

КОПИЯ



АДМІНІСТРАЦІЯ
САКСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
САКЪ БОЛЮГИНИНЬ
ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2018

г.Саки

№45

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный», расположенного за границами населенных пунктов Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым

В соответствии со ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный», расположенного за границами населенных пунктов на территории Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым, администрация Сакского района Республики Крым постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный», расположенного за границами населенных пунктов Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым: www.sakirs.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – Главного архитектора Сакского района О.Ю.Хвостик.

Глава администрации

Г.А.Мирошниченко



**ПОДЛИННИК ХРАНИТСЯ
В АРХИВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ВЕРНО
начальник отдела
В. Милевская

ООО «НПО «Геостройизыскания»»

355000, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 42/1 офис №30

тел.: (8652) 55-48-63, факс (8652) 72-06-87,

Email: npoegos@mail.ru

ИНН 2635118496 ОГРН 1082635017794

Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк

Р/сч 40702810860220002992

БИК 040702615

кор. Сч. 30101810907020000615



**Проект межевания территории садоводческого потребительского
кооператива «ЮБИЛЕЙНЫЙ»**

Заказчик: СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

Директор

Кадастровый инженер



Берзнев А.В.

Меркулов Е.С.

Ставрополь

2017 г

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
1.	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
1.1	Пояснительная записка	3
1.2	Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков	8
2.	Проект межевания территории. Графическая часть	
2.1	Схема расположения	Лист 1
2.2	Схема использования и состояние территории в период подготовки проекта межевания	Лист 2
2.3	Разбивочный чертеж красных линий	Лист 3
2.4	Чертеж межевания территории	Лист 4
3.	Приложения	
1.	Решение исполнительного комитета Сакского городского Совета народных депутатов Крымской области № 230 от 12.08.1988г	
2.	Решение исполнительного комитета Сакского районного Совета народных депутатов Крымской области № 242 от 22.07.1988г	
3.	Заключение Совета Министров РК № 195 от 19.10.2017г.	
4.	Уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений 90/090/011/2017-4587 от 07.06.2017г.	
5.	Протокол № 1 общего собрания СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ» от 08.02.2016г.	
6.	Техническое задание	
7.	Протокол заседания правления об изготовлении проекта межевания территории №1 от 23.11.2016г.	
8.	Выписка из протокола № 3 общего собрания от 19 мая 2017г. об утверждении проекта межевания территории	

9.	Список СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»	
10.	Справка Администрация Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым № 275/02-17 от 21.02.2017г.	
11.	Согласование ГУП Республики Крым «КРЫМГАЗСЕТИ» Сакское управление по эксплуатации газового хозяйства	
12.	Согласование Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым	
13.	Согласование ООО «Крымская Водная Компания»	
14.	Согласование САКСКИЙ РЭС ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	
15.	Согласование Администрация Лесновского сельского поселения	
16.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 91 № 000227796 от 11.02.2016г.	
17.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица АО1 № 458199 от 11.02.1994г.	
18.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 91 № 000227797 от 11.02.2016г.	
19.	Устав СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ» от 11.02.2016г.	
20.	Устав СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»	
21.	Выкопировка из схемы землепользования	
22.	Свидетельство СРО –И–032–22122011 от 15.05.2013г.	
23.	Квалификационный аттестат № 26-12-348 от 18.01.2012г.	

Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект межевания территории разработан для земельного участка, расположенного на территории урочища Катыбская балка в Сакском районе Республики Крым. Пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что образование земельных участков, в том числе из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Также согласно пункту 4 статьи 11.4 ЗК РФ раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ» предоставлен земельный участок на праве постоянного бессрочного пользования в кадастровом квартале 90:11:130601, расположенный на территории урочища Катыбская балка, Лесновское сельское поселение, Сакский район, Республика Крым площадью 6,98 га, разрешенное использование – ведение садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, что подтверждается заключением Совета Министров Республики Крым № 195 от 19.10.2017 г. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) не содержатся.

Основой для разработки проекта межевания территории послужил кадастровый план территории. Проект планировки территории на данную площадь ранее не разрабатывался.

Разработка проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива «ЮБИЛЕЙНЫЙ» осуществляется в виде отдельного документа в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, входящих в состав садоводческого потребительского кооператива для проведения государственного кадастрового учета.

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
- 14 октября 2017 г. 6:09
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (актуализированная редакция);
- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан», утвержденный постановлением Госстроя России от 12.03.2001 г. № 17;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных и оптоволоконных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Закон Республики Крым от 23.11.2016 N 320-ЗРК/2016 (ред. от 30.12.2016)
"Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым" (принят Государственным Советом Республики Крым 16.11.2016)

- Дорожная карта №2 по предоставлению земельных участков садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан у которых имеются правоустанавливающие документы на землю (по ст.3 Закона Республики Крым № 320-ЗРК/2016)

Подготовительные работы

Для составления проекта межевания выполнена горизонтальная геодезическая съемка границ земельных участков, входящих в состав садоводческого потребительского кооператива.

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала 90:11:130601;
- сведения о пунктах ГГС, координаты которых получены в отделе геодезии и картографии Управления Росреестра- Региональный отдел по КФО (г. Севастополь) № 1524-08/166-102 от 25.08.2016г.

3. Проектные решения

Земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения для которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Нормируемая площадь земельного участка сада:

- минимальная - 400,0 кв. м;
- максимальная - 1200,0 кв. м.

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых и измененных земельных участков, входящих в состав садоводческого потребительского кооператива, сведения о площадях исходных и образуемых земельных участков приведены в таблице 1, а так же отражены на Чертеже межевания территории. Присвоены наименования улиц : Придорожная, Заречная, Рабочая, Строительная, Трудовая, Юбилейная, Восточная, Ореховая.

Территория садоводческого потребительского кооператива соединена подъездной

дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Таблица 1

Общие сведения	Площадь земельных участков, в кв. м.
общая площадь исходного	62266
площадь земель общего пользования, занятая проездами и дорогами	9079
общая площадь земельных участков, входящих в состав садового товарищества	53187
В т.ч.	
площадь земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН	-
площадь образуемых земельных	53187

4. Информация о зонах с особыми условиями использования территории

На территории садового товарищества СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ» не установлены ограничения в использовании земельных участков в связи с наличием зон с особыми условиями использования территории – охранных зон. Памятники архитектуры, истории и культуры на территории отсутствуют

5. Выводы

Проект межевания территории земельного участка СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ», предоставленного для коллективного садоводства соответствует государственным нормам и правилам.

При выполнении проекта межевания было сформировано 124 земельных участка.

Границы и площади формируемых земельных участков установлены с учетом фактически сложившихся границ.

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

№ участка	Номер точки	X	Y
	ЗУ:(1) №1 Площадь земельного участка 521 кв.м.		
	н1	4998300.93	4387851.07
№1	н2	4998299.25	4387876.04
	н3	4998277.76	4387873.96
	н4	4998280.15	4387849.92
	н1	4998300.93	4387851.07
	ЗУ:(2) №2 Площадь земельного участка 414 кв.м.		
	н5	4998317.44	4387852.09
№2	н6	4998315.63	4387877.28
	н7	4998299.25	4387876.04
	н8	4998300.93	4387851.07
	н5	4998317.44	4387852.09
	ЗУ:(3) №3 Площадь земельного участка 430 кв.м.		
	н9	4998334.62	4387852.96
№3	н10	4998332.42	4387878.18
	н11	4998315.63	4387877.28
	н12	4998317.44	4387852.09
	н9	4998334.62	4387852.96
	ЗУ:(4) №4 Площадь земельного участка 403 кв.м.		
	н13	4998350.47	4387853.85
№4	н14	4998348.26	4387879.19
	н15	4998332.42	4387878.18
	н16	4998334.62	4387852.96
	н13	4998350.47	4387853.85
	ЗУ:(5) №5 Площадь земельного участка 395 кв.м.		
	н17	4998366.00	4387854.84
№5	н18	4998364.07	4387879.68
	н19	4998348.26	4387879.19
	н20	4998350.47	4387853.85
	н17	4998366.00	4387854.84
	ЗУ:(6) №6 Площадь земельного участка 386 кв.м.		
	н21	4998381.24	4387855.61
№6	н22	4998379.89	4387880.37
	н23	4998364.07	4387879.68
	н24	4998366.00	4387854.84
	н21	4998381.24	4387855.61
	ЗУ:(7) №7 Площадь земельного участка 397 кв.м.		
	н25	4998397.29	4387856.43
№7	н26	4998395.85	4387881.18
	н27	4998379.89	4387880.37
	н28	4998381.24	4387855.61

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н25	4998397.29	4387856.43
	ЗУ:(8) №8 Площадь земельного участка 403 кв.м.		
	н29	4998413.52	4387857.45
№8	н30	4998412.12	4387882.09
	н31	4998395.85	4387881.18
	н32	4998397.29	4387856.43
	н29	4998413.52	4387857.45
	ЗУ:(9) №8 Площадь земельного участка 398 кв.м.		
	н33	4998429.43	4387858.40
№8	н34	4998428.36	4387883.16
	н35	4998412.12	4387882.09
	н36	4998413.52	4387857.45
	н33	4998429.43	4387858.40
	ЗУ:(10) №10 Площадь земельного участка 501 кв.м.		
	н37	4998448.83	4387859.63
№10	н38	4998449.60	4387884.19
	н39	4998428.36	4387883.16
	н40	4998429.43	4387858.40
	н37	4998448.83	4387859.63
	ЗУ:(11) №11 Площадь земельного участка 563 кв.м.		
	н41	4998449.14	4387892.23
№11	н42	4998444.93	4387918.98
	н43	4998443.36	4387918.96
	н44	4998425.33	4387917.41
	н45	4998427.43	4387890.29
	н41	4998449.14	4387892.23
	ЗУ:(12) №12 Площадь земельного участка 429 кв.м.		
	н46	4998427.43	4387890.29
№12	н47	4998425.33	4387917.41
	н48	4998409.81	4387916.10
	н49	4998411.69	4387889.40
	н50	4998412.00	4387888.65
	н46	4998427.43	4387890.29
	ЗУ:(13) №13 Площадь земельного участка 448 кв.м.		
	н51	4998411.69	4387889.40
№13	н52	4998409.81	4387916.10
	н53	4998393.04	4387914.67
	н54	4998394.99	4387888.15
	н51	4998411.69	4387889.40
	ЗУ:(14) №14 Площадь земельного участка 414 кв.м.		
	н55	4998394.99	4387888.15
№14	н56	4998393.04	4387914.67
	н57	4998377.40	4387913.22
	н58	4998379.42	4387886.99

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н55	4998394.99	4387888.15
	ЗУ:(15) №15 Площадь земельного участка 406 кв.м.		
	н59	4998379.42	4387886.99
№15	н60	4998377.40	4387913.22
	н61	4998362.12	4387911.87
	н62	4998363.75	4387885.97
	н59	4998379.42	4387886.99
	ЗУ:(16) №16 Площадь земельного участка 425 кв.м.		
	н63	4998363.75	4387885.97
№16	н64	4998362.12	4387911.87
	н65	4998345.32	4387910.55
	н66	4998347.56	4387885.13
	н63	4998363.75	4387885.97
	ЗУ:(17) №17 Площадь земельного участка 400 кв.м.		
	н67	4998347.56	4387885.13
№17	н68	4998345.32	4387910.55
	н69	4998329.48	4387909.26
	н70	4998332.03	4387883.99
	н67	4998347.56	4387885.13
	ЗУ:(18) №18 Площадь земельного участка 414 кв.м.		
	н71	4998332.03	4387883.99
№18	н72	4998329.48	4387909.26
	н73	4998312.76	4387907.82
	н74	4998315.59	4387883.48
	н71	4998332.03	4387883.99
	ЗУ:(19) №19 Площадь земельного участка 444 кв.м.		
	н75	4998315.59	4387883.48
№19	н76	4998312.76	4387907.82
	н77	4998294.94	4387906.25
	н78	4998297.19	4387881.97
	н75	4998315.59	4387883.48
	ЗУ:(20) №20 Площадь земельного участка 461 кв.м.		
	н79	4998297.19	4387881.97
№20	н80	4998294.94	4387906.25
	н81	4998275.62	4387904.66
	н82	4998278.79	4387880.47
	н79	4998297.19	4387881.97
	ЗУ:(21) №21 Площадь земельного участка 476 кв.м.		
	н83	4998294.94	4387906.25
№21	н84	4998292.02	4387930.51
	н85	4998272.44	4387928.85
	н86	4998275.62	4387904.66
	н83	4998294.94	4387906.25
	ЗУ:(22) №22 Площадь земельного участка 440 кв.м.		

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н87	4998312.76	4387907.82
№22	н88	4998310.08	4387932.15
	н89	4998292.02	4387930.51
	н90	4998294.94	4387906.25
	н87	4998312.76	4387907.82
ЗУ:(23) №23 Площадь земельного участка 407 кв.м.			
	н91	4998329.48	4387909.26
№23	н92	4998326.54	4387933.50
	н93	4998310.08	4387932.15
	н94	4998312.76	4387907.82
	н91	4998329.48	4387909.26
ЗУ:(24) №24 Площадь земельного участка 396 кв.м.			
	н95	4998345.32	4387910.55
№24	н96	4998343.06	4387934.79
	н97	4998326.54	4387933.50
	н98	4998329.48	4387909.26
	н95	4998345.32	4387910.55
ЗУ:(25) №25 Площадь земельного участка 416 кв.м.			
	н99	4998362.12	4387911.87
№25	н100	4998360.45	4387936.03
	н101	4998343.06	4387934.79
	н102	4998345.32	4387910.55
	н99	4998362.12	4387911.87
ЗУ:(26) №26 Площадь земельного участка 366 кв.м.			
	н103	4998377.40	4387913.22
№26	н104	4998375.42	4387937.15
	н105	4998360.45	4387936.03
	н106	4998362.12	4387911.87
	н103	4998377.40	4387913.22
ЗУ:(27) №27 Площадь земельного участка 375 кв.м.			
	н107	4998393.04	4387914.67
№27	н108	4998391.00	4387938.46
	н109	4998375.42	4387937.15
	н110	4998377.40	4387913.22
	н107	4998393.04	4387914.67
ЗУ:(28) №28 Площадь земельного участка 403 кв.м.			
	н111	4998409.81	4387916.10
№28	н112	4998407.98	4387939.77
	н113	4998391.00	4387938.46
	н114	4998393.04	4387914.67
	н111	4998409.81	4387916.10
ЗУ:(29) №29 Площадь земельного участка 360 кв.м.			
	н115	4998425.33	4387917.41
№29	н116	4998422.79	4387940.92

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н117	4998407.98	4387939.77
	н118	4998409.81	4387916.10
	н115	4998425.33	4387917.41
	ЗУ:(30) №30 Площадь земельного участка 411 кв.м.		
	н119	4998443.36	4387918.96
№30	н120	4998438.95	4387942.80
	н121	4998422.79	4387940.92
	н122	4998425.33	4387917.41
	н119	4998443.36	4387918.96
	ЗУ:(31) №31 Площадь земельного участка 420 кв.м.		
	н123	4998437.83	4387948.72
№31	н124	4998433.18	4387973.23
	н125	4998417.06	4387971.84
	н126	4998420.54	4387946.83
	н123	4998437.83	4387948.72
	ЗУ:(32) №32 Площадь земельного участка 399 кв.м.		
	н127	4998420.54	4387946.83
№32	н128	4998417.06	4387971.84
	н129	4998401.72	4387970.49
	н130	4998404.73	4387944.96
	н127	4998420.54	4387946.83
	ЗУ:(33) №33 Площадь земельного участка 385 кв.м.		
	н131	4998404.73	4387944.96
№33	н132	4998401.72	4387970.49
	н133	4998387.11	4387969.33
	н134	4998389.92	4387943.13
	н131	4998404.73	4387944.96
	ЗУ:(34) №34 Площадь земельного участка 414 кв.м.		
	н135	4998389.92	4387943.13
№34	н136	4998387.11	4387969.33
	н137	4998371.58	4387967.90
	н138	4998373.80	4387942.15
	н135	4998389.92	4387943.13
	ЗУ:(35) №35 Площадь земельного участка 408 кв.м.		
	н139	4998373.80	4387942.15
№35	н140	4998371.58	4387967.90
	н141	4998355.76	4387966.50
	н142	4998357.97	4387941.04
	н139	4998373.80	4387942.15
	ЗУ:(36) №36 Площадь земельного участка 457 кв.м.		
	н143	4998357.97	4387941.04
№36	н144	4998355.76	4387966.50
	н145	4998338.04	4387964.94
	н146	4998339.87	4387939.70

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н143	4998357.97	4387941.04
	ЗУ:(37) №37 Площадь земельного участка 416 кв.м.		
	н147	4998339.87	4387939.70
№37	н148	4998338.04	4387964.94
	н149	4998321.28	4387963.46
	н150	4998323.82	4387938.32
	н147	4998339.87	4387939.70
	ЗУ:(38) №38 Площадь земельного участка 422 кв.м.		
	н151	4998323.82	4387938.32
№38	н152	4998321.28	4387963.46
	н153	4998304.52	4387961.98
	н154	4998307.17	4387937.01
	н151	4998323.82	4387938.32
	ЗУ:(39) №39 Площадь земельного участка 435 кв.м.		
	н155	4998307.17	4387937.01
№39	н156	4998304.52	4387961.98
	н157	4998287.76	4387960.50
	н158	4998289.44	4387935.44
	н155	4998307.17	4387937.01
	ЗУ:(40) №40 Площадь земельного участка 514 кв.м.		
	н159	4998289.44	4387935.44
№40	н160	4998287.76	4387960.50
	н161	4998267.29	4387958.55
	н162	4998268.96	4387933.68
	н159	4998289.44	4387935.44
	ЗУ:(41) №41 Площадь земельного участка 529 кв.м.		
	н163	4998287.76	4387960.50
№41	н164	4998285.50	4387985.98
	н165	4998264.82	4387984.02
	н166	4998267.29	4387958.55
	н163	4998287.76	4387960.50
	ЗУ:(42) №42 Площадь земельного участка 432 кв.м.		
	н167	4998304.52	4387961.98
№42	н168	4998302.29	4387987.55
	н169	4998285.50	4387985.98
	н170	4998287.76	4387960.50
	н167	4998304.52	4387961.98
	ЗУ:(43) №43 Площадь земельного участка 435 кв.м.		
	н171	4998321.28	4387963.46
№43	н172	4998319.15	4387989.26
	н173	4998302.29	4387987.55
	н174	4998304.52	4387961.98
	н171	4998321.28	4387963.46
	ЗУ:(44) №44 Площадь земельного участка 443 кв.м.		

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н175	4998338.04	4387964.94
№44	н176	4998336.50	4387990.79
	н177	4998319.15	4387989.26
	н178	4998321.28	4387963.46
	н175	4998338.04	4387964.94
ЗУ:(45) №45 Площадь земельного участка 449 кв.м.			
	н179	4998355.76	4387966.50
№45	н180	4998353.65	4387991.91
	н181	4998336.50	4387990.79
	н182	4998338.04	4387964.94
	н179	4998355.76	4387966.50
ЗУ:(46) №46 Площадь земельного участка 405 кв.м.			
	н183	4998371.58	4387967.90
№46	н184	4998369.57	4387993.19
	н185	4998353.65	4387991.91
	н186	4998355.76	4387966.50
	н183	4998371.58	4387967.90
ЗУ:(47) №47 Площадь земельного участка 398 кв.м.			
	н187	4998387.11	4387969.33
№47	н188	4998385.48	4387994.37
	н189	4998369.57	4387993.19
	н190	4998371.58	4387967.90
	н187	4998387.11	4387969.33
ЗУ:(48) №48 Площадь земельного участка 357 кв.м.			
	н191	4998401.72	4387970.49
№48	н192	4998399.24	4387995.49
	н193	4998385.48	4387994.37
	н194	4998387.11	4387969.33
	н191	4998401.72	4387970.49
ЗУ:(49) №49 Площадь земельного участка 378 кв.м.			
	н195	4998417.06	4387971.84
№49	н196	4998414.00	4387996.57
	н197	4998399.24	4387995.49
	н198	4998401.72	4387970.49
	н195	4998417.06	4387971.84
ЗУ:(50) №50 Площадь земельного участка 382 кв.м.			
	н199	4998433.18	4387973.23
№50	н200	4998428.53	4387997.75
	н201	4998414.00	4387996.57
	н202	4998417.06	4387971.84
	н199	4998433.18	4387973.23
ЗУ:(51) №51 Площадь земельного участка 383 кв.м.			
	н203	4998427.34	4388003.74
№51	н204	4998426.11	4388026.71

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н205	4998409.41	4388025.55
	н206	4998411.03	4388002.35
	н203	4998427.34	4388003.74
	ЗУ:(52) №52 Площадь земельного участка 394 кв.м.		
	н207	4998411.03	4388002.35
№52	н208	4998409.41	4388025.55
	н209	4998392.61	4388024.37
	н210	4998394.21	4388000.90
	н207	4998411.03	4388002.35
	ЗУ:(53) №53 Площадь земельного участка 397 кв.м.		
	н211	4998394.21	4388000.90
№53	н212	4998392.61	4388024.37
	н213	4998375.82	4388023.20
	н214	4998377.50	4387999.54
	н211	4998394.21	4388000.90
	ЗУ:(54) №54 Площадь земельного участка 402 кв.м.		
	н215	4998377.50	4387999.54
№54	н216	4998375.82	4388023.20
	н217	4998359.02	4388022.02
	н218	4998360.68	4387998.13
	н215	4998377.50	4387999.54
	ЗУ:(55) №55 Площадь земельного участка 405 кв.м.		
	н219	4998360.68	4387998.13
№55	н220	4998359.02	4388022.02
	н221	4998342.22	4388020.84
	н222	4998343.93	4387996.69
	н219	4998360.68	4387998.13
	ЗУ:(56) №56 Площадь земельного участка 409 кв.м.		
	н223	4998343.93	4387996.69
№56	н224	4998342.22	4388020.84
	н225	4998325.42	4388019.66
	н226	4998327.06	4387995.50
	н223	4998343.93	4387996.69
	ЗУ:(57) №57 Площадь земельного участка 407 кв.м.		
	н227	4998327.06	4387995.50
№57	н228	4998325.42	4388019.66
	н229	4998308.62	4388018.48
	н230	4998310.28	4387994.42
	н227	4998327.06	4387995.50
	ЗУ:(58) №58 Площадь земельного участка 408 кв.м.		
	н231	4998310.28	4387994.42
№58	н232	4998308.62	4388018.48
	н233	4998291.83	4388017.31
	н234	4998293.59	4387992.85

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н231	4998310.28	4387994.42
	ЗУ:(59) №59 Площадь земельного участка 420 кв.м.		
	н235	4998293.59	4387992.85
№59	н236	4998291.83	4388017.31
	н237	4998275.03	4388016.13
	н238	4998276.77	4387990.94
	н235	4998293.59	4387992.85
	ЗУ:(60) №60 Площадь земельного участка 428 кв.м.		
	н239	4998276.77	4387990.94
№60	н240	4998275.03	4388016.13
	н241	4998258.23	4388014.95
	н242	4998260.21	4387989.16
	н239	4998276.77	4387990.94
	ЗУ:(61) №61 Площадь земельного участка 435 кв.м.		
	н243	4998275.03	4388016.13
№61	н244	4998273.21	4388041.93
	н245	4998256.43	4388040.65
	н246	4998258.23	4388014.95
	н243	4998275.03	4388016.13
	ЗУ:(62) №62 Площадь земельного участка 434 кв.м.		
	н247	4998291.83	4388017.31
№62	н248	4998290.04	4388042.87
	н249	4998273.21	4388041.93
	н250	4998275.03	4388016.13
	н247	4998291.83	4388017.31
	ЗУ:(63) №63 Площадь земельного участка 427 кв.м.		
	н251	4998308.62	4388018.48
№63	н252	4998306.87	4388043.58
	н253	4998290.04	4388042.87
	н254	4998291.83	4388017.31
	н251	4998308.62	4388018.48
	ЗУ:(64) №64 Площадь земельного участка 420 кв.м.		
	н255	4998325.42	4388019.66
№64	н256	4998323.69	4388044.34
	н257	4998306.87	4388043.58
	н258	4998308.62	4388018.48
	н255	4998325.42	4388019.66
	ЗУ:(65) №65 Площадь земельного участка 414 кв.м.		
	н259	4998342.22	4388020.84
№65	н260	4998340.50	4388045.27
	н261	4998323.69	4388044.34
	н262	4998325.42	4388019.66
	н259	4998342.22	4388020.84
	ЗУ:(66) №66 Площадь земельного участка 410 кв.м.		

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н263	4998359.02	4388022.02
№66	н264	4998357.31	4388046.18
	н265	4998340.50	4388045.27
	н266	4998342.22	4388020.84
	н263	4998359.02	4388022.02
ЗУ:(67) №67 Площадь земельного участка 405 кв.м.			
	н267	4998375.82	4388023.20
№67	н268	4998374.14	4388046.99
	н269	4998357.31	4388046.18
	н270	4998359.02	4388022.02
	н267	4998375.82	4388023.20
ЗУ:(68) №68 Площадь земельного участка 399 кв.м.			
	н271	4998392.61	4388024.37
№68	н272	4998390.95	4388047.92
	н273	4998374.14	4388046.99
	н274	4998375.82	4388023.20
	н271	4998392.61	4388024.37
ЗУ:(69) №69 Площадь земельного участка 394 кв.м.			
	н275	4998409.41	4388025.55
№69	н276	4998407.79	4388048.66
	н277	4998390.95	4388047.92
	н278	4998392.61	4388024.37
	н275	4998409.41	4388025.55
ЗУ:(70) №70 Площадь земельного участка 388 кв.м.			
	н279	4998426.11	4388026.71
№70	н280	4998424.60	4388049.67
	н281	4998407.79	4388048.66
	н282	4998409.41	4388025.55
	н279	4998426.11	4388026.71
ЗУ:(71) №71 Площадь земельного участка 444 кв.м.			
	н283	4998424.45	4388055.96
№71	н284	4998422.93	4388082.98
	н285	4998406.23	4388081.82
	н286	4998408.08	4388055.33
	н283	4998424.45	4388055.96
ЗУ:(72) №72 Площадь земельного участка 446 кв.м.			
	н287	4998408.08	4388055.33
№72	н288	4998406.23	4388081.81
	н289	4998389.43	4388080.63
	н290	4998391.20	4388054.40
	н287	4998408.08	4388055.33
ЗУ:(73) №73 Площадь земельного участка 439 кв.м.			
	н291	4998391.20	4388054.40
№73	н292	4998389.43	4388080.64

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н293	4998372.64	4388079.47
	н294	4998374.49	4388053.49
	н291	4998391.20	4388054.40
	ЗУ:(74) №74 Площадь земельного участка 436 кв.м.		
	н295	4998374.49	4388053.49
№74	н296	4998372.64	4388079.47
	н297	4998355.84	4388078.29
	н298	4998357.61	4388052.65
	н295	4998374.49	4388053.49
	ЗУ:(75) №75 Площадь земельного участка 429 кв.м.		
	н299	4998357.61	4388052.65
№75	н300	4998355.84	4388078.28
	н301	4998339.04	4388077.10
	н302	4998340.85	4388051.79
	н299	4998357.61	4388052.65
	ЗУ:(76) №76 Площадь земельного участка 426 кв.м.		
	н303	4998340.85	4388051.79
№76	н304	4998339.04	4388077.10
	н305	4998322.24	4388075.92
	н306	4998323.95	4388050.86
	н303	4998340.85	4388051.79
	ЗУ:(77) №77 Площадь земельного участка 420 кв.м.		
	н307	4998323.95	4388050.86
№77	н308	4998322.24	4388075.93
	н309	4998305.44	4388074.75
	н310	4998307.14	4388050.05
	н307	4998323.95	4388050.86
	ЗУ:(78) №78 Площадь земельного участка 414 кв.м.		
	н311	4998307.14	4388050.05
№78	н312	4998305.44	4388074.75
	н313	4998288.65	4388073.58
	н314	4998290.41	4388049.12
	н311	4998307.14	4388050.05
	ЗУ:(79) №79 Площадь земельного участка 417 кв.м.		
	н315	4998290.41	4388049.12
№79	н316	4998288.65	4388073.58
	н317	4998271.85	4388072.40
	н318	4998273.11	4388048.16
	н315	4998290.41	4388049.12
	ЗУ:(80) №80 Площадь земельного участка 400 кв.м.		
	н319	4998273.11	4388048.16
№80	н320	4998271.85	4388072.39
	н321	4998255.05	4388071.21
	н322	4998256.84	4388047.28

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н319	4998273.11	4388048.16
	ЗУ:(81) №81 Площадь земельного участка 415 кв.м.		
	н323	4998271.85	4388072.40
№81	н324	4998270.07	4388097.03
	н325	4998253.29	4388095.75
	н326	4998255.05	4388071.22
	н323	4998271.85	4388072.40
	ЗУ:(82) №82 Площадь земельного участка 419 кв.м.		
	н327	4998288.65	4388073.58
№82	н328	4998286.90	4388098.54
	н329	4998270.07	4388097.03
	н330	4998271.85	4388072.40
	н327	4998288.65	4388073.58
	ЗУ:(83) №83 Площадь земельного участка 422 кв.м.		
	н331	4998305.44	4388074.75
№83	н332	4998303.69	4388099.85
	н333	4998286.90	4388098.54
	н334	4998288.65	4388073.58
	н331	4998305.44	4388074.75
	ЗУ:(84) №84 Площадь земельного участка 422 кв.м.		
	н335	4998322.24	4388075.93
№84	н336	4998320.49	4388100.88
	н337	4998303.69	4388099.85
	н338	4998305.44	4388074.75
	н335	4998322.24	4388075.93
	ЗУ:(85) №85 Площадь земельного участка 420 кв.м.		
	н339	4998339.04	4388077.10
№85	н340	4998337.30	4388101.89
	н341	4998320.49	4388100.88
	н342	4998322.24	4388075.92
	н339	4998339.04	4388077.10
	ЗУ:(86) №86 Площадь земельного участка 418 кв.м.		
	н343	4998355.84	4388078.28
№86	н344	4998354.08	4388103.05
	н345	4998337.30	4388101.89
	н346	4998339.04	4388077.10
	н343	4998355.84	4388078.28
	ЗУ:(87) №87 Площадь земельного участка 419 кв.м.		
	н347	4998372.64	4388079.47
№87	н348	4998370.91	4388104.26
	н349	4998354.08	4388103.05
	н350	4998355.84	4388078.29
	н347	4998372.64	4388079.47
	ЗУ:(88) №88 Площадь земельного участка 422 кв.м.		

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н351	4998389.43	4388080.63
№88	н352	4998387.70	4388105.80
	н353	4998370.91	4388104.26
	н354	4998372.64	4388079.46
	н351	4998389.43	4388080.63
ЗУ:(89) №89 Площадь земельного участка 430 кв.м.			
	н355	4998406.23	4388081.81
№89	н356	4998404.43	4388107.61
	н357	4998387.70	4388105.80
	н358	4998389.43	4388080.63
	н355	4998406.23	4388081.81
ЗУ:(90) №91 Площадь земельного участка 441 кв.м.			
	н359	4998439.63	4388084.14
№91	н360	4998438.02	4388110.44
	н361	4998421.32	4388109.28
	н362	4998422.93	4388082.98
	н359	4998439.63	4388084.14
ЗУ:(91) №90 Площадь земельного участка 440 кв.м.			
	н363	4998422.93	4388082.98
№90	н364	4998421.32	4388109.28
	н365	4998404.43	4388107.61
	н366	4998406.23	4388081.82
	н363	4998422.93	4388082.98
ЗУ:(92) №94 Площадь земельного участка 416 кв.м.			
	н367	4998406.64	4388112.90
№94	н368	4998405.04	4388137.02
	н369	4998387.97	4388135.92
	н370	4998389.40	4388111.70
	н367	4998406.64	4388112.90
ЗУ:(93) №95 Площадь земельного участка 411 кв.м.			
	н371	4998389.40	4388111.70
№95	н372	4998387.97	4388135.92
	н373	4998370.91	4388134.83
	н374	4998372.49	4388110.79
	н371	4998389.40	4388111.70
ЗУ:(94) №96 Площадь земельного участка 398 кв.м.			
	н375	4998372.49	4388110.79
№96	н376	4998370.91	4388134.83
	н377	4998354.08	4388132.93
	н378	4998355.87	4388109.65
	н375	4998372.49	4388110.79
ЗУ:(95) №97 Площадь земельного участка 370 кв.м.			
	н379	4998355.87	4388109.65
№97	н380	4998354.08	4388132.93

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н381	4998338.61	4388132.27
	н382	4998339.76	4388108.80
	н379	4998355.87	4388109.65
	ЗУ:(96) №98 Площадь земельного участка 398 кв.м.		
	н383	4998339.76	4388108.80
№98	н384	4998338.61	4388132.27
	н385	4998321.86	4388131.53
	н386	4998322.71	4388107.95
	н383	4998339.76	4388108.80
	ЗУ:(97) №99 Площадь земельного участка 446 кв.м.		
	н387	4998322.71	4388107.95
№99	н388	4998321.86	4388131.53
	н389	4998302.64	4388130.44
	н390	4998304.23	4388106.82
	н387	4998322.71	4388107.95
	ЗУ:(98) №100 Площадь земельного участка 407 кв.м.		
	н391	4998304.23	4388106.82
№100	н392	4998302.64	4388130.44
	н393	4998285.57	4388129.34
	н394	4998287.08	4388105.62
	н391	4998304.23	4388106.82
	ЗУ:(99) №101 Площадь земельного участка 407 кв.м.		
	н395	4998287.08	4388105.62
№101	н396	4998285.57	4388129.34
	н397	4998268.51	4388128.25
	н398	4998270.05	4388104.45
	н395	4998287.08	4388105.62
	ЗУ:(100) №102 Площадь земельного участка 410 кв.м.		
	н399	4998270.05	4388104.45
№102	н400	4998268.51	4388128.25
	н401	4998251.44	4388127.15
	н402	4998252.99	4388103.08
	н399	4998270.05	4388104.45
	ЗУ:(101) №103 Площадь земельного участка 434 кв.м.		
	н403	4998268.51	4388128.25
№103	н404	4998266.98	4388153.29
	н405	4998249.75	4388152.50
	н406	4998251.44	4388127.15
	н403	4998268.51	4388128.25
	ЗУ:(102) №104 Площадь земельного участка 429 кв.м.		
	н407	4998285.57	4388129.34
№104	н408	4998284.15	4388154.25
	н409	4998266.98	4388153.29
	н410	4998268.51	4388128.25

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н407	4998285.57	4388129.34
	ЗУ:(103) №105 Площадь земельного участка 422 кв.м.		
	н411	4998302.64	4388130.44
№105	н412	4998301.09	4388155.04
	н413	4998284.15	4388154.25
	н414	4998285.57	4388129.34
	н411	4998302.64	4388130.44
	ЗУ:(104) №106 Площадь земельного участка 462 кв.м.		
	н415	4998321.86	4388131.53
№106	н416	4998318.91	4388156.54
	н417	4998301.09	4388155.04
	н418	4998302.64	4388130.44
	н415	4998321.86	4388131.53
	ЗУ:(105) №107 Площадь земельного участка 418 кв.м.		
	н419	4998338.61	4388132.27
№107	н420	4998335.24	4388157.50
	н421	4998318.91	4388156.54
	н422	4998321.86	4388131.53
	н419	4998338.61	4388132.27
	ЗУ:(106) №108 Площадь земельного участка 402 кв.м.		
	н423	4998354.08	4388132.93
№108	н424	4998351.53	4388158.13
	н425	4998335.24	4388157.50
	н426	4998338.61	4388132.27
	н423	4998354.08	4388132.93
	ЗУ:(107) №109 Площадь земельного участка 432 кв.м.		
	н427	4998370.91	4388134.83
№109	н428	4998369.35	4388159.13
	н429	4998351.53	4388158.13
	н430	4998354.08	4388132.93
	н427	4998370.91	4388134.83
	ЗУ:(108) №110 Площадь земельного участка 417 кв.м.		
	н431	4998387.97	4388135.92
№110	н432	4998386.41	4388160.33
	н433	4998369.35	4388159.13
	н434	4998370.91	4388134.83
	н431	4998387.97	4388135.92
	ЗУ:(109) №111 Площадь земельного участка 419 кв.м.		
	н435	4998405.04	4388137.02
№111	н436	4998403.50	4388161.46
	н437	4998386.41	4388160.33
	н438	4998387.97	4388135.92
	н435	4998405.04	4388137.02
	ЗУ:(110) №112 Площадь земельного участка 421 кв.м.		

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н439	4998422.11	4388138.12
№112	н440	4998420.39	4388163.04
	н441	4998403.50	4388161.46
	н442	4998405.04	4388137.02
	н439	4998422.11	4388138.12
ЗУ:(111) №113 Площадь земельного участка 413 кв.м.			
	н443	4998439.18	4388139.22
№113	н444	4998435.43	4388165.22
	н445	4998420.39	4388163.04
	н446	4998422.11	4388138.12
	н443	4998439.18	4388139.22
ЗУ:(112) №93 Площадь земельного участка 410 кв.м.			
	н447	4998423.86	4388114.68
№93	н448	4998422.11	4388138.12
	н449	4998405.04	4388137.02
	н450	4998406.64	4388112.90
	н447	4998423.86	4388114.68
ЗУ:(113) №92 Площадь земельного участка 395 кв.м.			
	н451	4998441.86	4388118.15
№92	н452	4998439.18	4388139.22
	н453	4998422.11	4388138.12
	н454	4998423.86	4388114.68
	н451	4998441.86	4388118.15
ЗУ:(114) №114 Площадь земельного участка 504 кв.м.			
	н455	4998434.80	4388172.14
№114	н456	4998432.88	4388196.97
	н457	4998412.74	4388195.94
	н458	4998415.68	4388169.87
	н455	4998434.80	4388172.14
ЗУ:(115) №115 Площадь земельного участка 450 кв.м.			
	н459	4998415.68	4388169.87
№115	н460	4998412.74	4388195.94
	н461	4998395.71	4388194.90
	н462	4998398.95	4388168.14
	н459	4998415.68	4388169.87
ЗУ:(116) №116 Площадь земельного участка 458 кв.м.			
	н463	4998398.95	4388168.14
№116	н464	4998395.71	4388194.90
	н465	4998379.20	4388193.91
	н466	4998382.03	4388166.39
	н463	4998398.95	4388168.14
ЗУ:(117) №117 Площадь земельного участка 448 кв.м.			
	н467	4998382.03	4388166.39
№117	н468	4998379.20	4388193.91

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н469	4998363.53	4388193.00
	н470	4998365.35	4388165.40
	н467	4998382.03	4388166.39
	ЗУ:(118) №118 Площадь земельного участка 450 кв.м.		
	н471	4998365.35	4388165.40
№118	н472	4998363.53	4388193.00
	н473	4998347.14	4388192.03
	н474	4998349.20	4388164.56
	н471	4998365.35	4388165.40
	ЗУ:(119) №119 Площадь земельного участка 451 кв.м.		
	н475	4998349.20	4388164.56
№119	н476	4998347.14	4388192.03
	н477	4998330.77	4388191.07
	н478	4998332.89	4388163.63
	н475	4998349.20	4388164.56
	ЗУ:(120) №120 Площадь земельного участка 453 кв.м.		
	н479	4998332.89	4388163.63
№120	н480	4998330.77	4388191.07
	н481	4998314.38	4388190.11
	н482	4998316.50	4388162.49
	н479	4998332.89	4388163.63
	ЗУ:(121) №121 Площадь земельного участка 452 кв.м.		
	н483	4998316.50	4388162.49
№121	н484	4998314.38	4388190.11
	н485	4998297.99	4388189.14
	н486	4998300.06	4388161.90
	н483	4998316.50	4388162.49
	ЗУ:(122) №122 Площадь земельного участка 454 кв.м.		
	н487	4998300.06	4388161.90
№122	н488	4998297.99	4388189.14
	н489	4998281.62	4388188.18
	н490	4998283.33	4388160.77
	н487	4998300.06	4388161.90
	ЗУ:(123) №123 Площадь земельного участка 456 кв.м.		
	н491	4998283.33	4388160.77
№123	н492	4998281.62	4388188.18
	н493	4998265.23	4388187.21
	н494	4998266.59	4388159.79
	н491	4998283.33	4388160.77
	ЗУ:(124) №124 Площадь земельного участка 483 кв.м.		
	н495	4998266.59	4388159.79
№124	н496	4998265.23	4388187.21
	н497	4998248.14	4388186.20
	н498	4998248.56	4388158.70

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

	н495	4998266.59	4388159.79
--	------	------------	------------

Земли общего пользования 1602,9_{км.м.}

Номер точки	X	Y
ЗУ:(1) 112 кв.м.		
н1	4998280.15	4387849.92
н2	4998277.76	4387873.96
н3	4998272.78	4387873.61
н4	4998275.93	4387849.58
н1	4998280.15	4387849.92
ЗУ:(2) 334 кв.м.		
н5	4998278.79	4387880.47
н6	4998275.62	4387904.66
н7	4998272.44	4387928.85
н8	4998265.61	4387928.25
н9	4998271.96	4387879.87
н5	4998278.79	4387880.47
ЗУ:(3) 221 кв.м.		
н10	4998268.96	4387933.68
н11	4998267.29	4387958.55
н12	4998264.82	4387984.02
н13	4998260.32	4387983.66
н14	4998265.13	4387933.23
н10	4998268.96	4387933.68
ЗУ:(4) 174 кв.м.		
н15	4998256.84	4388047.28
н16	4998255.05	4388071.22
н17	4998253.29	4388095.75
н18	4998249.16	4388095.39
н19	4998253.80	4388047.12
н15	4998256.84	4388047.28
ЗУ:(5) 214 кв.м.		
н20	4998252.99	4388103.08
н21	4998251.44	4388127.15
н22	4998249.75	4388152.50
н23	4998245.44	4388152.27
н24	4998248.72	4388102.64
н20	4998252.99	4388103.08
ЗУ:(6) 118 кв.м.		
н25	4998248.56	4388158.70
н26	4998248.14	4388186.20
н27	4998243.16	4388185.87
н28	4998244.99	4388158.47

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

н25	4998248.56	4388158.70
ЗУ:(7) 369 кв.м.		
н29	4998424.45	4388055.96
н30	4998443.34	4388085.91
н31	4998442.31	4388110.89
н32	4998438.02	4388110.44
н33	4998439.63	4388084.14
н34	4998422.93	4388082.98
н29	4998424.45	4388055.96
ЗУ:(8) 61 кв.м.		
н35	4998260.21	4387989.16
н36	4998258.23	4388014.95
н37	4998256.43	4388040.65
н38	4998254.45	4388040.50
н39	4998259.75	4387989.08
н35	4998260.21	4387989.16

Дороги общего пользования

7479,3кв.м.

Номер точки	X	Y
н1	4998455.05	4387885.03
н2	4998454.09	4387892.92
н3	4998449.20	4387924.01
н4	4998447.51	4387924.00
н5	4998443.87	4387943.72
н6	4998432.38	4388004.27
н7	4998428.43	4388052.46
н8	4998447.25	4388082.63
н9	4998447.14	4388118.33
н10	4998439.98	4388172.52
н11	4998415.68	4388169.87
н12	4998398.95	4388168.14
н13	4998382.03	4388166.38
н14	4998335.39	4388163.09
н15	4998302.70	4388161.61
н16	4998254.61	4388159.04
н17	4998251.92	4388158.64
н18	4998245.00	4388158.23
н19	4998245.41	4388152.50
н20	4998252.45	4388152.86
н21	4998297.09	4388155.10
н22	4998318.91	4388156.54

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

н23	4998335.24	4388157.50
н24	4998351.54	4388158.13
н25	4998367.01	4388159.23
н26	4998416.00	4388162.90
н27	4998435.43	4388165.98
н28	4998439.27	4388139.24
н29	4998442.16	4388117.90
н30	4998422.07	4388114.05
н31	4998404.70	4388111.88
н32	4998372.58	4388109.55
н33	4998353.41	4388108.17
н34	4998340.62	4388107.28
н35	4998334.38	4388107.02
н36	4998308.64	4388105.42
н37	4998280.52	4388103.89
н38	4998248.78	4388101.53
н39	4998249.13	4388095.54
н40	4998276.47	4388097.85
н41	4998292.70	4388099.18
н42	4998336.75	4388102.05
н43	4998372.96	4388104.68
н44	4998404.78	4388107.88
н45	4998421.13	4388110.59
н46	4998442.32	4388114.66
н47	4998443.50	4388085.94
н48	4998424.69	4388055.77
н49	4998346.47	4388051.88
н50	4998281.61	4388048.47
н51	4998253.81	4388047.04
н52	4998254.39	4388041.06
н53	4998261.82	4388041.77
н54	4998425.00	4388049.78
н55	4998427.41	4388003.68
н56	4998335.84	4387995.68
н57	4998303.93	4387993.62
н58	4998299.60	4387993.26
н59	4998287.11	4387991.90
н60	4998259.80	4387988.63
н61	4998260.32	4387983.66
н62	4998336.50	4387990.97
н63	4998352.66	4387991.91
н64	4998428.53	4387997.75
н65	4998437.83	4387948.72
н66	4998389.92	4387943.13

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

н67	4998357.97	4387941.04
н68	4998265.13	4387933.22
н69	4998265.61	4387928.25
н70	4998305.70	4387932.00
н71	4998326.56	4387933.62
н72	4998422.13	4387940.90
н73	4998438.96	4387942.80
н74	4998443.36	4387918.97
н75	4998444.93	4387918.97
н76	4998449.14	4387892.23
н77	4998427.43	4387890.29
н78	4998412.00	4387888.65
н79	4998411.69	4387889.40
н80	4998371.45	4387886.28
н81	4998347.56	4387885.13
н82	4998332.03	4387884.00
н83	4998315.59	4387883.48
н84	4998278.79	4387880.46
н85	4998271.95	4387879.88
н86	4998272.78	4387873.61
н87	4998299.25	4387876.04
н88	4998315.63	4387877.28
н89	4998332.42	4387878.18
н90	4998348.26	4387879.20
н91	4998379.89	4387880.37
н92	4998395.85	4387881.18
н93	4998412.10	4387882.17
н94	4998428.37	4387883.16
н95	4998450.09	4387884.43
н1	4998455.05	4387885.03

Границы

СПК

62266

КВ.М.

Номер точки	X	Y
н1	4998449.29	4387859.36
н2	4998450.09	4387884.43
н3	4998455.05	4387885.03
н4	4998454.09	4387892.92
н5	4998449.20	4387924.02

Каталог координат существующих и образуемых участков СПК «Юбилейный»

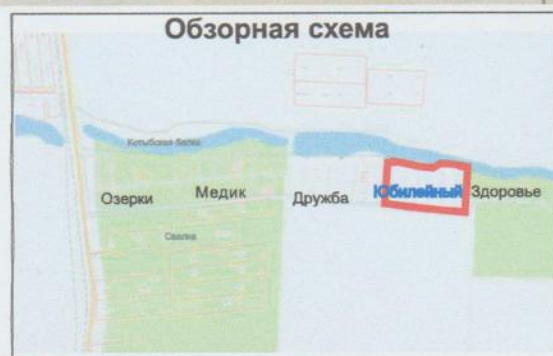
н6	4998447.51	4387924.00
н7	4998432.38	4388004.28
н8	4998428.44	4388052.46
н9	4998447.25	4388082.63
н10	4998447.14	4388118.33
н11	4998439.98	4388172.52
н12	4998435.02	4388171.87
н13	4998433.29	4388197.19
н14	4998426.43	4388196.77
н15	4998248.14	4388186.20
н16	4998243.16	4388185.87
н17	4998245.00	4388158.23
н18	4998245.41	4388152.50
н19	4998248.78	4388101.53
н20	4998249.13	4388095.54
н21	4998253.81	4388047.04
н22	4998254.39	4388041.06
н23	4998259.80	4387988.64
н24	4998260.32	4387983.66
н25	4998265.13	4387933.23
н26	4998265.61	4387928.25
н27	4998271.96	4387879.87
н28	4998272.78	4387873.61
н29	4998275.93	4387849.58
н1	4998449.29	4387859.36

СХЕМА ФАКТИЧЕСКИХ ГРАНИЦ Садоводческого потребительского кооператива "Юбилейный" расположенного: Республика Крым, Сакский район

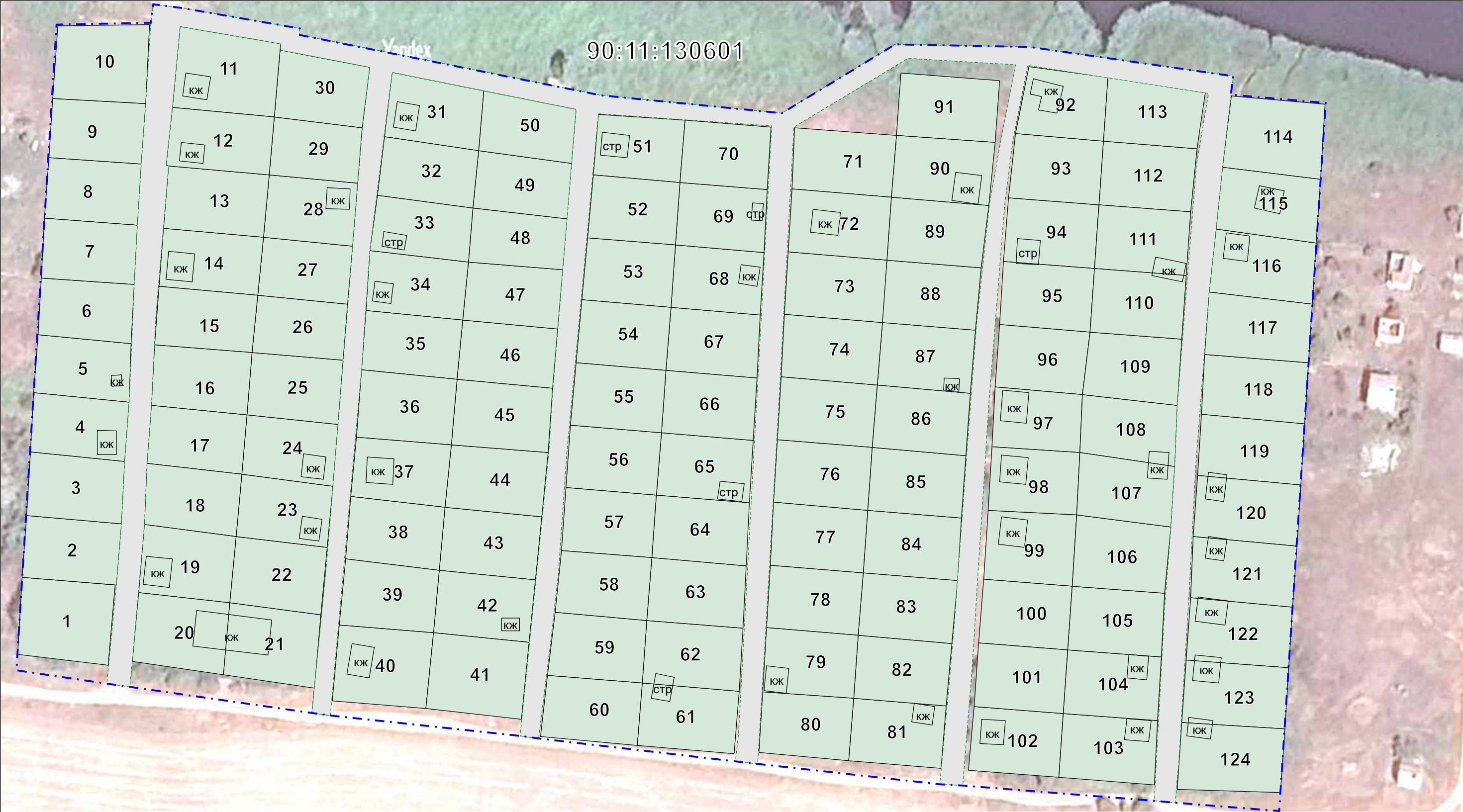


Условное обозначение:

- Граница СПК
 - Граница квартала
 - 90:11:130601:451 участок на ГКУ и его кадастровый номер
- МАСШТАБ**
 1:6000
 в 1 см 60м



Проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива "ЮБИЛЕЙНЫЙ".
Схема использования и состояние территории в период подготовки проекта межевания.



Условное обозначение:

- Граница сад. кооператива
- Граница сущ. земельных участков
- Уточненные участки стоящие на ГКУ
- Дачный участок и его номер
- Нежилые здания и сооружения
- Строения
- Грунтовые дороги и проезды (улицы)


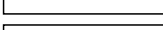
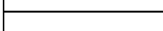

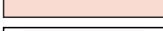

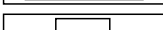
МАСШТАБ
1:1000
в 1 см 10м



ИЗМ. кол. лист. Подпись дата				"Проект межевания территории садоводческого САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА "ЮБИЛЕЙНЫЙ" Схема использования и состояние территории в период подготовки проекта межевания."		
Директор	Берзенов А.	18.05.2017		Меркулов Евгений Сергеевич	стадия	лист
Зам. Дир.	Тищенко Н.	18.05.2017		Проект межевания территории		листов
Разработал	Меркулов Е.	18.05.2017		Схема использования и состояние территории в период подготовки проекта межевания.		2
Проверил	Тищенко Н.	18.05.2017		АТТЕСТАТ	ООО "НПО" ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" г.Ставрополь	
				Масштаб 1:1000		

90:11:130601



- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Граница сад. кооператива |
|  | Граница сущ. земельных участков |
|  | Уточненные участки стоящие на ГКУ |
|  | Дачный участок и его номер |
|  | Нежилые здания и сооружения |
|  | Строения |
|  | Грунтовые дороги и проезды (улицы) |

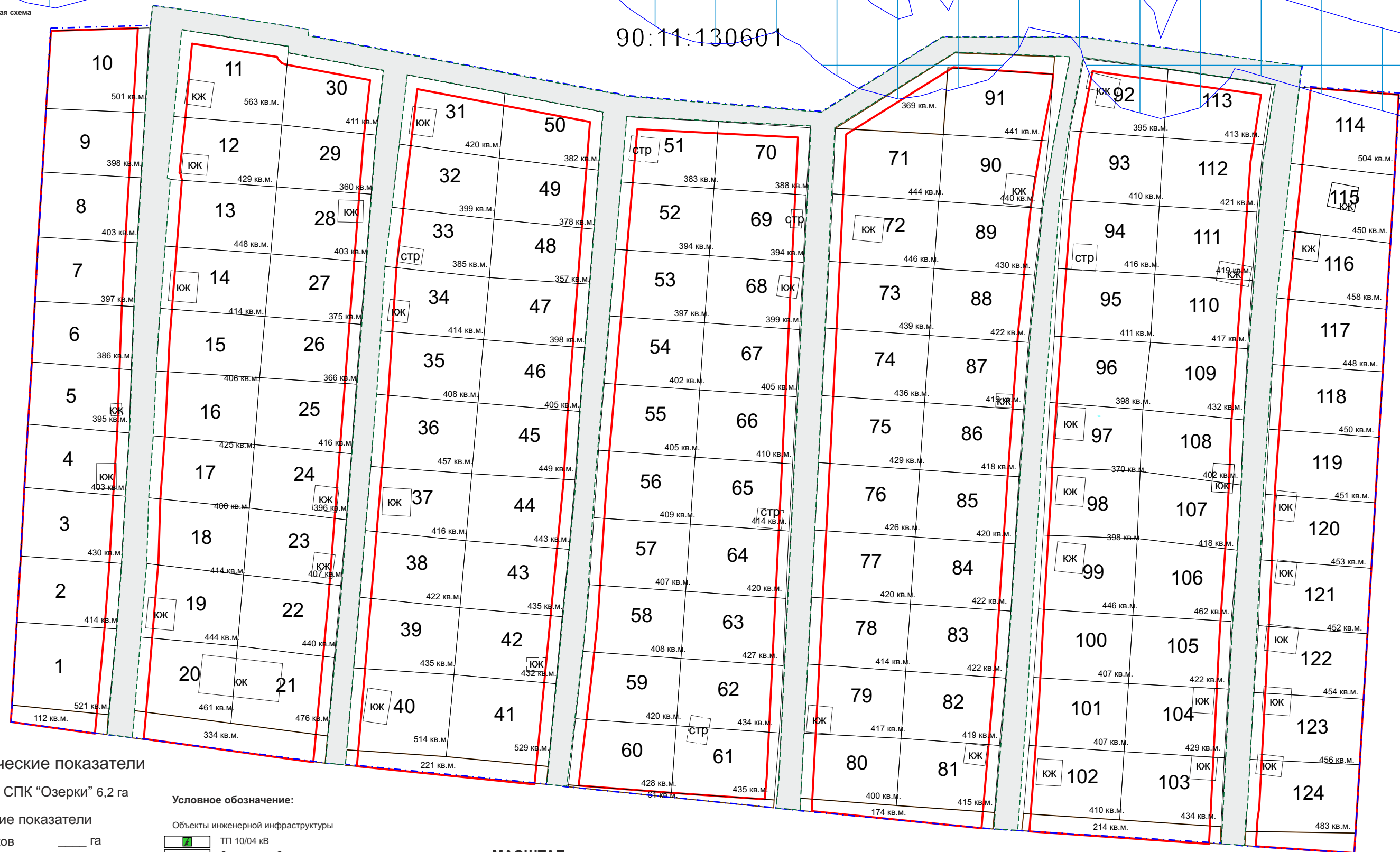
МАСШТАБ
1:1000
В 1 см 10м












				<p>«Проект межевания территории садоводческого САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЮБИЛЕЙНЫЙ» размещенный чертёж красных линий М 1:2500</p>			
изм.	кол.	лист	подпись	дата	стадия	лист	листов
Директор		Берзенов А.		18.05.2018	3	3	
Зам. Дир.		Тищенко Н.		18.05.2018			
Разработал		Меркулов Е.		18.05.2018	<p>ООО "НПО" ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" г.Ставрополь</p>		
Проверил		Тищенко Н.		18.05.2018			
					<p>Проект межевания территории размещенный чертёж красных линий М 1:1000</p>		
Масштаб 1:1000							

Обзорная схема

90:11:130601



Пользование _____ га

	Красная линия
	Граница сад. кооператива
	Граница квартала
	Уточненные участки стоящие на ГКУ
	Дачный участок и его номер
	Нежилые здания и сооружения
	Строения
	Охранная зона прудов и рек (20м)
	Площадь земельного участка

СНТ Дружба

СПК «Юбилейный»

СПК «ЗДОРОВЬЕ»

		"Проект межевания территории садоводческого САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА "ЮБИЛЕЙНЫЙ"	
изм.	кол.	лист	Чертёж межевания территории
Директор Берзенов А. Зам. Дир. Тищенко Н. Разработал Меркулов Е. Проверил Тищенко Н.		Меркулов Евгений Сергеевич 26-12-348 АТТЕСТАТ 	стадия лист листов
		18.05.2014 18.05.2014 18.05.2014	ООО "НПО" ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" г.Ставрополь



САКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КРЫМСКОЙ ОБЛАСТИ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 12.08.88г № 230
г. Саки

О выделении земельного участка для организации массива садоводческих товариществ в урочище Катыбская балка

Во исполнение постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 04.09.77г. № 843 "О личных подсобных хозяйствах колхозников, рабочих и служащих, других граждан в коллективном садоводстве и огородничестве", а так же в соответствии с постановлением Крымского облисполкома и облсовпрофа от 05.01.82г. № 2, исполком городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить документацию, согласованную с облсовпрофом, на выделение земельного участка под садоводческие товарищества площадью 42,93 га в урочище Катыбская балка и распределить его между предприятиями, учреждениями и организациями и отдельными гражданами согласно поданным заявлениям трудящихся, пропорционально численности рабочих:

Товарищество № 1

Головное предприятие - КНПО "Йодобром", именуемое "Озерки" - 173 уч.

Товарищество № 2

Головное предприятие - Сакское объединение санаторно-курортных учреждений, именуемое "Медик" - 163 уч.

Товарищество № 3

Сакское ХРУ "Крымкурортстрой" Евпаторийского треста, именуемое "Дружба" - 146 уч.

Товарищество № 4

Головное предприятие - АТП-34308, именуемое "Юбилейный" - 114 уч.

Товарищество № 5

Головное предприятие - Центральный военный санаторий Министерства Обороны, именуемый "Здоровье" - 82 уч.

2. Закрепить в постоянное пользование изъятый из землепользования Прибрежненского совхоза-техникума земельный участок общей площадью 42,93 га в Катыбской балке за садоводческими товариществами "Озерки", "Медик", "Дружба", "Юбилейный", "Здоровье".

3. Просить профсоюзные комитеты указанных организаций в срок до 20 сентября 1988 г. провести выборы председателей Советов, их заместителей, а так же председателей комиссий:

Ф. № 1

Оп. № 1

Д. № 1193, а 127

- ревизионных
- агротехнических
- административно-правовых
- санитарных .

4. Разработать и утвердить профсоюзными комитетами в установленном порядке в срок до 1.09.88 г. Уставы товариществ и представить в Городской Совет , для утверждения его горисполкомом.

5. Совету городских садоводческих товариществ (Захарченко Н.П.) в срок до 1.09.1988 г. организовать размножение и выдачу разбивочных чертежей садоводческим товариществам , а также проекты 14 разработанных и утвержденных Госстроем СССР типов садовых домиков с приложением смет и организацией земель.

6. Разрешить товариществам строительство летних садовых домиков по всем предложенным 14 типовым проектам , а так же индивидуальной разработкой , согласованной с горархитектурой, разработать акты отвода земель с четким обозначением внутренних границ каждого товарищества и выдать план размещения на участке садового домика , посадки высокорослых деревьев, кустарниковых насаждений и других построек.

7. Первому заместителю председателя исполкома т. Грузнову Л.М. в срок до 1 октября 1988 г. обратиться в соответствующие областные организации по вопросу бурения скважин для полива деревьев и овощных культур , с последующим переключением полива от поступающей днепровской воды.

8. Комбинату коммунальных предприятий (Васин А.П.) оборудовать в срок до 1 ноября 1988 г. автобусную остановку на 7-м километре шоссе Саки-Гаршино, согласовав проект со всеми согласовывающими организациями .

9. АТП-34308 (Андреев В.С.) на весь период полевых работ разработать маршрут и довести до сведения садоводов график автобусного движения , согласованный с Советом массива , а также включить в график круглосуточную остановку по требованию всех проходящих автобусов по маршруту Саки-Гаршино-

10. Сакскому райпо (Нестеренко В.И.) обеспечить продажу членам товариществ камня-ракушечника, цемента, леса пиловочного, досок, деревоконструкций, поганых изделий , шифера, труб, запорной арматуры, минеральных удобрений и ядохимикатов, сельхозинвентаря и других материалов , в соответствии с поданной заявкой Совета садоводческих товариществ.

11. Возложить персональную ответственность согласно утвержденного Совмином СССР и ВЦСПС положения на руководителей предприятий, учреждений и организаций за развитие и эксплуатацию, а также санитарное состояние садоводческих товариществ на выделенных земельных участках .

12. Рекомендовать администрации учреждений и предприятий, председателям профсоюзных комитетов распределение садовых участков производить в обстановке широкой гласности при активном участии трудовых коллективов.

13. Решение довести до сведения всех поименованных садоводческих товариществ.

14. Контроль за выполнением решения возложить на первого заместителя председателя исполкома т. Грузнова Л.М.

Председатель исполкома
Секретарь исполкома

А.В. Пицуха
М.Д. Боброва

Всего прошито,
пронумеровано и
скреплено
21863
ЛИСТОВ
Начальник
архивного отдела О.Н. Патынская

ВЕРНО

Основание: ф.1, оп. 1, д.1193, д.д.127-128.

Руководитель аппарата
администрации



[Handwritten signature]

А.Г. Романюк

Начальник архивного отдела

[Handwritten signature]

О.Н. Патынская

К. № 1

О. № 1

Д. № 1193, д.д.128

Сакский районный Совет
народных депутатов
Крымской области

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

" 22 " 07 1988г. № 242
г. Саки

Сакский городской Совет
народных депутатов
Крымской области

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

" 22 " 07. 1988г. № 189
г. Саки

РЕШЕНИЕ

Об отводе земельных участков
организациям и учреждениям
г. Саки для нужд коллективного
садоводства и о руководстве
деятельностью садоводческих
товариществ г. Саки на землях
Сакского района

Рассмотрев представленный проект отвода земельных участков организациям и учреждениям города Саки и обсудив вопросы руководства садоводческими товариществами, создаваемыми на землях Сакского района, исполнительные комитеты Сакского районного и Сакского городского Советов народных депутатов

РЕШИЛИ:

1. Изъять из землепользования Прибрежненского совхоза-техникума земельные участки общей площадью 42,93 га и предоставить их в постоянное пользование для нужд коллективного садоводства организациям и учреждениям г. Саки в размерах и по угодьям согласно приложению.
2. Организациям и учреждениям, указанным в приложении:
 - 2.1. Принять на себя расходы, связанные с отводом земельных участков в натуре и внесением изменений в земельно-учетные документы.
 - 2.2. К освоению отведенных участков приступить после получения государственных актов на право пользования землей и утверждения проекта организации территории коллективных садов.
 - 2.3. Соблюдать требования использования отведенных земель в пределах водоохранной зоны прудов Прибрежненского совхоза-техникума.

КНИЖКА

(1)

КНИЖКА

№ 1

№ 1

№ 1182, 23

3. Управление и контроль за деятельностью садоводческих товариществ на отведенных земельных участках общей площадью 42,93 га осуществляет исполком Сакского городского Совета народных депутатов.

Председатель исполкома
Сакского райсовета
народных депутатов

В. В. Матвеев



Секретарь исполкома

О. В. Шляхова

Председатель исполкома
Сакского горсовета
народных депутатов

А. В. Шлуха



За секретаря исполкома

Л. Д. Юдина

Всего прошито,
пронумеровано и
скреплено

2/363

ЛИСТОВ

Начальник
архивного отдела *В.Н. Патынская*

ВЕРНО

Основание: ф.1, оп. 1, д.1187, л.л. 23-24.

Руководитель аппарата
администрации



[Handwritten signature]

А.Г. Романюк

Начальник архивного отдела

[Handwritten signature]

О.Н. Патынская

№ 1

Сл. № 1

Д. № 1187, 124

Приложение к _____

СПИСОК

землепользователей, которым отводятся земельные участки для нужд коллективного садоводства из землепользования Прибрежно-морского совхоза-техникума Сакского района

№ п/п	наименование организаций и учреждений, которым отводятся земельные участки	Условный отвод	Общая площадь отвода (га)	в т.ч. по угодьям				
				пашня	пастбища - всего	в т.ч. улучшенные земельные участки	белота	лесные культуры
1.	Крымское научно-производственное объединение "Подобрен"	постоянное пользование	9,96	-	7,36	6,36	0,40	0,60
2.	Сакское объединение санаторно-курортных учреждений	"	9,41	0,01	7,14	6,34	0,34	0,40
3.	Сакский участок Санаторийского САУ треста "Крымкурортстрой"	"	10,50	2,77	7,38	4,78	0,30	-
4.	Автотранспортное предприятие № 34308	"	6,98	1,99	4,13	3,23	0,60	-
5.	Центральный военный санаторий Министерства обороны	"	6,06	0,23	4,75	4,13	0,60	0,20
ВСЕГО:			42,91	5,10	30,66	25,04	2,60	4,30



МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: +7 (3652) 25-52-42; факс: +7 (3652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

от 14.11.2017 № 11673/01-08/4/1
на № 1/35495/01-37/2 от 19.10.2017

Садоводческий потребительский
кооператив «Юбилейный»
ул. Кленовая, д.29, г. Саки, Республика
Крым 296500

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах (далее – Межведомственная комиссия) рассмотрела заявление СПК «Юбилейный» о выдаче заключения относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах, и сообщает.

На заседании Межведомственной комиссии 19.10.2017 рассмотрено указанное заявление и принято решение о возможности расположения садоводческого некоммерческого объединения граждан на указанном земельном участке в учтенных границах.

Приложение: заключение на 2-х листах.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Драч Serial Number: 1A3CCD2300030001CC2F
Issuer: CN=ЗАО Национальный удостоверяющий центр

Валерий Андреевич

Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442

Действителен: с 08.12.2016 до 08.12.2017

Исп. Жамков Р. А.
тел.: 3(656)325-68-5



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 19.10.2017 № 1/35495/01-57/2
на № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах

Дата 19.10.2017 № 195

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

Выдано Садоводческому потребительскому кооперативу «Юбилейный»
ОГРН 1169102056420 ИНН 9107039631 КПП 910701001

(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату обращения при наличии, сведения из выписки ЕГРЮЛ РФ (при наличии))

на земельный участок или его часть: нет
(кадастровый номер (при наличии))

Республика Крым, Сакский район, за границами населенных пунктов Лесновского сельского поселения, Катыбская балка, площадь 69800,00 кв.м

(месторасположение, площадь земельного участка (м2) в границах, указанных прилагаемого картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами (наличие или отсутствие): решение Исполнительного комитета Сакского городского совета народных депутатов Крымской области от 12 августа 1988 года №230

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства

(согласно действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (при наличии))

период, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются: 28 лет (с 1988 г.)

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан: площадь 69800,00 кв.м

решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах:

ВОЗМОЖНО расположение садоводческого объединения граждан на земельном участке площадью 69800,00 кв.м в учтенных границах при условии:

- соответствия заявленного вида использования разрабатываемым документам территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования, а также при условии утверждения данных документов в соответствии с порядком, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- исключения из границ испрашиваемого земельного участка территории, занятой прибрежной защитной полосой водного объекта;

- размещения и функциональной эксплуатации объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- обеспечения объекта централизованными системами водоотведения либо локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод, а также сооружениями для сбора отходов производства и потребления, других условий и ограничений хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в водоохраной зоне водного объекта в соответствии с требованиями п. 15, п. 17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации;

- соблюдения других требований природоохранного законодательства.

Председатель комиссии –
заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым



П. Королёв

Государственный комитет по государственной
регистрации и кадастру Республики Крым

Кияйкин Василий Владимирович

razdolskiy.sasha@mail.ru

**Решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из Единого государственного
реестра недвижимости**

Дата 07.06.2017

№ 90/090/011/2017-4587

На основании запроса от 05.06.2017, поступившего на рассмотрение 07.06.2017, сообщаем, что в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" принято решение об отказе в выдаче запрошенной информации.

1.	Вид запрошенной информации:	об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2.	Содержание запроса:	Земельный участок, Садоводческий потребительский кооператив "Юбилейный" расположен на территории урочища Катыбская балка в Сакском районе Республики Крым; кадастровый квартал 90.11.130601
3.	Причины отказа:	в запросе отсутствуют сведения, необходимые для однозначной идентификации объекта недвижимости, информация о котором интересуется заявителя, и у органа регистрации прав отсутствует возможность уточнить содержание запроса

Отказ в предоставлении информации в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" может быть обжалован в суде.

Специалист-эксперт

(полное наименование должности)

Э.Р.Эсатов

(инициалы, фамилия)

Протокол № 1
Общего собрания членов
Садоводческого потребительского кооператива
«Юбилейный»

г. Саки

«08» февраля 2016 года

Дата проведения: «08» февраля 2016 года

Время проведения: 10 ч. 00 мин.

Место проведения: Российская Федерация, Республика Крым, г. Саки, пл. Революции.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 16 членов Садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный», согласно прилагаемого к протоколу списка.

На момент открытия собрания кворум имеется.

Председатель общего собрания **Кияйкин Василий Владимирович;**

Секретарь общего собрания **Шалавин Алексей Владимирович.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об учреждении (создании) Садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный» (далее - Кооператив).
2. Об утверждении устава Кооператива.
3. Об утверждении состава членов Правления Кооператива.
4. Об избрании Ревизора Кооператива.
5. Об избрании Председателя Правления Кооператива.
6. Определение юридического адреса СПК «Юбилейный».
7. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию СПК «Юбилейный».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. С вопросом об учреждении (создании) Садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный» выступил Кияйкин Василий Владимирович.

Решили: Учредить (создать) Садоводческий потребительский кооператив «Юбилейный» (далее – Кооператив).

Итоги голосования: "за" - единогласно; "против" - 0; "воздержались" - 0.

2. С вопросом об утверждении Устава Кооператива выступил Кияйкин Василий Владимирович.

Решили: Утвердить Устав Кооператива от 08 февраля 2016 года.

Итоги голосования: "за" - единогласно; "против" - 0; "воздержались" - 0.

3. С вопросом об утверждении состава членов правления Кооператива выступил Кияйкин Василий Владимирович.

Решили: Утвердить состав членов правления в количестве 3 (трех) человек:

Кияйкин Василий Владимирович

Максимов Василий Анатольевич

Федосенко Валерий Викторович

(список членов СПК – Приложение № 1 к настоящему Протоколу № 1).

Итоги голосования: "за" - единогласно; "против" - 0; "воздержались" - 0.

4. С вопросом об избрании Ревизора выступил Кияйкин Василий Владимирович.

Решили: Назначить Ревизором Кооператива Шалавина Алексея Владимировича.

Итоги голосования: "за" - единогласно; "против" - 0; "воздержались" - 0.

5. С вопросом об избрании Председателя выступил Шалавин Алексей Владимирович.

Решили: Избрать Председателем правления – **Кияйкина Василия Владимировича** (паспорт гражданина Российской Федерации серии 39 14 № 120613, выдан Федеральной Миграционной Службой, 27.05.2014 года, код подразделения 900-003, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Саки, ул. Кленовая, дом 29.)

Итоги голосования: "за" - единогласно; "против" - 0; "воздержались" - 0.

6. С информацией об утверждении юридического адреса СПК «Юбилейный» выступил Шалавин Алексей Владимирович.

Решили: Определить юридический адрес СПК «Юбилейный»: **Российская Федерация, Республика Крым, г. Саки, ул. Кленовая, дом 29.**

Итоги голосования: "за" - единогласно; "против" - 0; "воздержались" - 0.

7. Для осуществления регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации СПК один из членов (участников) должен быть уполномочен на это учредительным собранием. С предложением поручить Кияйкину Василию Владимировичу регистрацию Садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный» и представлять его интересы в органах государственной власти выступил Шалавин Алексей Владимирович.

Решили: Поручить Кияйкину Василию Владимировичу регистрацию Садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный» и представлять его интересы в органах государственной власти.

Принятия Общим собранием участников решения осуществляется путем подписания протокола всеми участниками Общего собрания участников. **Председатель объявил общее собрание Садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный» закрытым.**

Иных вопросов в повестке дня общего собрания учредителей нет.
Собрание закрыто

Председатель общего собрания **Кияйкин Василий Владимирович**



(подпись)

Секретарь общего собрания **Шалавин Алексей Владимирович**



(подпись)



Техническое задание

на выполнение проекта межевания территории, выполнение инженерно-геодезических изысканий по СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

1 Инженерно-геодезические изыскания.

- 1) Инженерно-геодезические изыскания, без съёмки подземных коммуникаций. Система высот Балтийская. Система координат местная, действующая в настоящее время на территории Республики Крым.
- 2) Получение сведений государственного земельного кадастра о кадастровом делении и кадастровых планах территории.
- 3) Сбор и изучение сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в отношении объекта работы, участков попадающих в зону работ, в том числе в отношении земельных участков-смежников, кадастровый учёт которых проведён ранее в государственном кадастре недвижимости (как ранее, так и по результатам межевания).
- 4) Сбор и изучение сведений о земельных участках, содержащихся землеустроительной, градостроительной документации, в отношении объекта работ, земельных участков попадающих в зону работ, в том числе в отношении участков смежников.
- 5) Согласование с заказчиком границы СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»
- 6) Выдача Проекта межевого плана территории СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ» в 4х экземплярах на бумажном носителе и одного на электронном носителе.

2 Выполнение проекта межевания территории СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ».

- 1) Проект межевого плана территории СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ».
- 2) Согласование проекта межевания в необходимых организациях (выполняется заказчиком с привлечением подрядчика),
- 3) Утверждение проекта межевания территории СПК в органе местного самоуправления (выполняется заказчиком, подрядчик привлекается при необходимости),
- 4) Утверждение проекта межевания СПК главой местной администрации (выполняется заказчиком, подрядчик привлекается при необходимости),
- 5) Внесение сведений о границах земельного участка СПК в Государственный кадастр недвижимости (выполняется подрядчиком с привлечением заказчика).

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

ОТ ПОДРЯДЧИКА

Председатель СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

Директор ООО «НПО «Геостройизыскания»»



В.В. Кияйкин



А.В. Берзенёв

ПРОТОКОЛ
заседания правления садоводческого потребительского
кооператива «Юбилейный» 23 ноября 2016 года.

Всего членов правления: 3 человека.

На заседании присутствовали: 3 человека.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса о выборе проектной организации для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный».

Слушали: Кияйкина В.В., который предложил рассмотреть полученные председателем правления коммерческие предложения от проектных организаций и выбрать оптимальный вариант.

Из рассмотренных коммерческих предложений наиболее оптимальным по цене и срокам выполнения работ является коммерческое предложение ООО «НПО «Геостройизыскания» (ИНН 2635118496).

Результаты голосования: «За» -3, «Против» -0, «Воздержались» -0.

Решили: для подготовки проекта межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный» выбрать проектную организацию ООО «НПО «Геостройизыскания».

Члены правления садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный»:



Кияйкин В.В.

Федосенко В.В.

Шалавин А.В.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №3

общего собрания членов потребительского садоводческого кооператива «Юбилейный».

Дата проведения: 19 мая 2017 года.

Время проведения: 14 часов 00 минут.

Место проведения: Российская Федерация, Республика Крым, г. Саки, площадь Революции.

Всего членов кооператива: 71 человек.

Присутствовали: 47 человек.

Председатель общего собрания: Рыжков А.А.

Секретарь общего собрания: Шалавин А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение и утверждение проекта межевания территории СПК «Юбилейный».
2. Избрание уполномоченного лица для подачи проекта межевания территории кооператива во все инстанции для представления и утверждения проектной документации.
3. Распределение земельных участков между членами СПК «Юбилейный» в соответствии с проектом межевания территории.
4. Прием в члены СПК «Юбилейный».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По вопросу «Рассмотрение и утверждение проекта межевания

территории СПК «Юбилейный» слушали Кияйкина В.В., который рассказал, какая работа проведена по межеванию территории кооператива, ознакомил членов СПК с проектом межевания, ответил на вопросы членов кооператива.

РЕШИЛИ: 1.Считать проект межевания территории СПК «Юбилейный» рассмотренным. 2. Утвердить проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» -43 человека, «против» -3, «воздержались» -1.

2.По второму вопросу слушали Федосенко В.В.

РЕШИЛИ: избрать уполномоченным лицом от СПК «Юбилейный» для подачи проекта межевания территории кооператива во все инстанции для представления и утверждения проектной документации Кияйкина Василия Владимировича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» -единогласно, «против» -0, «воздержались» -0.

3.По вопросу распределения земельных участков между членами СПК «Юбилейный» слушали Кияйкина В.В.

РЕШИЛИ: Распределить и закрепить земельные участки между членами кооператива «Юбилейный» в соответствии с проектом межевания территории кооператива.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» -единогласно, «против» -0, «воздержались» -0.

Председатель общего собрания	ПОДПИСЬ	Рыжков А.А.
Секретарь общего собрания	ПОДПИСЬ	Шалавин А.В.

ВЫПИСКА ВЕРНА.

Председатель садоводческого потребительского кооператива
«Юбилейный»



Кияшкин В.В.

СПИСОК ЧЛЕНОВ СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ» ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.2017

№№ п/п	Номер земельн ого участка	Ф.И.О.	Площадь га	Кадастровый номер
1.	1	Раздольский Александр Игоревич	0,04	
2.	2	Раздольский Александр Игоревич	0,04	
3.	3	Бондарева Валентина Ивановна	0,04	
4.	4	Железовская Любовь Федоровна	0,04	
5.	5	Куст Александр Анатольевич	0,04	
6.	6	Куст Александр Анатольевич	0,04	
7.	7	Куст Александр Анатольевич	0,04	
8.	8	Остапук Татьяна Ивановна	0,04	
9.	9	Остапук Татьяна Ивановна	0,04	
10.	10	Маркешина Бронислава Есиповна	0,04	
11.	11	Маркешин Олег Михайлович	0,04	
12.	12	Петрова Валентина Григорьевна	0,04	
13.	13	-	0,04	
14.	14	Терлецкий Михаил Егорович	0,04	
15.	15	Терлецкий Михаил Егорович	0,04	
16.	16	Максимов Василий Анатольевич	0,04	
17.	17	-	0,04	
18.	18	Семечков Алексей Викторович	0,04	
19.	19	Семечков Алексей Викторович	0,04	
20.	20	Кривулько Владимир Александрович	0,04	
21.	21	Лавренев Александр Семенович	0,04	
22.	22	Лавренева Татьяна Петровна	0,04	
23.	23	Зверева Нина Павловна	0,04	
24.	24	Шептуля Александр Андреевич	0,04	
25.	25	Солод Александр Валерьевич	0,04	
26.	26	Солод Александр Валерьевич	0,04	
27.	27	Солод Александр Валерьевич	0,04	
28.	28	Карпушина Валентина Васильевна	0,04	
29.	29	Карпушина Валентина Васильевна	0,04	
30.	30	-	0,04	
31.	31	Пархоменко Надежда Владимировна	0,04	
32.	32	Синчилин Николай Иванович	0,04	
33.	33	Синчилин Николай Иванович	0,04	
34.	34	Клещев Александр Филиппович	0,04	
35.	35	Клещева Наталья Анатольевна	0,04	
36.	36	Дебунов	0,04	
37.	37	Попович Александр Михайлович	0,04	
38.	38	Попович Александр Михайлович	0,04	
39.	39	Попович Александр Михайлович	0,04	
40.	40	Забаштанов Валентин Васильевич	0,04	
41.	41	-	0,04	
42.	42	-	0,04	
43.	43	Тесля Николай Никитович	0,04	
44.	44	Тесля Николай Никитович	0,04	
45.	45	Попович Александр Михайлович	0,04	
46.	46	Шляховой Владимир Валерьевич	0,04	
47.	47	Шляховой Владимир Валерьевич	0,04	

СПИСОК ЧЛЕНОВ СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ» ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.2017

48.	48	Агафонов Николай Константинович	0,04	
49.	49	Гуцкалов Константин Петрович	0,04	
50.	50	Гуцкалов Константин Петрович	0,04	
51.	51	-	0,04	
52.	52	Федяева Елена Анатольевна	0,04	
53.	53	Федяева Елена Анатольевна	0,04	
54.	54	Воробьев Денис Николаевич	0,04	
55.	55	Воробьев Денис Николаевич	0,04	
56.	56	-	0,04	
57.	57	Кияйкин Василий Владимирович	0,04	
58.	58	Кияйкин Василий Владимирович	0,04	
59.	59	Кияйкин Василий Владимирович	0,04	
60.	60	-	0,04	
61.	61	-	0,04	
62.	62	Кияйкина Раиса Ивановна	0,04	
63.	63	Кияйкина Раиса Ивановна	0,04	
64.	64	Федяев Сергей Анатольевич	0,04	
65.	65	Федяев Сергей Анатольевич	0,04	
66.	66	Федяев Сергей Анатольевич	0,04	
67.	67	Дементий Александр Иванович	0,04	
68.	68	Дементий Александр Иванович	0,04	
69.	69	Домбровский Михаил Петрович	0,04	
70.	70	Домбровский Михаил Петрович	0,04	
71.	71	-	0,04	
72.	72	Рыбалко Анатолий Михайлович	0,04	
73.	73	Рыбалко Анатолий Михайлович	0,04	
74.	74	Карачевцева	0,04	
75.	75	Карачевцева	0,04	
76.	76	Денисов Владимир Петрович	0,04	
77.	77	Денисов Владимир Петрович	0,04	
78.	78	-	0,04	
79.	79	Меркулова Наталья Ивановна	0,04	
80.	80	Меркулова Наталья Ивановна	0,04	
81.	81	Доброгорский Алексей Владимирович	0,04	
82.	82	Доброгорский Алексей Владимирович	0,04	
83.	83	-	0,04	
84.	84	-	0,04	
85.	85	-	0,04	
86.	86	Олейник Татьяна Георгиевна	0,04	
87.	87	Олейник Татьяна Георгиевна	0,04	
88.	88	-	0,04	
89.	89	-	0,04	
90.	90	-	0,04	
91.	91	Рыжков Андрей Иванович	0,04	
92.	92	Борисов Алексей Иванович	0,04	
93.	93	Шалавин Алексей Владимирович	0,04	
94.	94	Шалавин Алексей Владимирович	0,04	
95.	95	Шалавин Алексей Владимирович	0,04	
96.	96	Дебнарев Виктор Александрович	0,04	
97.	97	Дебнарев Виктор Александрович	0,04	

СПИСОК ЧЛЕНОВ СПК «ЮБИЛЕЙНЫЙ» ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.08.2017

98.	98	Дебнарев Виктор Александрович	0,04	
99.	99	Пасечник Надежда Федоровна	0,04	
100.	100	Федосенко Валерий Викторович	0,04	
101.	101	Федосенко Валерий Викторович	0,04	
102.	102	Кузьмин Александр Никифорович	0,04	
103.	103	Садовская Мапия Петровна	0,04	
104.	104	-	0,04	
105.	105	Овчаренко Роман Викторович	0,04	
106.	106	Овчаренко Роман Викторович	0,04	
107.	107	Кравчук Владимир Константинович	0,04	
108.	108	Кравчук Владимир Константинович	0,04	
109.	109	Дебнарева Людмила Николаевна	0,04	
110.	110	Дебнарева Людмила Николаевна	0,04	
111.	111	Кияйкин Павел Васильевич	0,04	
112.	112	Кияйкин Павел Васильевич	0,04	
113.	113	-	0,04	
114.	114	-	0,04	
115.	115	-	0,04	
116.	116	Евмененко Василий Михайлович	0,04	
117.	117	Сейттыева Оксана Анатольевна	0,04	
118.	118	Дебнарев Виктор Александрович	0,04	
119.	119	Дебнарева Людмила Николаевна	0,04	
120.	120	Гринев Александр Васильевич	0,04	
121.	121	Клюй Олег Васильевич	0,04	
122.	122	Жуков Ринат Ривкатович	0,04	
123.	123	Жуков Ринат Ривкатович	0,04	
124.	124	Плуховский Павел Александрович	0,04	

Председатель СПК «Юбилейный»

Кияйкин В.В.



АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛІСНІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ САКСЬКОГО
РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
САКЪ БОЛЮГИ ЛЕСНОВКА
КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

улица Гагарина, № 63, село Лесновка, Сакский район, Республика Крым, 296560
тел. / факс 2-55-71, e-mail: lesnovsovet@mail.ru

от 21.02.2017 № 245/02-17

на _____ от _____

Председателю садоводческого потребительского
кооператива «Юбилейный»
Кияйкину В.В.

ул. Кленовая, д.29
г.Саки, Республика Крым,
296500, Российская Федерация

СПРАВКА

Дана в том, что согласно Решения исполнительного комитета Сакского городского Совета народных депутатов Крымской области от 12.08.1988 года №230 «О выделении земельного участка для организации массива садоводческих товариществ в урочище Катыйбская балка» для нужд коллективного садоводства в постоянное пользование товариществу, именуемому «Юбилейный» выделен земельный участок площадью 6,98(га), из них согласно Решения исполнительного комитета Лесновского сельского совета Сакского района от 27.01.1998 года № 4 «О передаче земельных участков гражданам в частную собственность для ведения садоводства» передано гражданам в собственность 0,86(га).

Фактически, садоводческим потребительским кооперативом «Юбилейный», используется 6,98(га).

Сведениями о получении государственного акта на право бессрочного (постоянного) пользования землей садовым товариществом «Юбилейный» администрация Лесновского сельского поселения не располагает.

Заместитель главы администрации
Лесновского сельского поселения
Сакского района



Т.В. Нефедова



79119

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМГАЗСЕТИ»

САКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА

296500, РОССИЯ
Республика Крым, г.Саки,
ул. Промышленная, д.5А

тел.: (06563) 2-76-39
факс: (06563) 2-22-89
e-mail: saki@crimeagasnet.ru

Филиал АО «ГЕНБАНК»
р/с40602810205330000002
БИК 043510110
ИНН 9102016743
КПП 910743001
ОКПО 00192672

№ 10/01-01068/13 от 13.03.2017г.

СПК Юбилейный
Кияйкину В.В.

В ответ на Ваш запрос сообщаю:

На балансе Сакского УЭГХ газопроводы, находящиеся на территории участка садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный», расположенного на Катыбской балке Сакского района отсутствуют.

Начальник Сакского УЭГХ

С.Н. Мигель

исп. Л.В. Лынок
тел. 2-62-51



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
З ОХОРОНИ
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕДЕНИЙ МИРАСНЫ
КЪОРУВ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

ул. Гоголя, 14, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295011
Тел./факс: 24-76-62 e-mail: mail@gkokn.rk.gov.ru
ОГРН 1149102018493; ИНН/КПП 9102012851/910201001

24.03.2017 № 01-08/739

016615

Председателю
СПК «Юбилейный»
В.В. Княйкину
ул. Кленовая, 29, г. Саки

В Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым рассмотрено Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов археологического наследия на земельном участке площадью 6,98 га. расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, на территории урочища Котыбская балка.

Сообщаем, что на данной территории **объекты археологического наследия отсутствуют.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель председателя Госкомитета

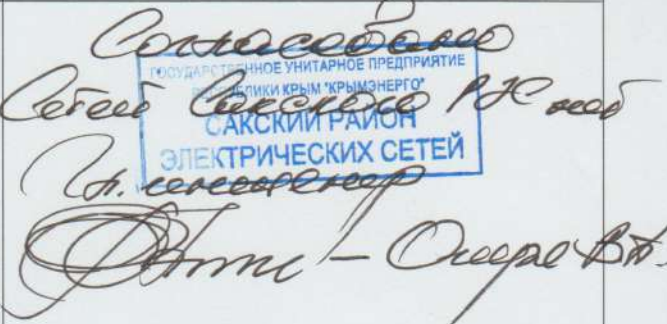
исп. Беркут, Павлов
Никитенко

В.Г. Зарубин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЮБИЛЕЙНЫЙ»
(РЕСПУБЛИКА КРЫМ, САКСКИЙ РАЙОН).

Согласующий орган	Отметка о согласовании
ООО «Крымская Водная Компания»	<p><i>Ген. директор</i> <i>В. П. Ковалевский</i></p>  <p><i>02.03.2017г.</i></p>

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЮБИЛЕЙНЫЙ»
(РЕСПУБЛИКА КРЫМ, САКСКИЙ РАЙОН).

Согласующий орган	Отметка о согласовании
САКСКИЙ РЭС ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»	 <p>02.03.2017г.</p>



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"11" февраля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	6	9	1	0	2	0	5	6	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы
по г.Симферополю

наименование регистрирующего органа

"11" февраля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник отдела



Бабич Ирина Михайловна

Подпись, Фамилия, инициалы



серия 91 №000227796

Серія А01

СВІДОЦТВО
ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

№ 458199

САДОВО-ГОРОДНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО
"ЮВІЛЕЙНИЙ"

Ідентифікаційний код юридичної
особи **22292121**

Місцезнаходження юридичної
особи **96500, АВТОНОМНА РЕСПУБЛІКА
КРИМ, МІСТО САКИ, ВУЛИЦЯ
ГАЙНУТДІНОВА, БУДИНОК 3-Б,
КВАРТИРА 12**

Місце проведення
державної реєстрації **САКСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ АВТОНОМНОЇ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

Дата проведення
державної реєстрації **11.02.1994**

Підстава (підстави) заміни
свідоцтва про державну
реєстрацію **зміна місцезнаходження юридичної
особи**

Дата заміни свідоцтва про
державну реєстрацію **15.04.2008**

Номер запису в Єдиному
державному реєстрі юридичних
осіб та фізичних
осіб-підприємців про заміну
свідoctва про державну
реєстрацію

1 133 107 0001 001316

Державний реєстратор



КУЗЬМОВА Г. В.



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ЮБИЛЕЙНЫЙ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	6	9	1	0	2	0	5	6	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

11.02.2016

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 3 по Республике Крым**

9	1	0	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

9	1	0	7	0	3	9	6	3	1	/	9	1	0	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела регистрации
налогоплательщиков Инспекции Федеральной
налоговой службы по г. Симферополю



И. М. Бабич

серия **91** № **000227797**



УКРАИНА
АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ЛЕСНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

45 сессия 6 созыва

РЕШЕНИЕ

06 марта 2014 года
село Лесновка

№ 705

О присвоении названия, адреса садово-огородническому товариществу «Юбилейный» и присвоении номеров земельным участкам

Рассмотрев ходатайство председателя садово-огороднического товарищества «Юбилейный» Кияйкина В.В. присвоении названия садово-огородническому товариществу, адреса и присвоении номеров земельным участкам, расположенным на территории Лесновского сельского совета, представленные копии документов и, руководствуясь ст. 26 ч. 1 п. 41 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине»,

сельский совет Р Е Ш И Л:

1. Присвоить садово-огородническому товариществу «Юбилейный» название:
«Садово-огородническое товарищества «Юбилейный» (укр.- «Садово-городницьке товариство «Ювілейний»).
2. Присвоить садово-огородническому товариществу «Юбилейный» адрес:
Автономная Республика Крым, Сакский район, Лесновский сельский совет, урочище Катывская балка, садово-огородническое товарищество «Юбилейный» (укр.- Автономна Республіка Крим, Сакський район, Ліснівська сільська рада, урочище Кативська балка, садово-городницьке товариство «Ювілейний»).

3. Присвоить земельным участкам, расположенным в садово-огородническом товариществе «Юбилейный» номера:

Номер участка	Фамилия, имя отчество собственника участка	Площадь земельного участка
№1	Раздольский Александр Игоревич	0,04 га
№2	Раздольский Александр Игоревич	0,04 га
№3	Бондарева Валентина Ивановна	0,04 га
№4	Железовская Любовь Федоровна	0,04 га
№5	Железовская Любовь Федоровна	0,04 га

№6	Железовская Любовь Федоровна	0,04 га
№7	Железовская Любовь Федоровна	0,04 га
№8	Железовская Любовь Федоровна	0,04 га
№9	Железовская Любовь Федоровна	0,04 га
№10	Маркешина Бронислава Есиповна	0,04 га
№11	Маркешин Олег Михайлович	0,04 га
№12	Петрова Валентина Григорьевна	0,04 га
№13	Петрова Валентина Григорьевна	0,04 га
№14	Терлецкая Л.Е.	0,04 га
№15	Терлецкая Л.Е.	0,04 га
№16	Максимов Василий Анатольевич	0,04 га
№17	Максимов Василий Анатольевич	0,04 га
№18	Семечков Алексей Викторович	0,04 га
№19	Семечков Алексей Викторович	0,04 га
№20	Кривулько Александр Викторович	0,04 га
№21	Лавренев Александр Семенович	0,04 га
№22	Лавренев Александр Семенович	0,04 га
№23	Лавренев Александр Семенович	0,04 га
№24	Лавренев Александр Семенович	0,04 га
№25	Лавренев Александр Семенович	0,04 га
№26	Лавренев Александр Семенович	0,04 га
№27	Лавренев Александр Семенович	0,04 га
№28	Лавренев Александр Семенович	0,04 га
№29	Лавренев Александр Семенович	0,04 га
№30	Лавренев Александр Семенович	0,04 га
№31	Пархоменко Надежда Владимировна	0,04 га
№32	Пархоменко Надежда Владимировна	0,04 га
№33	Пархоменко Надежда Владимировна	0,04 га
№34	Клещев Александр Филиппович	0,04 га
№35	Клещева Наталия Анатольевна	0,04 га
№36	Клещева Наталия Анатольевна	0,04 га
№37	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№38	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№39	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№40	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№41	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№42	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№43	Тесля Николай Никитович	0,04 га
№44	Тесля Николай Никитович	0,04 га

№45	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№46	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№47	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№47	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№49	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№50	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№51	Попович Александр Михайлович	0,04 га
№52	Федяева Елена Анатольевна	0,04 га
№53	Федяева Елена Анатольевна	0,04 га
№54	Федяева Елена Анатольевна	0,04 га
№55	Федяева Елена Анатольевна	0,04 га
№56	Федяева Елена Анатольевна	0,04 га
№57	Кияйкин Василий Владимирович	0,04 га
№58	Кияйкин Василий Владимирович	0,04 га
№59	Кияйкин Василий Владимирович	0,04 га
№60	Кияйкин Василий Владимирович	0,04 га
№61	Кияйкин Василий Владимирович	0,04 га
№62	Кияйкина Раиса Ивановна	0,04 га
№63	Кияйкина Раиса Ивановна	0,04 га
№64	Федяев Сергей Анатольевич	0,04 га
№65	Федяев Сергей Анатольевич	0,04 га
№66	Федяев Сергей Анатольевич	0,04 га
№67	Дементий Александр Иванович	0,04 га
№68	Дементий Александр Иванович	0,04 га
№69	Дементий Александр Иванович	0,04 га
№70	Дементий Александр Иванович	0,04 га
№71	Дементий Александр Иванович	0,04 га
№72	Рыбалко Анатолий Николаевич	0,04 га
№73	Рыбалко Анатолий Николаевич	0,04 га
№74	Рыбалко Анатолий Николаевич	0,04 га
№75	Рыбалко Анатолий Николаевич	0,04 га
№76	Рыбалко Анатолий Николаевич	0,04 га
№77	Рыбалко Анатолий Николаевич	0,04 га
№78	Рыбалко Анатолий Николаевич	0,04 га
№79	Меркулова Наталия Ивановна	0,04 га
№80	Меркулова Наталия Ивановна	0,04 га
№81	Меркулова Наталия Ивановна	0,04 га
№82	Меркулова Наталия Ивановна	0,04 га
№83	Меркулова Наталия Ивановна	0,04 га

№84	Меркулова Наталия Ивановна	0,04 га
№85	Меркулова Наталия Ивановна	0,04 га
№86	Олейник Татьяна Георгиевна	0,04 га
№87	Олейник Татьяна Георгиевна	0,04 га
№88	Олейник Татьяна Георгиевна	0,04 га
№89	Олейник Татьяна Георгиевна	0,04 га
№90	Олейник Татьяна Георгиевна	0,04 га
№91	Рыжков Андрей Иванович	0,04 га
№92	Рыжков Андрей Иванович	0,04 га
№93	Шалавин Алексей Владимирович	0,04 га
№94	Шалавин Алексей Владимирович	0,04 га
№95	Шалавин Алексей Владимирович	0,04 га
№96	Дебнарева Людмила Николаевна	0,04 га
№97	Дебнарева Людмила Николаевна	0,04 га
№98	Дебнарева Людмила Николаевна	0,04 га
№99	Пасечник Надежда Федоровна	0,04 га
№100	Пасечник Надежда Федоровна	0,04 га
№101	Пасечник Надежда Федоровна	0,04 га
№102	Пасечник Надежда Федоровна	0,04 га
№103	Садовская Мария Петровна	0,04 га
№104	Садовская Мария Петровна	0,04 га
№105	Овчаренко Роман Викторович	0,04 га
№106	Овчаренко Роман Викторович	0,04 га
№107	Овчаренко Роман Викторович	0,04 га
№108	Кравчук Владимир Константинович	0,04 га
№109	Дебнарев Виктор Александрович	0,04 га
№110	Дебнарев Виктор Александрович	0,04 га
№111	Кияйкин Павел Васильевич	0,04 га
№112	Кияйкин Павел Васильевич	0,04 га
№113	Кияйкин Павел Васильевич	0,04 га
№114	Кияйкин Павел Васильевич	0,04 га
№115	Шварбей Татьяна Адамовна	0,04 га
№116	Евмененко Василий Михайлович	0,04 га
№117	Сейтягьева Оксана Анатольевна	0,04 га
№118	Дебнарева Людмила Николаевна	0,04 га
№119	Дебнарева Людмила Николаевна	0,04 га
№120	Гринев Александр Васильевич	0,04 га
№121	Гринев Александр Васильевич	0,04 га
№122	Золотоног Елена Анатольевна	0,04 га

№123	Золотоног Елена Анатольевна	0,04 га
№124	Плуховский Павел Николаевич	0,04 га

Лесновский сельский голова



А.А.Пушкарёв

№ 1301 А
08.02.16

«УТВЕРЖДЕН»

на Общем учредительном собрании членов
Садоводческого Потребительского
Кооператива «Юбилейный» Протокол № 1
от 08 февраля 2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ	
СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
СТАТЬЯ 2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	
СТАТЬЯ 3. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ	
СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ	
КООПЕРАТИВА	
СТАТЬЯ 5. ВОЗВРАТ ДЕНЕГ	
СТАТЬЯ 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ	
СТАТЬЯ 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ	
СТАТЬЯ 8. ПРАВЛЕНИЕ	
СТАТЬЯ 9. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ	
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КООПЕРАТИВА	
СТАТЬЯ 10. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА	
СТАТЬЯ 11. ВЕЩНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ОТЧЕТНОСТЬ	
СТАТЬЯ 12. ТРУД В КООПЕРАТИВЕ	
СТАТЬЯ 13. ЗАДАЧИ И ЦЕЛИ КООПЕРАТИВА	
СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК СТОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ	
ИМУЩЕСТВА ЧЛЕНОВ (СЕМЕЙНОГО ИЛИ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)	
В КООПЕРАТИВЕ	
СТАТЬЯ 15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ	
КООПЕРАТИВА	

УСТАВ

садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный»

г. Саки, 2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ КООПЕРАТИВА

СТАТЬЯ 3. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

КООПЕРАТИВА

СТАТЬЯ 5. ВОЗВРАТ ПАЯ ЧЛЕНУ КООПЕРАТИВА

СТАТЬЯ 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

СТАТЬЯ 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

СТАТЬЯ 8. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

**СТАТЬЯ 9. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КООПЕРАТИВА**

СТАТЬЯ 10. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

СТАТЬЯ 11. ВЕДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОТЧЕТНОСТИ

СТАТЬЯ 12. ТРУД В КООПЕРАТИВЕ

СТАТЬЯ 13. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ В КООПЕРАТИВЕ

**СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО (СЕМЕЙНОГО) И ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
В КООПЕРАТИВЕ**

**СТАТЬЯ 15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ
КООПЕРАТИВА**

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая редакция **Устава Садоводческого Потребительского Кооператива «Юбилейный»**, (далее по тексту Кооператив) принята общим учредительным собранием садоводов (протокол № 1 от 08 февраля 2016 года) на основании Устава в соответствии с **Федеральным Законом РФ №66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000г. № 137-ФЗ и от 21.03.2002г. №31-ФЗ) № 248 от 30.06.1989 г.**

Юридический адрес: **Российская Федерация, Республика Крым, г. Саки.**

1.1. Настоящий Устав определяет правовые и экономические основы деятельности садоводческого потребительского кооператива «Юбилейный» в соответствии с Конституцией РФ, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом РФ №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.2. Кооператив является **некоммерческой** организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих задач ведения садоводческого хозяйства. Членами кооператива посредством объединения паевых взносов создается имущество общего пользования, находящееся в собственности кооператива как юридического лица. Часть указанного имущества может выделяться в неделимый фонд.

1.3. Кооператив создается и функционирует на основе следующих принципов:

- добровольности членства в Кооперативе;
- взаимопомощи и обеспечения экономической выгоды для членов Кооператива, участвующих в его хозяйственной и иной деятельности;
- ограничения участия в хозяйственной деятельности Кооператива лиц, не являющихся его членами;
- управление деятельностью Кооператива на демократических началах (один член Кооператива - один голос);
- доступности информации о деятельности Кооператива для всех его членов.

1.4. Главным направлением деятельности Кооператива является реализация прав граждан на получение садоводческих земельных участков,

владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав. Кооператив может заниматься также любой иной деятельностью в пределах целей, для достижения которых он образован и действует.

Деятельность Кооператива носит бессрочный характер.

Кооператив имеет круглую печать и штамп с указанием своего наименования и места нахождения.

1.5. Полное наименование Кооператива: **Садоводческий Потребительский Кооператив «Юбилейный».**

1.6. Краткое наименование Кооператива: **СПК «Юбилейный».**

1.7. Юридический адрес Кооператива: **Российская Федерация, Республика Крым, г. Саки.**

СТАТЬЯ 2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив считается созданным с момента его государственной регистрации, является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и имеет в собственности обособленное имущество, отражаемое на его балансе, включая имущество, переданное ему членами Кооператива в качестве паевого взноса, и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном суде и суде общей юрисдикции.

Кооператив как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых он создан.

2.2. Кооператив имеет следующие полномочия:

- создавать представительства и филиалы, осуществлять свои права на территории Российской Федерации и за ее пределами;

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные его Уставом и иные не запрещенные законом виды деятельности;

- иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать или осуществлять иные вещные права на имущество и земельные участки, в том числе переданные ему в виде паевого взноса в паевой фонд Кооператива, в порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;

- создавать резервный и другие неделимые фонды Кооператива и вкладывать средства резервного фонда в банки и другие кредитные учреждения, в ценные бумаги и иное имущество;

- привлекать заемные средства, а также выдавать денежные кредиты и авансы членам Кооператива;

- заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

■ осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

■ обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов государственных или иных органов, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Кооператива;

■ осуществлять реорганизацию или ликвидацию Кооператива.

2.3. Кооператив самостоятельно или совместно с другими юридическими лицами в целях координации своей деятельности, а также в целях представления и защиты общих имущественных интересов, могут по договору между собой создавать объединения в форме союзов (ассоциаций) кооперативов (далее - союз (ассоциация), являющихся некоммерческими организациями.

2.4. Органы государственной власти и местного самоуправления **не вправе** вмешиваться в хозяйственную, финансовую и иную деятельность Кооператива, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Убытки, причиненные Кооперативу в результате незаконных действий (бездействия) государственных и иных органов либо их должностных лиц, нарушивших права Кооператива, а также в результате ненадлежащего осуществления такими органами либо их должностными лицами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к Кооперативу, подлежат возмещению этими органами.

Споры о возмещении таких убытков рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их подведомственностью.

2.6. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Кооператива.

2.7. Члены Кооператива обязаны в течение **трех месяцев** после утверждения годового бухгалтерского баланса покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

2.8. Лицо, вновь вступающее в Кооператив, несет ответственность по тем обязательствам, которые возникли до его вступления в члены данного Кооператива при условии подтверждения в письменной форме данным лицом, что оно ознакомлено с обязательствами Кооператива, имеющимися на момент вступления данного лица в Кооператив.

2.9. Убытки Кооператива, причиненные ему по вине члена Кооператива, возмещаются за счет уменьшения размера паевого взноса этого члена или в ином порядке, установленном законом.

2.10. Граждане вправе вести садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке.

2.10.1. Граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива за плату на условиях договоров, заключенных с Кооперативом в письменной форме в порядке, определенном Общим собранием членов Кооператива.

2.10.2. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива на основании решения Правления Кооператива либо Общего собрания его членов граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования взыскиваются в судебном порядке.

2.10.3. Граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, могут обжаловать в суд решения Правления Кооператива либо Общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

2.10.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива для граждан ведущих садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Кооператива.

2.10.5 Все члены товарищества, пользующиеся электроэнергией, несут индивидуальную ответственность за электроэнергию, используемую в индивидуальных домах (по показаниям индивидуальных счетчиков). Разницу в показаниях между основным и индивидуальными счетчиками распределяется между членами товарищества, пользующихся электроэнергией. Расчет за используемую электроэнергию осуществляется через кассу кооператива.

СТАТЬЯ 3. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

3.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 16 лет и имеющие земельные участки в границах Кооператива.

3.2. Членами Кооператива могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.2.1. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут быть членами Кооператива, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или бессрочного пользования.

3.3. Учредители Кооператива считаются принятыми в члены Кооператива с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Кооператив лица принимаются в его члены Общим собранием членов Кооператива.

3.4. Граждане, изъявившие желание вступить в Кооператив и удовлетворяющие требованиям, предусмотренным пунктами 3.1 и 3.2.1. настоящей статьи Устава, подают в правление Кооператива заявление с просьбой о приеме в члены Кооператива. Решение правления о приеме нового члена подлежит утверждению Общим собранием Кооператива.

3.5. Заявление с просьбой о приеме в члены Кооператива должно содержать обязательство соблюдать требования настоящего Устава, в том числе вносить предусмотренные Уставом Кооперативу паевые взносы, нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива и другие.

3.6. Мотивированное решение об отказе в приеме в члены Кооператива сообщается заявителю в письменной форме. Заявитель имеет право обжаловать это решение на Общем собрании членов Кооператива. После принятия решения Общим собранием об отказе, заявление с просьбой о приеме в члены Кооператива может быть подано вновь после устранения причин отказа.

3.7. Заявитель считается принятым в члены Кооператива со дня утверждения решения правления о его приеме Общим собранием Кооператива.

3.8. Каждому члену Кооператива в течение трех месяцев со дня приема Правление Кооператива обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ, в котором указываются:

- фамилия, имя, отчество члена Кооператива, его паспортные и иные данные;

- другие необходимые сведения.

3.9. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- выхода из Кооператива;

- выплаты стоимости паевого взноса члену Кооператива в полном размере;

- передачи паевых взносов другим членам Кооператива;

- смерти члена Кооператива;

■ исключения из Кооператива.

3.10. Каждый член Кооператива имеет право прекратить свое членство в Кооперативе в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.11. Член Кооператива вправе по своему усмотрению выйти из Кооператива путем подачи заявления в письменной форме в правление Кооператива не позднее, чем за один месяц до своего выхода.

3.12. Член Кооператива, не являющийся собственником земельного участка, вправе с согласия Кооператива передать другому лицу свой паевой взнос и выйти таким образом из Кооператива.

3.13. В вышеуказанном случае, передача паевого взноса гражданину, не являющемуся членом Кооператива, допускается только с согласия Кооператива. В данном случае члены Кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого паевого взноса.

3.14. При ликвидации Кооператива в течение шести месяцев после выхода члена Кооператива последний участвует в ликвидации Кооператива наравне со всеми членами.

3.15. **Член Кооператива может быть исключен** из Кооператива по окончании текущего финансового года в случаях, если он:

- 1) не выполняет обязанностей, предусмотренных Уставом Кооператива, несмотря на предупреждение в письменной форме;
- 2) Кооперативу причинен ущерб невыполнением членом Кооператива обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, либо Кооперативу предъявлены иски в результате невыполнения членом Кооператива своего обязательства;
- 3) в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Устава не имел права на вступление в Кооператив или утратил право быть членом Кооператива;
- 4) произвел самовольный захват земли или самовольно изменил размеры и границы выделенного ему земельного участка;
- 5) в течение трех лет подряд не осваивает выделенный ему земельный участок;
- 6) не производит уплату паевого, дополнительных и иных взносов;
- 7) использует не по назначению выделенный ему земельный участок;
- 8) не выполняет мероприятия по охране природы;

3.16. Вопрос об исключении из членов Кооператива предварительно, рассматривает правление Кооператива, решение которого подлежит утверждению Общим собранием членов Кооператива.

Члены правления Кооператива могут быть исключены из членов Кооператива только по решению Общего собрания членов Кооператива.

3.17. Член Кооператива должен быть извещен правлением Кооператива о причинах постановки вопроса перед общим собранием о его исключении и приглашен на Общее собрание, где ему предоставляется право высказать свое мнение по поводу предстоящего исключения.

3.18. Решение об исключении из членов Кооператива должно быть принято при наличии оснований, предусмотренных настоящим Уставом.

3.19. Решение об исключении из членов Кооператива должно быть принято в возможно короткий срок, сообщено правлением Кооператива исключенному лицу в письменной форме. Членство в Кооперативе прекращается с момента получения уведомления в письменной форме об исключении из членов Кооператива.

3.20. Лицо, исключенное из членов Кооператива, вправе обжаловать решение Общего собрания Кооператива в суде.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

4.1. Член Кооператива имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления Кооперативом и его органы контроля;

2) получать информацию о деятельности органов управления Кооператива и его органа контроля;

3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии его разрешенным использованием;

4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;

5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6) при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Кооператива; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

7) при ликвидации Кооператива получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

8) обращаться в суд о признании не действительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Кооператива либо собрания уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Кооператива;

9) добровольно выходить из Кооператива с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

10) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. За членом Кооператива сохраняются его права, предусмотренные пунктом 4.1. настоящей статьи, и в случае его отсутствия в связи с направлением на работу за границу, в районы Крайнего Севера или иные приравненные к ним местности, призыва на службу в Вооруженные Силы РФ или в других случаях временного отсутствия. При этом лицо, рекомендованное отсутствующим членом Кооператива, может пользоваться его земельным участком и имуществом Кооператива с разрешения Общего собрания членов Кооператива при условии соблюдения этим лицом требований настоящего Устава.

4.3. Член Кооператива обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2) нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива;
- 3) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 4) не нарушать права членов Кооператива;
- 5) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитут;
- 6) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом Кооператива, налоги и платежи;
- 7) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 8) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования, (нормы, правила и нормативы);
- 9) участвовать в мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- 10) участвовать в Общих собраниях членов Кооператива;
- 11) выполнять решения Общего собрания членов Кооператива или собрания уполномоченных и решения Правления Кооператива;
- 12) соблюдать иные установленные законами и Уставом Кооператива требования;

СТАТЬЯ 5. ВОЗВРАТ ПАЯ ЧЛЕНУ КООПЕРАТИВА

5.1. Выходящему члену Кооператива должна быть выплачена стоимость его паевого взноса или должно быть выдано имущество, соответствующее размеру его паевого взноса, а также произведены другие

причитающиеся ему выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены настоящим Уставом.

5.2. В случае передачи членом Кооператива своего паевого взноса другому лицу в соответствии с пунктом 3.12. статьи 3 настоящего Устава, выплаты выходящему члену Кооператива не производятся.

5.3. Кооператив вправе при осуществлении расчетов с выходящим из Кооператива лицом вычесть из причитающихся этому лицу выплат долги этого лица самому Кооперативу.

5.4. Выплата стоимости паевого взноса выходящему члену Кооператива в натуральной форме в виде какого-либо имущества Кооператива может быть произведена только в случае принятия такого решения Общим собранием членов Кооператива и согласия лица, выходящего из Кооператива.

5.5. Наследникам умершего члена Кооператива, не вступившим в члены Кооператива, выплачивается стоимость паевого взноса умершего члена кооператива.

СТАТЬЯ 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

6.1. Органами управления Кооперативом являются Общее собрание его членов, Правление Кооператива, Председатель его Правления.

6.2. Кооператив вправе проводить Общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

6.2.1. Каждый член Кооператива, имеющий право голоса, вправе уполномочивать любого гражданина участвовать вместо себя в Общем собрании членов Кооператива (собрании уполномоченных) с правом одного голоса.

6.2.2. Для передачи права голоса своему уполномоченному, член Кооператива заранее (перед каждым Общим собранием) получает в Правлении Кооператива доверенность установленного образца, заверенную печатью Кооператива, и вписывает в нее необходимые данные на своего уполномоченного.

6.2.3. При регистрации участников Общего собрания Кооператива (собрания уполномоченных) данная доверенность сдается регистратору, который, в свою очередь, сдает все полученные доверенности секретарю собрания для учета подсчитываемых голосов при проведении голосования по вопросам повестки проводимого собрания.

6.2.4. Уполномоченный гражданин может иметь столько голосов, сколько доверенностей он сдал при регистрации. При подсчете голосов он указывает количество голосов, которыми он на данном собрании распоряжается.

6.2.5. Все доверенности, сданные уполномоченными, хранятся вместе с протоколами проводимого собрания в архиве Кооператива.

СТАТЬЯ 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

7.1. Общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных) является высшим органом управления Кооперативом и полномочно решать любые вопросы, касающиеся деятельности Кооператива, в том числе отменять или подтверждать решения Правления Кооператива и ревизионной комиссии Кооператива.

7.2. К компетенции Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в Устав Кооператива и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Кооператива и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава Правления Кооператива, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Кооператива, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 8) утверждение внутренних регламентов Кооператива, в том числе ведения Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных); деятельности его правления: работы ревизионной комиссии; работы комиссии, по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Кооператива;
- 9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Кооператива;
- 12) утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решения об ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

14) утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда кредитования;

15) поощрение членов Правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Кооператива.

7.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся рассмотрение и принятие решений по следующим вопросам:

1) утверждение Устава Кооператива, внесение изменений и дополнений к нему;

2) выборы председателя Правления Кооператива, членов Правления Кооператива и членов ревизионной комиссии Кооператива, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий;

3) утверждение программ развития Кооператива, годового отчета и бухгалтерского баланса;

4) установление размера паевых взносов и других платежей, порядок их внесения членами Кооператива;

5) отчуждение земли и основных фондов Кооператива, их приобретение;

6) определение видов и размеров фондов Кооператива, а также условий их формирования;

7) вступление Кооператива в другие организации, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;

8) создание и ликвидация представительств и филиалов Кооператива;

9) реорганизация и ликвидация Кооператива;

10) прием и исключение членов Кооператива;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

7.4. Решение по вопросу, относящемуся к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных), считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от числа присутствующих.

Другие решения Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

7.5. Созыв Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) осуществляет Правление Кооператива по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

7.6. Уведомление членов Кооператива о проведении Общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Кооператива. Уведомление о проведении Общего собрания (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения.

В уведомлении о проведении Общего собрания (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.7. Созыв Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) осуществляется в следующем порядке и в ниже указанные сроки:

1) Годовое собрание членов Кооператива созывается не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года.

Внеочередное Общее собрание членов Кооператива созывается Правлением Кооператива по собственной инициативе, по требованию ревизионной комиссии Кооператива, по требованию не менее одной пятой членов Кооператива.

2) Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) с указанием повестки дня, места и времени проведения данного собрания направляется не менее чем за две недели до даты проведения Общего собрания членов Кооператива органом, осуществляющим созыв данного собрания.

3) Общее собрание членов Кооператива, как правило, решает вопросы на своих собраниях. В случаях разрешения вопросов, относящихся к повседневной деятельности Кооператива, допускается принятие решений методом опроса. В этом случае проект решения Общего собрания членов Кооператива направляется всем членам Кооператива, которые должны в письменной форме сообщить о своей позиции. В течение семи дней с момента получения информации от последнего из них, все члены Кооператива должны быть уведомлены Правлением Кооператива о принятом решении. Решение методом опроса считается принятым при отсутствии возражений хотя бы одного из членов Кооператива.

4) Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания членов Кооператива вручается члену Кооператива под расписку или направляется ему посредством почтовой связи. Отказ в письменной форме члена Кооператива, которому направляется указанное уведомление, от его получения означает, что данный член Кооператива уведомлен о созыве Общего собрания членов Кооператива. Отказ от права участия в голосовании может быть подписан членом Кооператива в любое время.

7.8. Общее собрание Кооператива (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более, чем пятьдесят процентов членов Кооператива (включая голоса уполномоченных). Член Кооператива вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью установленного образца.

7.9. Председатель Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

7.10. Член Кооператива, не внесший в установленном порядке паевой взнос, не имеет права участвовать в голосовании.

7.11. Член Кооператива не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Кооперативом, а также в случае предъявления к нему исковых требований.

7.12. Решения Общего собрания Кооператива оформляются протоколом, который подписывается секретарем собрания и Председателем Правления Кооператива и заверяется печатью Кооператива. Протокол оформляется в трехдневный срок и хранится в делах Кооператива постоянно.

7.13. Решение Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) доводится до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия решений в таком же порядке, как и оповещение о предстоящем Общем собрании.

7.14. Решение Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Кооператива в суде.

Решение Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных), которое принято с нарушением законодательства Российской Федерации и законодательства субъектов Российской Федерации и исполнение которого может повлечь ответственность членов Правления Кооператива и членов ревизионной комиссии Кооператива, может быть обжаловано ими в суде.

СТАТЬЯ 8. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

8.1. Правление Кооператива является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Кооператива (собранию уполномоченных).

В своей деятельности Правление Кооператива руководствуется Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации,

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

8.2. Правление Кооператива избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок три года Общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных). Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных).

8.3. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Кооператива.

8.4. Заседания Правления Кооператива созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

8.5. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее, чем две трети его членов.

8.6. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

8.7. Решения Правления Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его работниками, заключившими трудовые договоры с Кооперативом.

8.8. К компетенции правления Кооператива относятся:

1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);

2) оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;

3) составление приходно-расходных смет и отчетов Кооператива, представление их на утверждение Общего собрания его членов (собрания уполномоченных);

4) распоряжение материальными и нематериальными активами Кооператива в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

5) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);

6) организация учета и отчетности Кооператива, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);

7) организация охраны имущества Кооператива и имущества его членов;

8) организация страхования имущества Кооператива и имущества его членов;

9) организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, строений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

11) обеспечение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;

12) прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам, их увольнение поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;

14) совершение от имени Кооператива сделок;

15) оказание членам Кооператива содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

16) осуществление внешнеэкономической деятельности Кооператива;

17) соблюдение Кооперативом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

18) рассмотрение заявлений членов Кооператива.

8.9. Правление Кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

8.10. Правление Кооператива возглавляет **Председатель Правления**, избранных из числа членов Правления на срок три года.

8.11. **Полномочия Председателя Правления** определяются Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.

8.12. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Кооператива (собранию уполномоченных).

8.13. **Председатель Правления Кооператива** действует без доверенности от имени Кооператива, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных);

3) подписывает другие документы от имени Кооператива и протоколы заседания Правления;

4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Кооператива;

- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом;
- 7) осуществляет представительство от имени Кооператива в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Кооператива.

8.14. Председатель Правления Кооператива в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Кооператива обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом за другими органами управления Кооператива.

8.15. Председатель Правления Кооператива и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

8.16. Председатель Правления Кооператива и члены его Правления несут ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные Кооперативу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Кооперативу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

8.17. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Кооперативу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

8.18. Решения Правления Кооператива оформляются протоколом в однодневный срок, подписываются Председателем Правления, заверяются печатью Кооператива и хранятся в делах Кооператива постоянно.

СТАТЬЯ 9. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КООПЕРАТИВА

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления, осуществляет ревизор, избранный из числа членов Кооператива Общим собранием его членов на срок три года. Ревизором не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

9.2. Порядок работы ревизора и его полномочия регулируются положением о ревизоре, утвержденным Общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных).

9.3. Ревизор подотчен Общему собранию членов Кооператива.

9.4. Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Кооператива.

9.5. Ревизор Кооператива несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.

9.6. Ревизор Кооператива обязан:

1) проверять выполнение Правлением Кооператива и Председателем Правления решения Общих собраний членов Кооператива (собрания уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Кооператива, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Кооператива, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Кооператива или одной трети общего числа членов его Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Кооператива (собранием уполномоченных) с представлением рекомендации об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать Общему собранию членов Кооператива (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Кооперативом;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Кооператива и Председателем Правления заявлений членов Кооператива.

9.7. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Кооператива и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Кооператива и Председателя Правления Кооператива Ревизор в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Кооператива.

9.8. Акты проверок Кооператива подписываются ревизором, заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

СТАТЬЯ 10. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

10.1. Источниками формирования имущества Кооператива могут быть как собственные, так и заемные средства.

10.2. Кооператив формирует собственные средства за счет вступительных, членских, паевых и дополнительных взносов членов Кооператива, доходов от собственной деятельности, а также за счет доходов от размещения своих средств в банках, от ценных бумаг и других.

Вступительные взносы - денежные средства, вносимые членами Кооператива на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение временной и членской книжек, проверка прав на земельный участок, оформление другой документации, связанной со вступлением в Кооператив и т.п.). Вступительные взносы в размере, установленном общим собранием, могут направляться в специальный фонд Кооператива. Вступительный взнос вносится наличными деньгами в кассу Кооператива одновременно с подачей в правление заявления о приеме в члены Кооператива. В случае отказа общего собрания принять заявителя в члены Кооператива вступительный взнос не возвращается.

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом, и другие текущие расходы Кооператива (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых Кооперативу в целом, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Кооператива в целом, членские взносы в ассоциации, в которых состоит Кооператив, страховые взносы, содержание сторожевых собак и т.п.). Членские взносы вносятся наличными деньгами в кассу Кооператива с периодичностью, определяемой общим собранием.

Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Кооператива на приобретение, создание объектов общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция), улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта и увеличивающие его стоимость).

Паявые взносы - имущественные (либо денежные) взносы, внесенные членами Кооператива на приобретение (создание) имущества общего пользования.

Дополнительные взносы - денежные средства, внесенные членами Кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием членов Кооператива.

10.3. Кооператив является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов его членами, а также имущества, произведенного и приобретенного Кооперативом в процессе его деятельности.

10.4. Для осуществления своей деятельности Кооператив формирует фонды, составляющие имущество Кооператива. Виды, размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливаются Общим собранием членов Кооператива в соответствии с настоящим Уставом.

10.5. Имущество, находящееся в собственности Кооператива, за исключением имущества, составляющего неделимые фонды, делится в денежном выражении в паевые взносы его членов в соответствии с настоящим Уставом.

10.6. Размеры, сроки и порядок внесения членских, паевых и дополнительных взносов в Кооперативе устанавливаются общим собранием членов Кооператива.

10.7. **Вступительный взнос** для каждого вновь вступающего в Кооператив устанавливается в **размере не менее 120% от МРМОТ (минимального размера месячной оплаты труда)**, установленной в Российской Федерации на момент вступления гражданина в кооператив.

10.8. **Паевой взнос** для учредителей, состоящих в членстве Кооператива на момент перерегистрации составляет **100 рублей**, который должен быть внесен в **60-дневный срок** со дня государственной регистрации Кооператива. Выбывшими из состава учредителей считаются члены, не внесшие паевой взнос в установленный срок. Размер паевых взносов для **вновь вступающих** в Кооператив граждан, определяется решением Общего собрания. Члены Кооператива могут вносить дополнительные паи, размер и условия которых утверждаются решением Общего собрания по представлению Правления Кооператива.

10.9. Учет паевых взносов ведется Кооперативом в стоимостном выражении. В случае внесения в счет паевого взноса лицом, вступившим в Кооператив, имущества либо имущественных прав денежная оценка паевых взносов производится Правлением Кооператива и утверждается Общим собранием членов Кооператива. По решению общего собрания членов Кооператива денежная оценка паевых взносов может быть подвергнута независимой экспертной проверке.

10.10. В случае неисполнения обязательства по внесению членских и целевых взносов в срок, член Кооператива уплачивает пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Если по истечении шести месяцев сверх установленного срока член Кооператива не внесет полагающиеся взносы, Общее собрание членов Кооператива вправе принять решение об его исключении в соответствии с пунктом 3.15. статьи 3 настоящего Устава.

СТАТЬЯ 11. ВЕДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ОТЧЕТНОСТИ

11.1. Кооператив обязан правильно вести бухгалтерскую отчетность, а также протоколы Общих собраний членов Кооператива, заседаний Правления и ревизионной комиссии. Кооператив должен иметь списки членов Кооператива с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их паевых взносов.

11.2. Годовой отчет и бухгалтерский баланс Кооператива подлежат утверждению Общим собранием членов Кооператива после их проверки ревизионной комиссией (ревизором) и представляются в налоговые органы и органы государственной статистики.

Сроки и формы представления бухгалтерской отчетности в налоговые органы и органы государственной статистики устанавливаются законодательством Российской Федерации о налогах. Началом финансового года для Кооператива является 1 января календарного года, а концом финансового года - 31 декабря текущего года.

11.3. Кооператив несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, а также за достоверность сведений, представляемых государственным органам, членам Кооператива и публикуемых в официальных печатных органах.

СТАТЬЯ 12. ТРУД В КООПЕРАТИВЕ

12.1. Для осуществления своей деятельности Кооператив вправе нанимать работников, которыми могут быть и лица из числа членов Кооператива.

12.2. Трудовые отношения работников в Кооперативе регулируются законодательством о труде Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

12.3. Кооператив вносит в фонд социального страхования Российской Федерации, пенсионный фонд Российской Федерации, государственный фонд занятости населения Российской Федерации и фонды обязательного медицинского страхования страховые отчисления от своих доходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 13. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ В КООПЕРАТИВЕ

13.1. Садоводческим Кооперативам, получившим земельные участки из государственных и муниципальных земель на праве постоянного (бессрочного) пользования не может быть отказано в приватизации таких земельных участков, за исключением установленных федеральными

законами случаев запрета на передачу земельных участков в частную собственность.

13.2. Приватизация земельных участков может осуществляться за плату или бесплатно в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

13.3. Граждане вправе в индивидуальном порядке приватизировать закрепленные за ними земельные участки. При наличии встречных требований к границам земельных участков спор рассматривается органом местного самоуправления или в суде.

13.4. В случае несоответствия фактической площади земельных участков площади таких участков, указанной в ранее принятых решениях, орган местного самоуправления вправе закрепить земельные участки в новых границах или потребовать восстановления прежних границ.

13.5. Собственники земельных участков вправе их продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор ренты или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от участка.

13.6. Земельные участки, находящиеся в общей совместной собственности супругов, могут быть разделены между ними.

13.7. Земельные участки общего пользования Кооператива разделу не подлежат.

13.8. **Земельные участки**, предоставленные гражданам на **праве постоянного (бессрочного) пользования**, можно с согласия органа местного самоуправления передать в аренду, срочное пользование, обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них.

13.9. За наследниками строений и сооружений, расположенных на земельных участках и находящихся в собственности, земельные участки закрепляются в тех же размерах на праве постоянного (бессрочного) пользования. Такие наследники имеют право данные земельные участки перерегистрировать в пожизненное наследуемое владение или выкупить в собственность по нормативной оценке земли.

13.10. Раздел земельного участка возможен только с согласия члена Кооператива или в судебном порядке. При этом образующиеся земельные участки не могут быть меньше минимального размера земельного участка, установленного нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

13.11. Оборот земельных участков осуществляется в пределах, установленных гражданским законодательством, и в той мере, в какой он допускается земельным законодательством.

СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО (СЕМЕЙНОГО) И ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В КООПЕРАТИВЕ

14.1. Возведение строений и сооружений в Кооперативе осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории.

14.2. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в Кооперативе проводит Правление Кооператива, а также инспектора государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в порядке авторского надзора организация, разработавшая проект организации и застройки территории Кооператива, органы местного самоуправления.

14.3. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, определяет Кооператив и его члены самостоятельно в соответствии с проектом организации и застройки территории Кооператива.

14.4. Возведение гражданами на земельных участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации застройки территории Кооператива для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

14.5. Нарушение требований проекта организации и застройки территории Кооператива является основанием для привлечения Кооператива, а также его членов, допустивших нарушения, к ответственности в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другими федеральными законами.

СТАТЬЯ 15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

15.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Общего собрания членов Кооператива в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

15.2. В случаях, установленных законом, реорганизация Кооператива в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению суда.

15.3. При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его Устав, а его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом и разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизуемого Кооператива в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

15.4. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием членов Кооператива и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации.

Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Кооператива, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Кооператива перед его кредиторами.

15.5. Члены реорганизуемого Кооператива становятся членами вновь образуемых Кооперативов и (или) других возникших юридических лиц.

15.6. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

15.7. Ликвидация Кооператива влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей Кооператива в порядке правопреемства к другим лицам.

15.7.1. Ликвидация Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другими федеральными законами.

15.7.2. Требование о ликвидации Кооператива может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

15.7.3. При ликвидации Кооператива как юридического лица сохраняются права бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

15.8. Порядок ликвидации Кооператива следующий:

15.8.1. Правление Кооператива по поручению Общего собрания членов Кооператива или орган, принявшие решение о ликвидации Кооператива, обязаны незамедлительно в письменной форме сообщить об этом органу, который осуществляет государственную регистрацию и который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Кооператив находится в процессе ликвидации.

15.8.2. Общее собрание членов Кооператива или орган, принявшие решение о ликвидации Кооператива, назначают по согласованию с органами,

осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Кооператива. По ходатайству Общего собрания членов Кооператива решением суда о ликвидации Кооператива на его Правление могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации Кооператива.

15.8.3. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени Кооператива выступает в суде.

15.8.4. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в официальном печатном органе публикацию о его ликвидации, порядке и сроках заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации сведений о ликвидации Кооператива.

15.8.5. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

15.8.6. По окончании срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Кооператива, перечне предъявленных кредиторами требований, а также сведения о результатах их рассмотрения.

15.8.7. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Кооператива или органов, принявшими решение о ликвидации Кооператива, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, и ревизионным союзом.

15.8.8. После принятия решения о ликвидации Кооператива члены Кооператива, не внесшие полностью свои обязательные паи, обязаны выплатить их в сроки, определенные Общим собранием членов Кооператива. При составлении ликвидационного баланса указанные паи учитываются как полностью выплаченные.

15.8.9. В случае, если имущества дополнительные взносы, размеры которых определяются пропорционально обязательному паю либо в ином порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

15.8.10. Увеличение размера обязательного пая или повышение пределов субсидиарной ответственности на стадии ликвидации Кооператива не допускаются.

15.8.11. Если имеющихся у ликвидируемого Кооператива денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия, (ликвидатор) осуществляет продажу имущества Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений. Распоряжение земель ликвидируемого Кооператива осуществляется в порядке и на условиях, которые определяются земельным

законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

15.8.12. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Кооператива производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

15.8.13. После завершения расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Кооператива или органом, принявшими решение о ликвидации Кооператива, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, и ревизионным союзом, в который входит Кооператив.

15.8.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Кооператива передается членам Кооператива и распределяется между ними. Затем членам ликвидируемого Кооператива выплачивается стоимость дополнительных взносов, внесенных ими в порядке субсидиарной ответственности, и стоимость дополнительных паев. Оставшиеся денежные средства или иное имущество Кооператива распределяются между членами ликвидируемого Кооператива пропорционально их обязательным паям.

15.8.15. Документация и бухгалтерская отчетность ликвидируемого Кооператива передаются на хранение в государственный архив, который обязан допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидируемого Кооператива и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

15.8.16. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации Кооператива в единый государственный реестр юридических лиц, о чем орган, осуществляющий государственную регистрацию, публикует соответствующие сведения в официальном печатном органе.

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ

наименование регистрирующего органа
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

«11» апреля 2016 года

ОГРН 1162002056420

ГРН _____

Оригинал документа хранится в
регистрирующем (налоговом) органе

Начальник отдела

должность уполномоченного лица
регистрирующего органа

И. М. БАБИЧ

фамилия, инициалы

подпись



Промерено, прошито и
скреплено печатью на 11

листах

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. НАЗВАНИЕ. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ. СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

1.1. Садово-огородное товарищество "Юбилейный" \ в дальнейшем - Товарищество \, создано гражданами на добровольных основах в соответствии с действующим законодательством для организации коллективного садоводства и огородничества.

1.2. Товарищество имеет официальное название : полное название Товарищества : Садово-огородное товарищество "Юбилейный". Сокращенное название Товарищества : СОТ "Юбилейный"

1.3. Местонахождение Товарищества : г. Сахи пос. *Лесное*

1.4. Товарищество создано на неопределенный срок.

Статья 2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС.

2.1. Товарищество является юридическим лицом. Права и обязанности юридического лица Товарищество приобретает со дня его государственной регистрации.

2.2. Товарищество образовано и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством - Земельным Кодексом Украины, Законом Украины "О собственности", постановлением Совета Министров УССР от 02.12.1986 г. N 416, другими нормативно-правовыми актами Украины, настоящим Уставом. Товарищество является неприбыльной организацией.

2.3. Основной задачей Товарищества является организация садоводства и огородничества, выращивание фруктов, ягод, овощей и других сельскохозяйственных культур.

2.4. Товарищество имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банковских учреждениях, круглую печать и штампы, фирменные бланки со своим названием.

2.5. Товарищество может заключать договора, приобретать имущество и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде.

Статья 3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

3.1. Основным предметом деятельности Товарищества является организация садоводства, осуществление обслуживания членов Товарищества на основах взаимопомощи и сотрудничества. Осуществляя обслуживание своих членов, Товарищество не ставит цель получения прибыли для себя, а лишь создает условия для нормальной деятельности своих членов.

3.2. Целью деятельности Товарищества является выращивание фруктов, ягод, овощей и других сельскохозяйственных культур для собственных нужд членов Кооператива.

Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество имеет право:

- осуществлять свою деятельность, направленную на обслуживание своих членов, самостоятельно определять стратегию и основные направления развития соответственно экономической ситуации;

- в границах, прямо не запрещенных законодательством Украины, заключать сделки с другими лицами для выполнения своих Уставных задач;

- входить в состав объединений, ассоциаций и других неприбыльных организаций по решению общих вопросов развития садоводства;

- создавать кооперативные предприятия для осуществления производственной деятельности;

4.2. Товарищество обязано:

- предоставлять услуги своим членам согласно их заказам;

- выполнять нормы и требования относительно охраны окружающей естественной среды, рационального использования и воспроизведения естественных ресурсов и обеспечения экологической безопасности.

4.3. Товарищество осуществляет бухгалтерский, оперативный учет и ведет статистическую отчетность в соответствии с законодательством.

4.4. Председатель Товарищества и его заместители, главный бухгалтер несут ответственность за соблюдение порядка ведения и достоверность учета и статистической отчетности.

РАЗДЕЛ 2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

Статья 5. ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Членом Товарищества может быть каждый гражданин, достигший восемнадцатилетнего возраста, изъявивший желание и способный принимать участие в осуществлении целей и задач, признает Устав Товарищества и выполняет его требования, сделал вступительный взнос согласно установленному порядку. Члену Товарищества предоставляется земельный участок размером не более 1200 квадратных метров.

5.2. В случае выбытия из Товарищества, право на преимущественное вступление в члены Товарищества предоставляется членам семьи бывшего или наследникам.

5.3. Вступление в Товарищество осуществляется на основании представленного заявления правлению Товарищества. Член Товарищества делает вступительный и другие взносы в порядке, определенном решением общего собрания членов Товарищества.

5.4. Решение правления Товарищества о принятии в члены Товарищества подлежит утверждению общим собранием членов Товарищества. С момента решения управления о принятии члена в Товарищество и к моменту его утверждения общим собранием членов Товарищества

собранием уполномоченных, он имеет те же права и обязанности, что и другие члены Товарищества.

3.5. Членство в Товариществе прекращается :

- при добровольном выходе из Товарищества;
- при исключении из членов Товарищества по решению общего собрания за нарушение Устава, а также норм действующего законодательства;
- в случае смерти члена Товарищества;

3.6. Решения общих собраний членов Товарищества, его уполномоченных об исключении из членов Товарищества может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Члены Товарищества имеют право:

- принимать участие в управлении делами Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления и контроля, вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- осуществлять строительство капитальных строений и сооружений с соблюдением действующих норм и правил;
- содержать на земельном участке живность при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил без причинения ущерба иным членам Товарищества;
- приватизировать предоставленный ему земельный участок в соответствии с нормами действующего законодательства;
- производить обмен участка на участок в другом кооперативе, передавать по наследству, продавать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему земельным участком, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- получать полную информацию о деятельности Товарищества и его должностных лиц;

6.2. Члены Товарищества обязаны :

- выполнять решения общих собраний членов Товарищества, его уполномоченных, а также правления;
- обеспечивать использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями предоставления, рационально использовать его для выращивания многолетних насаждений, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции;
- содержать в порядке прилегающие к земельному участку дороги, линии водопровода, не допускать зарастания сорняком и засорения отходами, не чинить препятствий в проведении к земельному участку необходимых коммуникаций;

- выполнять агротехнические мероприятия по обработке земли и уходу за насаждениями, производить посадку деревьев на расстоянии не менее трех метров, а кустарников не менее одного метра от границ садового участка, своевременно проводить мероприятия по уничтожению сорняков и болезнями растений;

- своевременно оплачивать земельный налог, вступительные и целевые взносы в размерах и сроки, установленные общим собранием \ собранием уполномоченных \ членом Товарищества;

- выполнять другие обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством.

6.3. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в следующих случаях :

- неуплаты в установленный срок вступительных, целевых и других взносов \ по истечении трехмесячного срока с даты принятия решения \;

- систематическое \ три и более раз \ невыполнение агротехнических мероприятий на земельном участке;

- самовольного захвата земли.

Лица, приватизировавшие земельные участки и совершившие указанные действия, подлежат исключению на общих условиях, при этом Товарищество может ограничить их водопотребление и получение других услуг.

6.4. По собственному желанию член Товарищества может выйти согласно поданному заявлению.

РАЗДЕЛ 3. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ФОНДЫ ТОВАРИЩЕСТВА

статья 7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.

7.1. При вступлении в члены Товарищества для организационного обеспечения его деятельности каждый член Товарищества делает вступительный взнос в денежной форме в размере, установленном общим собранием \ собранием уполномоченных \. Вступительный взнос является обязательным условием членства в Товариществе.

7.2. Целевые взносы осуществляются по решению органов управления Товарищества и направляются на выполнение работ, связанных с деятельностью Товарищества в целом \ ремонтно-восстановительные, строительные, эксплуатационные и другие работы \ и обеспечивающие его деятельность, предусмотренной Уставом.

Статья 8. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ФОНДЫ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Для осуществления своей Уставной деятельности Товарищество формирует соответствующие фонды. Средства фондов образуются из вступительных и целевых взносов членов Товарищества.

9.2. Товарищество самостоятельно использует принадлежащие ему денежные средства, вмешательство в финансово-хозяйственную деятельность со стороны иных органов не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Члены Товарищества отвечают по обязательствам Товарищества только в пределах вступительного вклада. Товарищество не несет ответственность по обязательствам членов Товарищества.

9.2. Товарищество может застраховать свое имущество. Страхование осуществляется добровольно по решению органов управления Товарищества.

РАЗДЕЛ 4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

Статья 10. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

10.1. Управление Товариществом осуществляется на основе самоуправления, гласности, участия его членов в решении вопросов деятельности Товарищества.

10.2. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества. К органам управления относится правление Товарищества, действующее в период между общими собраниями Товарищества.

10.3. Если созыв общего собрания Товарищества затруднен, для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, создается институт уполномоченных.

Статья 11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Компетенция общего собрания \ собрания уполномоченных \ Товарищества :

- вносит изменения и дополнения к Уставу, принимает внутренние нормативные документы Товарищества;

- избирает, путем голосования, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии;

- заслушивает отчеты органов управления Товарищества о деятельности;

- определяют виды и размеры взносов, порядок их формирования и использование;

УТВЕРЖДАЕТ :

- годовой отчет и баланс Товарищества

- порядок использования взносов членов Товарищества

- решение правления Товарищества о принятии новых членов и о прекращении членства

РЕШАЕТ :

- вопрос о вхождении Товарищества в объединения, ассоциации, создание кооперативных предприятий с правом юридического лица

- вопрос о реорганизации или ликвидации Товарищества.

Общее собрание имеет право принимать любые другие решения, связанные с Уставной деятельностью Товарищества.

11.2. Общее собрание членов Товарищества проводится ежегодно после окончания финансового года. Оно может созываться вне очереди по решению правления Товарищества или ревизионной комиссии.

11.3. Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствуют больше половины членов Товарищества (уполномоченных).

11.4. Решения общего собрания принимаются открытым или тайным голосованием простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим есть голос председателя Товарищества.

11.5. Решение общего собрания является обязательным для всех членов Товарищества.

Статья 12. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Правление Товарищества создается в Товариществе, в состав которого входит не меньше 5 членов Товарищества, на срок, который не превышает трех лет.

12.2. Правление Товарищества :

- осуществляет текущее руководство хозяйственной деятельностью Товарищества в период между проведением собрания членов Товарищества

- разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания направления развития Товарищества

- принимает решение о созыве общего собрания и сообщает членам Товарищества о времени и месте их проведения и повестку дня

- созывает общее собрание членов Товарищества и контролирует выполнение принятых им решений, вносит на утверждение общего собрания решения о принятии Товариществом новых членов и прекращении членства

- организует работы по проведению агротехнических мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями многолетних насаждений, проводит другие мероприятия, связанные с деятельностью Товарищества, осуществляет работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, ограждений

- заключает трудовые договоры \контракты\ в случае найму на работу лиц, привлеченных для выполнения определенного вида работ

- обеспечивает сохранение имущества Товарищества.

12.3. Члены правления Товарищества избирают из своего состава председателя и его заместителей, секретаря правления с последующим утверждением на общем собрании.

12.4. Председатель, члены правления СООТ "Юбилейный" работают на общественных началах.

12.5. Члены правления прекращают выполнение своих обязанностей в случае окончания срока их полномочий или досрочного увольнения за невыполнение своих обязанностей.

12.6. Периодичность проведения заседаний правления Товарищества устанавливается им самостоятельно. Решение принимается большинством голосов при наличии не меньше как 1/2 состава членов правления Товарищества. В случае равенства голосов решающим есть голос председателя Товарищества.

Статья 13. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Председатель Товарищества возглавляет правление и избирается из членов Правления на срок, который не превышает трех лет.

13.2. Председатель Товарищества :

- выполняет решение общего собрания членов Товарищества и правления

- при отсутствии правления Товарищества выполняет его обязанности

- представляет Товарищество во всех учреждениях, предприятиях и организациях, является истцом и ответчиком в судах, выполняет иные функции, вытекающие из деятельности Товарищества

- несет ответственность перед Товариществом за недостатки в работе, которые он допустил при выполнении возложенных на него обязанностей.

Статья 14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

14.1. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества выбирается ревизионная комиссия в составе трех человек.

14.2. Ревизионная комиссия выбирается на общем собрании из числа членов Товарищества путем открытого голосования.

14.3. Ревизионная комиссия подотчетная общему собранию Товарищества.

14.4. Членами ревизионной комиссии не могут быть члены правления Товарищества.

РАЗДЕЛ 3. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Статья 15. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

15.1. Финансовый год Товарищества совпадает с календарным годом и охватывает период текущего календарного года, начиная с 1 января до 31 декабря включительно.

15.2. В течении месяца после окончания финансового года правление Товарищества представляет на рассмотрение общего собрания \собрания уполномоченных\, ревизионной комиссии годовой отчет на утверждение.

15.3. Правление Товарищества отвечает за соблюдение всех установленных законодательством требований относительно ведения документов финансовой и бухгалтерской отчетности Товарищества.

15.4. В соответствии с законодательством Украины и решения правления Товарищества, аудиторские организации могут осуществлять проверки финансовой деятельности Товарищества.

РАЗДЕЛ 6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

Статья 16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1. По решению общего собрания \собрания уполномоченных\ Товарищество может реорганизоваться в другую неприбыльную организацию. С момента реорганизации Товарищество прекращает свою деятельность. В случае реорганизации Товарищества все его права и обязанности переходят к правопреемнику.

Статья 17. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Товарищество ликвидируется :

- по решению общего собрания членов Товарищества
- по решению суда или арбитражного суда.

17.2. Ликвидация Товарищества осуществляется ликвидационной комиссией, назначенной правлением Товарищества, а в случае ликвидации по решению суда или арбитражного суда - ликвидационной комиссией, назначенной этим органом.

Со дня назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Товариществом. Ликвидационная комиссия в трехдневный срок, с даты ее назначения, публикует информацию о ликвидации в одном из официальных печатных средств массовой информации с указанием срока подачи заявлений кредиторами своих претензий. Ликвидационная комиссия проводит надлежащую подготовительную и организационную работу, составляет ликвидационный баланс и подает его органу, который принял решение о ликвидации Товарищества. Полнота и достоверность ликвидационного баланса должны быть подтверждены аудитором.

17.3. В случае ликвидации Товарищества, его активы переходят другой неприбыльной организации по решению общего собрания \собрания уполномоченных\ или зачисляются в доход бюджета.

17.4. Ликвидация считается завершенной, а Товарищество ликвидированным с момента внесения органом государственной регистрации записи о его ликвидации в государственный реестр.

РАЗДЕЛ 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 18. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЕ

Изменения и дополнение к Уставу Товарищества вносятся по решению общего собрания \ собрания уполномоченных \ членов Товарищества. Внесение изменений и дополнений к Уставу оформляется отдельным приложением к нему или путем изложения в новой редакции. Изменения в Уставе Товарищества подлежат государственной регистрации.

Изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего Устава Товарищества.



Протумеровано,
протину ровано и
скреплено печатлю
10 (десять) листов

Зам. городского головы

А. Н. Блюденев



[illegible]

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**

«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»

192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 1С.

www.ingneft.ru

№ СРО-И-032-22122011

Санкт - Петербург
(место выдачи Свидетельства)

«15» мая 2013г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 537

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-

Производственное Объединение «Геостройизыскания»»,

ОГРН 1082635017794, ИНН 2635118496, 355045,

Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Пирогова 42/1

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»

№ 15КДК от 15 мая 2013г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» мая 2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 387 от 29 января 2013г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО инженеров-изыскателей
«Инженерная подготовка
нефтегазовых комплексов»
(должность уполномоченного лица)



Артекин Н.Ф.
инициалы, фамилия)



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «15» мая 2013г.

№ 537

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное Объединение «Геостройизыскания»», ИНН 2635118496** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное Объединение «Геостройизыскания»», ИНН 2635118496** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
4.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное Объединение «Геостройизыскания»», ИНН 2635118496** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.



1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ (ВЫПОЛНЯЮТСЯ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ИЛИ ОТДЕЛЬНО НА ИЗУЧЕННОЙ В ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОМ ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.



6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное Объединение «Геостройизыскания»» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор
НП СРО инженеров-изыскателей
«Инженерная подготовка
нефтегазовых комплексов»
должность



Артемкин Н.Ф.
фамилия, инициалы



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Город Ставрополь

№ 26-12-348

(идентификационный номер
квалификационного аттестата)



№ 0000385

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Меркулову
(фамилия)
Евгению

(имя)
Сергеевичу
(отчество)

09.08.1982

(дата рождения)

в том, что он(а) *18* января 2012 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, квалификационной комиссии Ставропольского края для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

Протокол заседания комиссии от *18* января 2012 г.

№ *26-2012-109-3*

Министр Ю.В. Зурков
(подпись)
(должность)



Дата выдачи *18* января

Квалификационный аттестат признается действительным для внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров.