

Утвержден решением Сакского районного Совета Республики Крым

_____ от _____

Генеральный план муниципального образования Зерновское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru

Тел. +7 (383) 312-03-51

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым
(муниципальный контракт № 38/17 от 04.09.2017)**

**Генеральный план муниципального образования
Зерновское сельское поселение
Сакского района Республики Крым**

Том II

**Материалы по обоснованию проекта
(Пояснительная записка)**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный инженер

Главный градостроитель

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Г.А. Ромашов

А.В. Нестеркин

Новосибирск 2017

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III . Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения; предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства; М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; карта планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; карта предложений по развитию рекреационного комплекса; карта планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	

02 Основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проектов	Нестеркин А.В.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Коньков А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный архитектор проектов	Нестеркин А.В.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Шляхова В.В.	
5	Графическое и текстовое оформление проекта	Инженер	Крапивка Е.Н.	
		Инженер	Чеснок А.С.	
		Градостроитель	Захарова А.А.	
		Архитектор	Петина О.А.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений	7
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура	7
1.2 Природные условия и ресурсы территории	7
1.2.1 Климат	7
1.2.2 Почвы	8
1.2.3 Полезные ископаемые	10
1.2.4 Геологические условия	10
1.3 Сложившаяся структура землепользования	14
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории	17
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия	20
1.6 Особо охраняемые природные территории	22
1.7 Зоны с особыми условиями использования территории	22
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию	25
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района	27
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса	33
4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения	33
4.2 Экономическая база развития поселения	36
4.3 Демография	37
4.4 Жилищный фонд	42
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения	46
4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность	62
4.7 Инвестиционные проекты	63
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	64
5.1 Границы населённых пунктов	64
5.2 Планировочная организация и зонирование территории	68
5.3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	69
5.3.1 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	69
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры	70
6.1 Воздушный транспорт	70
6.2 Морской транспорт	70
6.3 Железнодорожный транспорт	70
6.4 Автомобильный транспорт	70
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры	71
7.1 Водоснабжение	71

7.2 Водоотведение	76
7.3 Теплоснабжение	78
7.4 Газоснабжение	79
7.5 Электроснабжение.....	81
7.6 Связь	83
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов	86
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия	90
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию	94
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий	94
12. Техничко-экономические показатели.....	111

Введение

Генеральный план Зерновского сельского поселения Сакского муниципального района Республики Крым разработан ООО «КОРПУС» согласно муниципальному контракту № 38/17 от 04.09.2017г с Муниципальным казенным учреждением «ЖКХ-РЕСУРС» Сакского района Республики Крым на выполнение работ по разработке генерального плана Зерновского сельского поселения Сакского муниципального района Республики Крым.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь».
5. Федеральный закон от 08.11.2014 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ.
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ.
12. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ.
13. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
14. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ.
15. Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
16. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 « О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
17. Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 г. №1063-р « О социальных нормах и нормах» (с изменениями и дополнениями).
18. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
19. Приказ Минрегиона РФ от 30 января 2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
20. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
21. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
22. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации).

23. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

24. Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

25. Региональные нормативы градостроительного проектирования.

26. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».

27. Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

28. Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

29. Постановление администрации Сакского района Республики Крым «О подготовке генерального плана муниципального образования Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым».

Целью разработки проекта генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения;
- формирование условий социально-экономического развития сельского поселения.

Задачи генерального плана:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

5. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения;

6. Подготовка предложений по:

- оптимизации системы расселения на территории сельского поселения с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов, а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);
- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;
- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Исходный год проекта - 2017 год;

Первая очередь реализации проекта - 2020 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2030 год.

Генеральный план выполнен с учётом требований статьи 56 Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИС-ОГД), ведение которой осуществляться органами местного самоуправления Сакского муниципального района.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Зерновское сельское поселение (далее СП) находится в центральной части степной зоны Крымского полуострова. Административно Зерновское сельское поселение расположено в восточной части Сакского района Автономной Республики Крым, в 55-60 км от г. Евпатория, 75 км от г. Симферополя.

На западе Зерновское сельское поселение граничит с Крайненским и Сизовским поселениями Сакского района. Его площадь составляет 9156,8 га.

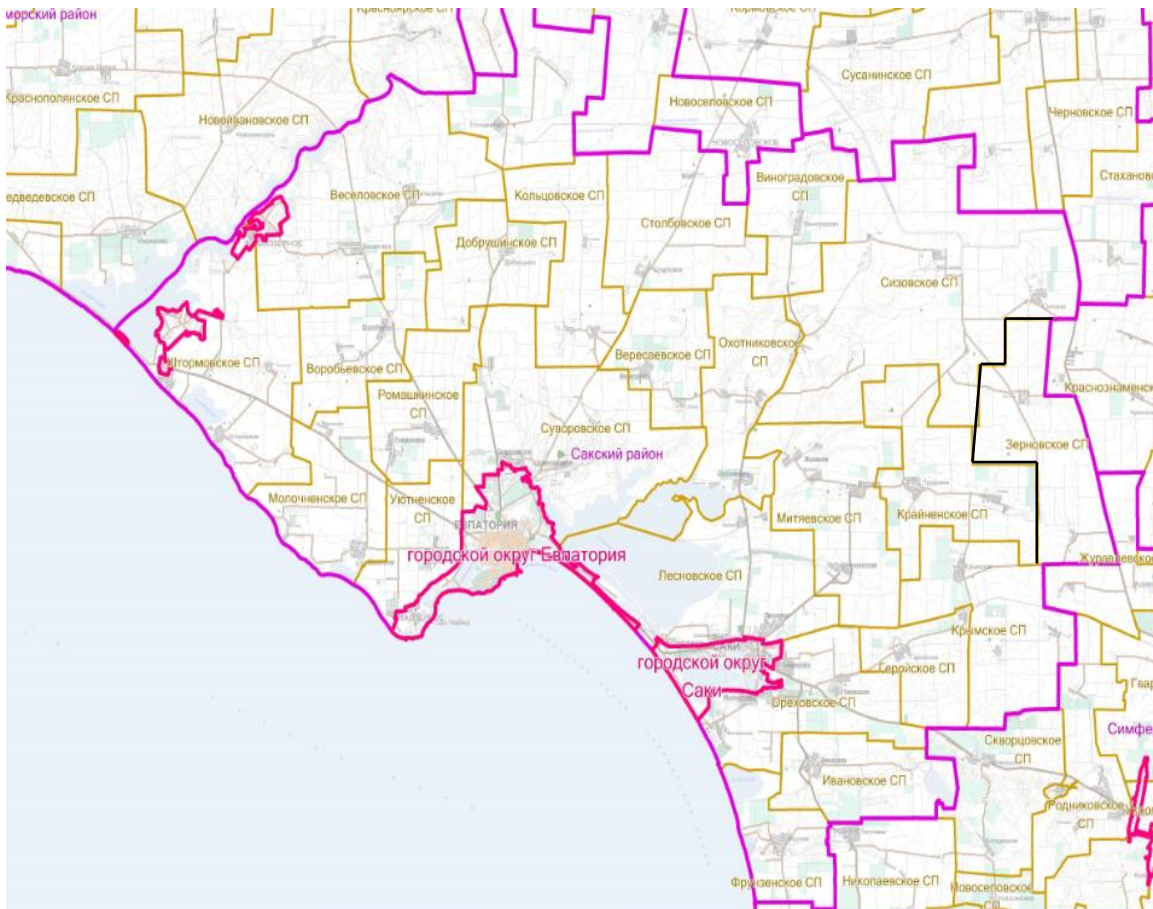


Рисунок 1.2.1-1 административное деление Сакского района

На территории сельского совета находятся два села: с.Зерновое, с.Низинное.

Центр сельского совета – с. Зерновое. Территория в границах села составляет 142,9 га.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

В климатическом отношении территория принадлежит к степной зоне Крыма.

Территория района доступна для свободного вторжения как холодных, так и тропических масс воздуха. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма и наличие большого водоема Черного моря.

На участке работ тип климата, умеренный морской, переходящий к северо-западу в континентальный с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв.см. Характе-

ризуется непродолжительной зимой и теплым летом. Самые холодные месяцы — январь, февраль; самые теплые — июль и август. Среднегодовая температура воздуха +9оС - +11,5оС. Среднемесячная температура в феврале составляет -2оС - -4оС, минимальная температура - 28оС - -37оС. Средняя температура воздуха в июле составляет +23оС - +24оС, максимальная +35оС - +39оС. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней.

Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2-0,4м. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха в холодное время года — 70 - 80%; в теплое — 40 - 45%.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные.

Местоположение исследуемой территории обуславливает наличие местных ветров-бризов, часто наблюдаемых на Черноморском побережье в мае-октябре реже в ноябре-апреле.

Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

Туманы над морской акваторией имеют четкую сезонную направленность. Наиболее часто морские туманы возникают в период апрель-май.

Таблица 1.2.1-1

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>10</u> 4,2	<u>38</u> 7,1	<u>7</u> 6,3	<u>2</u> 2,3	<u>12</u> 6,9	<u>12</u> 6,3	<u>10</u> 4,8	<u>9</u> 3,7	2
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>10</u> 4	<u>17</u> 4	<u>9</u> 3,4	<u>2</u> 2,6	<u>9</u> 4	<u>22</u> 4,2	<u>18</u> 4	<u>13</u> 4,1	6

Согласно СП 14.13330-2014 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 7 и 8 баллов, С (1%) – 8 баллов.

1.2.2 Почвы

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121, 4 тыс. га занимает пашня. Основными направлениями сельскохозяйственной отрасли Сакского района являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засеивается около 50 % пашни ежегодно, до 10 % хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи. 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Почвы представлены следующими типами:

Лугово-каштановые солонцеватые, темно-каштановые солонцеватые и солонцы солончаковатые. Распространены в сухостепной зоне среди каштановых почв по межсочным долинам, надпойменным террасам рек, в понижениях между увалами, в замкнутых плоских понижениях, потяжинах на недренированных равнинах, на подгорных шлейфах. Формируются при дополнительном поверхностном или грунтовом увлажнении, что способствует развитию богатой

по составу разнотравно-кустарничково-злаковой растительности. Лугово-каштановые почвы могут образовываться при остепнении пойменных и луговых почв и при рассолонцевании лугово-каштановых солонцов.

Лугово-каштановые почвы характеризуются большей мощностью гумусовых горизонтов и более высоким содержанием гумуса по сравнению с автоморфными каштановыми почвами. Содержание гумуса в верхнем горизонте составляет 4-6%, иногда 8%, постепенно падает вниз. В составе гумуса гуминовые кислоты преобладают над фульвокислотами. Отношение $C_g : C_f = 1,5-2,5$. Емкость поглощения в гумусовом горизонте — 25-30 мг-экв на 100 г почвы. В составе поглощенных оснований преобладают кальций и магний, на поглощенный натрий приходится 2-4% емкости обмена. Почвы имеют нейтральную или слабощелочную реакцию в верхних горизонтах и щелочную — в нижних.

Черноземы южные некарбонатные и карбонатные. Черноземы карбонатные образовались на известняках, мергелях и продуктах их выветривания, самых разнообразных по своему механическому составу. Выщелоченные черноземы сформировались на конгломератах, песчаниках и продуктах их выветривания, на делювиальных карбонатных отложениях и делювии тяжелых разновозрастных глин; солонцеватые черноземы связаны с засоленными тяжелыми глинами.

Карбонатные и выщелоченные черноземы имеют общую мощность гумусированной части почвенного профиля 60—80 см. В намытых почвах он достигает 100 см, а в маломощных смытых — почти 50 см. Мощность перегнойно- аккумулятивного горизонта колеблется в пределах 30—50 см. Цвет его серый или темно-серый местами с коричневатым оттенком. Гумусовый переходный горизонт серый с бурым оттенком или темно-бурый, имеет непрочную комковатую структуру. Его мощность составляет в среднем 30—35 см. Этим почвам свойственна скелетность, разное по всему профилю количество щебня, а иногда и валунообразных обломков. Пахотный слой имеет порошковидно-зернистую структуру; ниже — в подпахотном слое она комковата.

По механическому составу черноземные почвы довольно разнообразные. Среди них встречаются средне-суглинистые, тяжелосуглинистые, легкоглинистые, средне-глинистые. Содержание гумуса в пахотном слое колеблется от 2,8 до 4,6% при среднем 3,4—3,8%; в смытых почвах его количество не превышает 2,5%. Сверху вниз по профилю количество гумуса постепенно уменьшается и на глубине 70—80 см составляет около 1%.

Темно-каштановые солонцеватые и солонцы степные. Характеризуются более плотным сложением нижней части гумусового горизонта (B1), что обусловлено обогащением ее коллоидными частицами.

В этом горизонте отчетливо выявляется оглинение и увеличение полуторных окислов. Для солонцеватого горизонта характерна комковато-призмовидная и глыбистая структура с буровато-коричневой корочкой (лакировкой) на гранях структурных отдельностей. Чем сильнее выражена солонцеватость, тем интенсивнее лакировка.

Черноземы карбонатные сильно-щебнистые и малоразвитые каменистые почвы. Эти почвы (составляют более 20% сельхозугодий). Карбонатными называются черноземы, содержащие во всех своих горизонтах углесоли кальция.

По содержанию гумуса, валовых запасов элементов минерального питания, составу поглощенных оснований мало отличаются от черноземов обычных. Однако отличаются от них по содержанию и распределению солей: верхний горизонт бурно вскипает от соляной кислоты, в нижней части профиля содержатся легкорастворимые соли.

Черноземы южные развиваются в условиях засушливой степи. Получили распространение на юге области. В почвенном покрове они занимают более 10% площади. Среди почвообразующих пород преобладают лессовидные суглинки и легкие глины, реже встречаются щебнистые элювиально-делювиальные скальные породы палеозоя. В подзоне южных черноземов выделяют четыре родовые группы: черноземы южные обычные, солонцеватые слитые и смытые. В отличие от черноземов обыкновенных, южные содержат меньший процент гумуса и в нижней части профиля часто засолены.

Черноземы южные обычные отличаются меньшей мощностью гумусового горизонта. Мощность его резко превышает 35-40 см. Характерной морфологической особенностью яв-

ляется коричневый оттенок гумусового горизонта. Структура пахотного слоя комковато-пороховатая. При многократной обработке она сильно разрушается и подвержена эрозии. Суглинистые разновидности почв вскипают от соляной кислоты с 25-35 см выделения карбонатов обнаруживаются на глубине 45-55 см, гипса 100-130 см. Гумуса в верхнем горизонте южных черноземов содержится в среднем от 3,5-4,5%. С глубиной гумус резко сокращается. Поглощающий комплекс насыщен кальцием.

1.2.3 Полезные ископаемые

Промышленность представлена несколькими крупными предприятиями, производящими различную продукцию. Особенностью является нахождение на его территории карьеров, в которых происходит добыча камня-ракушечника, используемого при строительстве жилых домов. На сегодняшний день действуют больше 50 карьеров по добыче камня-ракушечника. В районе действуют множество предприятий, специализирующихся на производстве строительных материалов. Помимо этого, на территории Сакского района разрабатывается около 30 месторождений по добыче пильных известняков.

В Сакском районе действуют несколько глубинных буровых скважин (до 1200 м) по добыче минеральной воды, так популярной как в Крыму, так и за его пределами.

1.2.4 Геологические условия

Геологический фундамент сельского совета образован палеозойской Скифской платформой. Территория региона вышла из-под уровня моря в начале плиоцена; в последующее время здесь накапливались толщи бурых континентальных глин и лессовидных суглинков. Поверхность затянулась плащом антропогенных облессованных пролювиально-делювиальных отложений, содержащих кремневую и известняковую гальку.

Господствует спокойный волнисто-лощинный рельеф. Расчлененность поверхности усиливается к юго-западу (Сасык-Альминская низменность).

В строении речных долин подобласти наблюдается погружение древних террас, хорошо выраженных в их верхнем течении. Толщи галечникового аллювия мощностью до 20 м перекрыты позднейшими мелкоземистыми аллювиально-делювиальными отложениями мощностью до 3–5 м. Современные русла рек в виде узких и извилистых каналов стока врезаются в толщу этих покровных отложений и погребенных галечников на небольшую глубину, а по днищам долин формируется современная примитивная пойма.

Сельский совет характеризуется умеренно теплым климатом с жарким засушливым летом и мягкой влажной зимой, аналогичным климату Северной Италии, но более сухим. Короткая (менее 2,5 месяца) мягкая зима со средней температурой января лишь на 1–2° ниже нуля, затяжная сухая весна, жаркое засушливое лето (со средней температурой июля более 23°) и теплая продолжительная осень, в сочетании с относительно высокой влажностью воздуха (средняя за год 75–78%), благоприятствуют культуре теплолюбивых технических и плодовых растений, а длительный (около 5,5–6 месяцев) безморозный период обеспечивает возможность повторных (пожнивных) посевов. Почвы здесь обычно не промерзают глубже 20 см. Отрицательной особенностью климата является незначительное количество осадков (350–435 мм за год) при высокой испаряемости. Кроме того в теплый период года проявляется резкое снижение влажности воздуха и суховеи (до 30 дней), а зимой бывают кратковременные (1–2 дня) сильные морозы (до –35°).

Все реки региона легко поглощают воду поверхностного стока, поэтому реки подобласти на длительное время пересыхают, хотя подрусловый сток сохраняется. Более постоянный поверхностный сток в реках наблюдается в зимне-весенний период, когда нередко проявляются бурные паводки. Реки Сасык-Альминской низменности – Западный Булганак, Альма, Кача и др. в жаркий период в нижнем течении тоже пересыхают.

В настоящее время водный режим многих рек обусловлен крупными водохранилищами, созданными в области предгорий в целях водоснабжения и орошаемого земледелия в пригородных хозяйствах. Для этих целей пригодны также подрусловые потоки аллювиальных гидрокарбонатных вод речных долин, которые в ряде мест обеспечивают значительные дебиты колодцев и скважин, но используются пока недостаточно.

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

Почвы и растительность развиваются здесь в тесной взаимозависимости с отмеченными особенностями геолого-геоморфологической основы и гидро-климатических условий. Естественная растительность степей почти не сохранилась, вследствие распашки и выпаса животных. Главными компонентами сохранившихся естественных растительных сообществ являются ковыли: на маломощных карбонатных черноземах – Лессинга, на более каменистых почвах – украинский, красивейший, тырса. Из других злаков распространены костры, типчаки, житняки, келерия, мятлик. Из разнотравья обычны скабиоза украинская, поникший шалфей, виды дубровника, розовая гвоздика и другие.

Почвенный покров представлен разновидностями карбонатных черноземов, характерной особенностью которых является небольшое содержание гумуса (3–4%). На Сасык-Альминской низменности красно-бурые глинистые, с крупной галькой, почвообразующие породы обуславливают каштановый оттенок гумусовым горизонтам черноземов, что сближает их по внешнему виду с каштановыми почвами. От последних эти черноземы отличаются зернисто-комковатой структурой гумусового горизонта, характером распределения гумуса и другими особенностями, свойственными почвам черноземного типа. В центральной и в восточной частях подобласти, в связи с более равнинным рельефом, карбонатные черноземы являются полноразвитыми, они аналогичны западно-предкавказским карбонатным черноземам. В речных долинах на плоских надлуговых террасах формируются наиболее плодородные лугово-черноземные почвы, с неглубокими (3–4 м) гидрокарбонатными грунтовыми водами.

Распаханность региона около 70%. Преобладают посевы озимых культур (60%). Ведущей культурой является озимая пшеница (около 30% всей посевной площади). Среди яровых культур преобладают посевы кукурузы (до 20% всей посевной площади). В годы с благоприятным атмосферным увлажнением здесь получают высокие урожаи с/х культур, применяя зяблевую обработку почвы и пары, органические и минеральные удобрения, хорошие семена лучших районированных сортов. Главной заботой является здесь борьба за накопление, сохранение и рациональное использование почвенной влаги и мероприятия по борьбе с ветровой эрозией.

Генетически – это аккумулятивная приморская равнина (в границах Альминской впадины), сложенная толщей мезозойских и палеогеновых отложений, перекрытых неогеновыми известняками и континентальными красно-бурыми плиоценовыми и нижнеантропогеновыми глинами. Эти глины, мощность которых достигает нескольких десятков метров, придают своеобразие литогенной основе ландшафта и, оказывают существенное влияние на развитие рельефа. На общем фоне равнинного рельефа Сасык-Альминской низменности с абсолютными высотами до 40–60 м четко вырисовываются, разработанные в глинистой толще палеоэрозией редкие и неглубокие лощины и балочки.

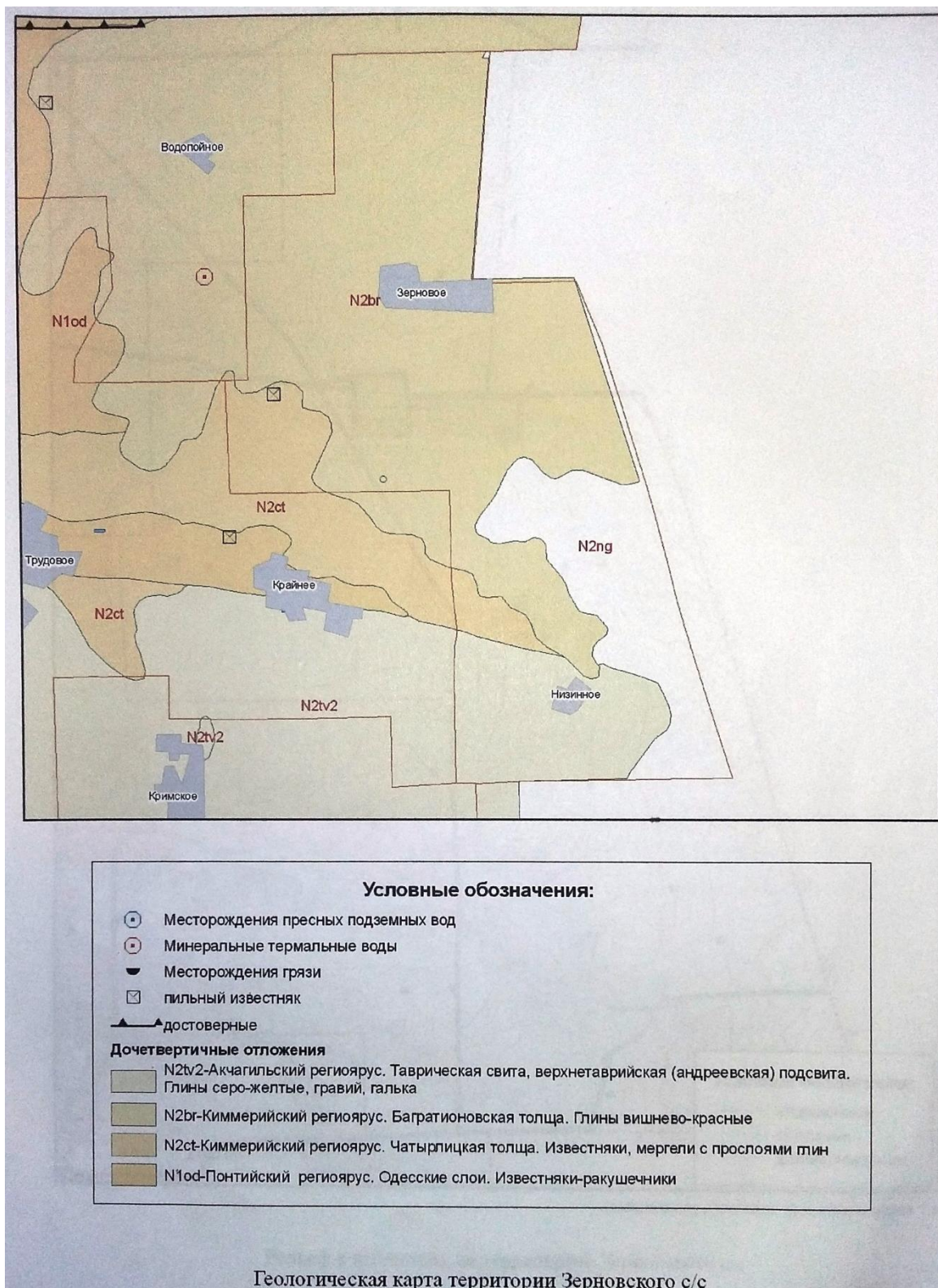


Рисунок 1.2.5-1 геологическая карта территории Зерновского СП



Рисунок 1.2.5-2 Почвенный покров Зерновского СП

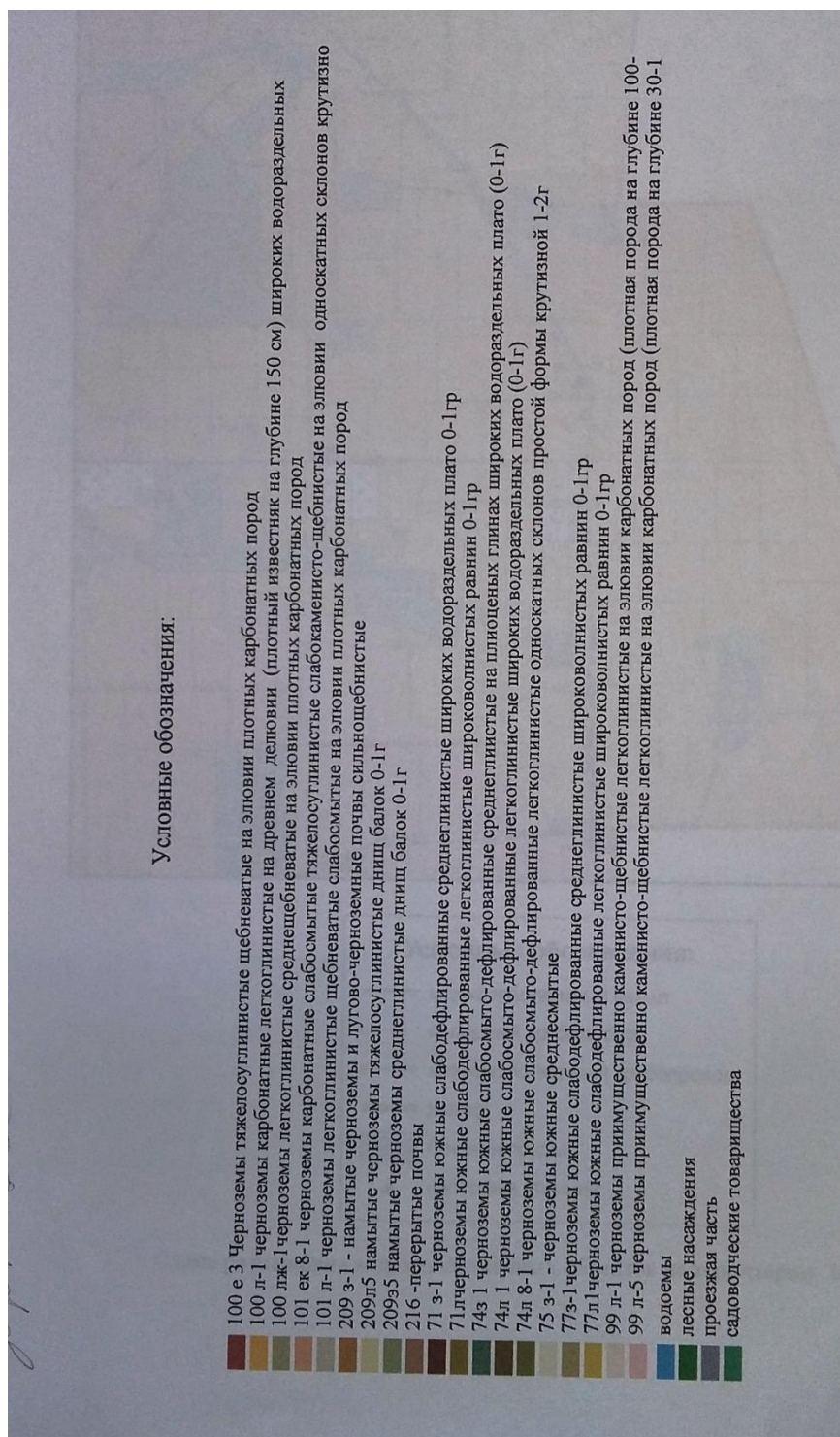


Рисунок 1.2.5-3 Условные обозначения почвенного покрова Зерновского СП

1.3 Сложившаяся структура землепользования

В соответствии с Земельным кодексом РФ по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на территории сельсовета выделены 4 категории земель из 7 возможных:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли населённых пунктов;

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Большую часть земель на территории поселения составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный массив Зерновского СП компактный. Массивы пашни занимают более половины территории хозяйств, находящихся на территории сельского совета (89,4% всей площади).

Площадь территории Зерновского СП составляет 9156,8 га, или 4,1% площади Сакского района.

Структура современного использования земель Зерновского СП выглядит следующим образом:



Рисунок 1.3-1 Структура землепользования Зерновского СП

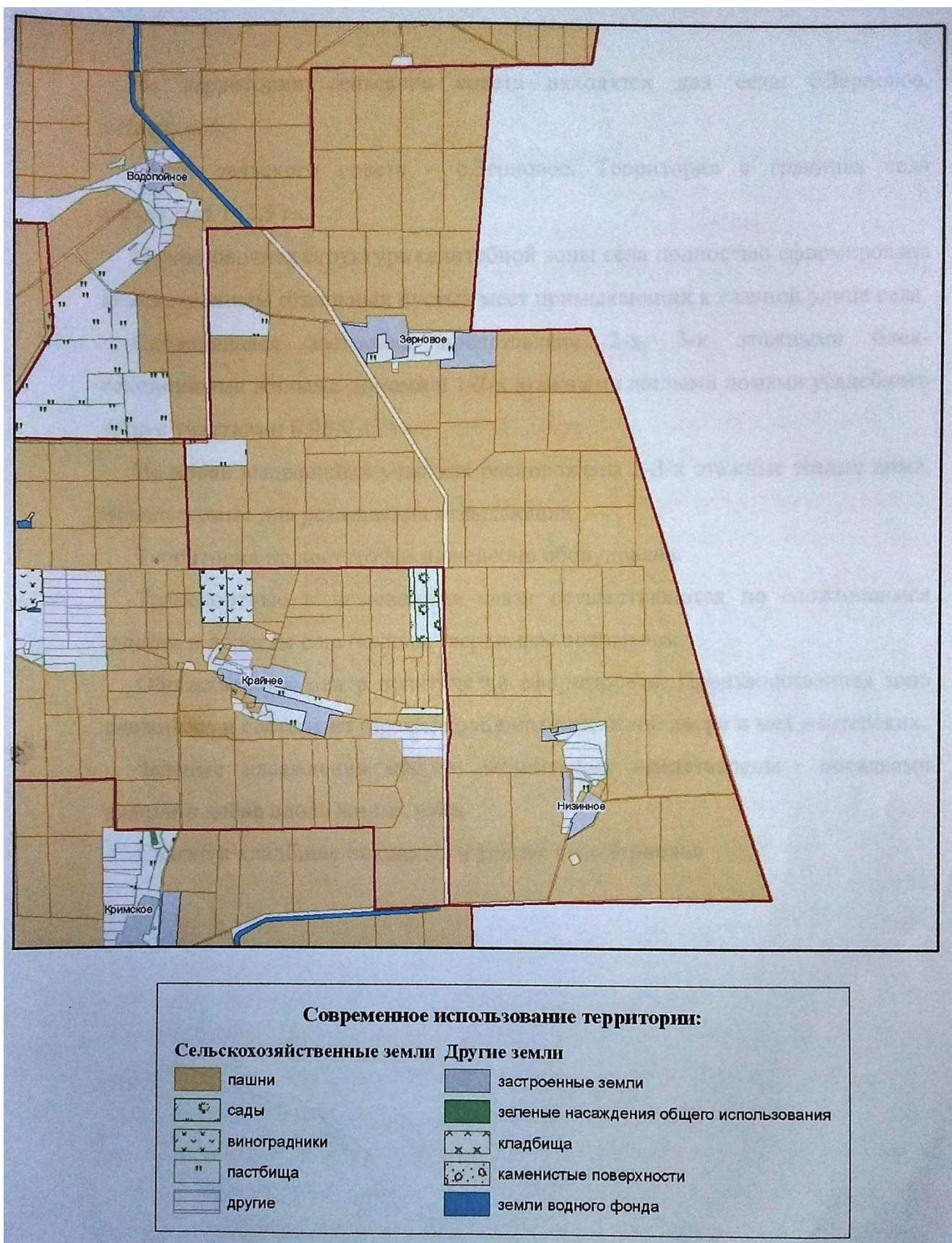


Рисунок 1.3-2 Современное использование территории Зерновского СП

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

На территории сельского совета находятся два села: с.Зерновое, с.Низинное.

Центр сельского поселения – с. Зерновое. Территория в границах села составляет 142,9 га.

Сложившаяся застройка представлена 2-х этажными блок-секционными жилыми домами и 1-2-х этажными жилыми домами усадебного типа с участками 0,04-0,12 га.

Территория не достаточно инженерно оборудована.

Транспортные и пешеходные связи осуществляются по сложившимся улицам и дорогам с не полным твердым покрытием.

Общественный центр практически сформирован. Производственная зона сложилась.

Зеленые насаждения общего пользования представлены посадками акации и клёна вдоль жилых улиц.



Рисунок 1.4-1 Использование территории Зерновского СП

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	Автомобильная дорога федерального значения
	Автомобильная дорога регионального значения
	Автомобильная дорога межмуниципального значения
	Автомобильная дорога местного значения
	Железная дорога
	Железнодорожная станция
	Автостанция
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ	
	Объекты в области образования
	Объекты в области здравоохранения
	Объекты в области культуры (Дом культуры)
	Объекты в области культуры (Библиотека)
	Объекты в области социального обслуживания населения
	Объекты отдыха и туризма
ПРЕДПРИЯТИЯ ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
	Корм для с/х животных
	Хлебобулочные изделия/мука
	Пищевая соль
ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА	
	Разведение сельскохозяйственной птицы
ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
	Молочно-товарная ферма
	Свиноферма
	Овцеферма
	Птицефабрика
ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Кладбище
	Скотомогильник
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница муниципального района и городских округов
	Граница сельского поселения
	Граница земель населенных пунктов по данным МИЗО РК и администрации
	Земли запаса
	Земли резервного фонда
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Территория промышленных предприятий
	Территория сельскохозяйственных предприятий
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Виноградники
	Сады
	Земли лесного фонда
	Государственный природный заказник-Самский (4.9)
	Ландшафтно-рекреационный парк "Донгузав"(11.7)
	Парк-памятник садово-паркового искусства-Самский курортный парк(7.11)
	Водные территории
	Территории инженерно-транспортной инфраструктуры
	Памятник археологии - поселения/городище
	Памятник истории/архитектуры
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	Пожарное депо
	Ветровая электростанция (ВЭС)
	Солнечная электростанция (СЭС)
	Газопровод распределительный
	Газораспределительная станция (ГРС)
	Газорегуляторный пункт (ГРП)
	Теплоэлектростанция (ТЭЦ)
	Электрическая подстанция
	Линии электропередач напряжением 35кВ
	Линии электропередач напряжением 110кВ
	Линии электропередач напряжением 220кВ
	Водозабор существующий (скважина)
	Резервуар существующий
	Насосная станция (ВНС) существующая
	Водоочистная станция существующая
	Водонапорная башня существующая
	Насосная станция (ЖНС) существующая
	Очистные сооружения существующие

Рисунок 1.3-1 Условные обозначение использования территории Зерновского СП

Таблица 1.4–3

Существующий баланс территории населенных пунктов по назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
1.1	с. Зерновское	148,56	100

1.1.1	Общественно-деловая зона	5,5	3,7
1.1.2	Рекреационная зона	2,52	1,7
1.1.3	Жилая зона, в том числе:	39,16	26,36
1.1.3.1	Индивидуальная жилая застройка	39,0	26,25
1.1.3.2	Территории малоэтажной жилой застройки	0,16	0,11
1.1.4	Зона сельскохозяйственного производства	43,68	29,4
1.1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	0,45	0,3
1.1.6	Территории природного ландшафта	36,46	24,54
1.1.7	Зона улично-дорожной сети	17,68	11,9
1.1.8	Коммунально-складская зона	0,79	0,53
1.1.9	Зона объектов спортивного назначения	2,32	1,56
2.1	с. Низинное	181,23	100
2.1.2	Общественно-деловая зона	1,82	1,0
2.1.3	Рекреационная зона	1,87	1,03
2.1.4	Жилая зона, в том числе:	21,23	11,71
2.1.4.1	Индивидуальная жилая застройка	21,23	11,71
2.1.5	Зона сельскохозяйственного производства	17,97	9,92
2.1.6	Территории природного ландшафта	122,13	67,39
2.1.7	Территории сельскохозяйственных угодий	6,3	3,48
2.1.8	Зона улично-дорожной сети	9,49	5,24
2.1.9	Территории специального назначения (кладбища)	0,42	0,23

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

В настоящее время на территории Сакского района располагается 72 объекта культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Объектам культурного наследия не присвоена категория историко-культурного значения.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства):

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Сакского района стоящих на государственной охране представлены в таблице 1.5-1)

Таблица 1.5-1

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объ- екта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Вид па- мятника	Кат.ист.- культ. знач.	Охранные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3095-АР	Братская могила советских воинов, 1944 г.	Зерновское СП, с. Низинное, в 1,0 км на северо- запад от села	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона - 4,3х5,5 м, в пределах площадки, - утверждена решением Крымского облисполком а от 15.04.1986 №164
2	3096-АР	Могила советского воина, 1944 г.	Зерновское СП, с. Низинное, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона-в границах захоронения, - утверждена решением Крымского облисполком а от 15.04.1986 №164

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Сакского района, стоящих на государственной охране

Таблица 1.5-2

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.- культ. знач.	Охранная зона
1	3612	Курган	Зерновское СП, в 1,4 км к югу от с.Низинное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
2	3595	Группа из 2-х курганов	Зерновское СП, в 2,3 км к северо- востоку от с.Низинное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
3	3613	Группа из 2-х курганов	Зерновское СП, в 3,4 км к юго- востоку от с.Зерновое	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304



Рисунок 1.5-1 Размещение памятников археологии истории на территории Зерновского СП

1.6 Особо охраняемые природные территории

На территории СП отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения Республики Крым (ООПТ).

1.7 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории СП установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электро-снабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

Автомобильный транспорт

Для проектируемых автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) следует установить придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 26 и составляет от полосы отвода автомобильной дороги (полоса отвода проектируемой федеральной трассы 60 м):

- для дороги I кат., обхода города с населением более 1 млн.чел – 150 м;
- для дороги I, II категории - 75 м;
- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог I-III категории - 100 м;
- для дорог IV категории - 50м;

Трубопроводный транспорт

Охранная зона трубопроводов установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.

Территории газораспределительных станций (далее ГРС), автоматизированных газораспределительных станций (далее АГРС), регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом городов; населенных пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей санитарная защитная зона составляет 50 метров.

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт - 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Рос-

сийской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радификации не менее 2 м (3м).

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территориях СП должно осуществляться с учётом характера использования с определённых территории и при условии оценки воздействия их на окружающую среду.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). эрозия является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей и в приморской части.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные). Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов, пораженность слабая.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшают прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболочиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей. Распространены также солончаки, связанные с морем.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые).

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Процессы, связанные с комплексом факторов.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15 м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП.

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Согласно СП 14.13330-2014 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 7 и 8 баллов, С (1%) – 8 баллов.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

Сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Сакского муниципального района федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 г. №2004-р.

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения, необходимых для реализации полномочий: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения»; «Развитие аэропортов (аэродромов) гражданской авиации, находящейся в собственности субъекта Российской Федерации»; «Развитие речных портов, на территории которых находятся имущество в собственности субъекта Российской Федерации»; «Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения».

Таблица 3.1-1

№ п/п	№ на карте планируе- мого раз- мещения объектов региональ- ного значе- ния	ид объек- та	Наименование	Местоположе- ние	Основные характеристи- ки	Назначение	Планируе- мый срок ввода в экс- плуатацию	Зоны с особы- ми условиями использования территории
		081003	ОКС воздушного транс-					
			Автомобильные дороги межмуниципального значения					

№ п/п	№ на карте планируе- мого раз- мещения объектов региональ- ного значе- ния	ид объек- та	Наименование	Местоположе- ние	Основные характеристи- ки	Назначение	Планируе- мый срок ввода в экс- плуатацию	Зоны с особы- ми условиями использования территории
1	2.454	081002	Яркое–Степное. Рекон- струкция	Сакский муни- ципальный район	Протяжённость 10,30 км -	Автомобильное сообщение насе- ленных пунктов	2030 год	Ширина придо- рожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода ав- тодороги, не ме- нее 50 метров
2	2.455	081002	Яркое–Степное– Валентиново. Ре- конструкция	Сакский муни- ципальный район	Протяжённость - 1,70 км	Автомобильное сообщение насе- ленных пунктов	2030 год	Ширина придо- рожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода ав- тодороги, не ме- нее 50 метров

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения газотранспортной системы Республики Крым, необходимых для реализации иных полномочий субъекта Российской Федерации

Таблица 3.1-2

№ п/п	№ на карте планируем ого разме- щения объ- ектов ре- гионально- го значе- ния	Вид объ- екта	Наименование	Местоположение	Основные харак- теристики	Назначение	Планируе- мый срок ввода в экс- плуатацию	Зоны с особыми условиями ис- пользования территории
	Объекты газораспределительной системы Республики Крым ($P \leq 1,2$ МПа)							

№ п/п	№ на карте планируе- мого разме- щения объ- ектов ре- гионально- го значе- ния	Вид объ- екта	Наименование	Местоположение	Основные харак- теристики	Назначение	Планируе- мый срок ввода в экс- плуатацию	Зоны с особыми условиями ис- пользования территории
1	11.25	081005, 081104, 081102- 081105	L23 (18- Зерновое)	Сакский муни- ципальный район	P≤0,6 Мпа Ду 110 мм протя- жённость 6,0 км	Строительство газопровода поз- волит повысить надёжность газо- снабжения про- мышленных и бытовых потре- бителей Сакского муниципального района	2017 год	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «обеспечение условий для развития на территории района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района»

Таблица 3.1-3

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного зна- чения	Статус объекта	Наименование	Краткая харак- теристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области развития на территории района фи- зической культуры и массового спорта							

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2.2.1	строительство	Многофункциональная спортивная площадка	-	с. Зерновое	Формирование здорового и гармонично развитого поколения	Установление зоны не требуется

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация в границах района электроснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»

Таблица 3.1-4

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области электроснабжения							
1	9.4.48	Реконструкция	Л-2 "Ново-Юбилейная"	10 кВ	с. Зерновое – с. Сизовка	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов
2	9.4.49	Реконструкция	Л-7 "Ново-Юбилейная"	10 кВ	с. Зерновое – с. Водопойное	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов

3	9.4.50	Реконструкция	Л-5 "Ново-Юбилейная"	10 кВ	с. Зерновое – с. Низинное	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов
4	9.4.67	Реконструкция	Л-5 "Крымская"	10 кВ	с. Крымское – с. Яркое	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов
5	9.4.68	Реконструкция	Л-5 "Крымская"	10 кВ	с. Крымское – с. Яркое	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов
6	9.4.69	Реконструкция	Л-2 "Крымская"	10 кВ	с. Яркое с. Валентиново	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация в границах района водоснабжения и водоотведения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»

Таблица 3.1-5

Планируемые к реконструкции объекты местного значения												
N	№ на карте существующих объектов местного значения	Название	Собственное название	Производительность	Материал труб	Принадлежность объекта	Адресное описание, местоположение	Протяженность сооружения, м.	Объем сооружения, м³	Процент износа	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Диаметр трубопровода, мм
95	10.2.3.78	Скважина	№ 3968	-		Муниципальная собственность	Сакский район, с. Зерновое			85%	-	

Планируемые к реконструкции объекты местного значения												
N	№ на карте существующих объектов местного значения	Название	Собственное название	Производительность	Материал труб	Принадлежность объекта	Адресное описание, местоположение	Протяженность сооружения, м.	Объем сооружения, м³	Процент износа	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Диаметр трубопровода, мм
1	10.2.3.79	Скважина	№ 3966	20 м³/ч		Муниципальная собственность	Сакский район, с. Зерновое			85%	-	
2	10.2.3.80	Скважина	№ 3964	20 м³/ч		Муниципальная собственность	Сакский район, с. Зерновое			85%	-	
3	10.2.3.165	Скважина	№ 3993			Муниципальная собственность	Сакский район, с. Яркое			85%	-	
4	10.2.3.166	Скважина	№ 3990			Муниципальная собственность	Сакский район, с. Яркое			85%	-	
5	10.2.3.167	Скважина				Муниципальная собственность	Сакский район, с. Яркое			85%	-	
6	10.2.4.9	Водонапорная башня				Муниципальная собственность	Сакский район, с. Зерновое		15-25	85%	-	
7	10.2.4.10	Водонапорная башня				Муниципальная собственность	Сакский район, с. Зерновое		15-25	85%	-	

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения

Решением 20 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 23.09.2015 разработана Концепция Стратегии социально-экономического развития Сакского района Республики Крым на долгосрочный период.

Согласно данной Концепции первой стратегической целью является устойчивое, эффективное и динамичное развитие агробизнеса, где приоритетным направлением развития района является:

- повышение эффективности и конкурентоспособности субъектов АПК;
- совершенствование системы управления агробизнесом;
- формирование на территории Сакского района устойчивое социально-экономическое развитие сельских территорий;
- создание благоприятного бизнес-климата и повышение качества и уровня жизни сельского населения;
- содействие и поддержка малого бизнеса в АПК.

Вторая стратегическая цель - реформирование курортно-оздоровительного комплекса Сакского района, приоритетным направлением которой является:

- развитие альтернативных видов туризма;
- увеличение продолжительности активного курортного сезона;
- проведение классификации объектов размещения;
- создание современной конкурентоспособной высокоэффективной туристско-рекреационной отрасли.

Третья стратегическая цель - социальное развитие и создание качественно-комфортных условий для жизни населения района, приоритетным направлением которой является:

- улучшение качества окружающей среды;
- совершенствование системы управления предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства;
- совершенствование системы мониторинга состояния окружающей среды и оценки эффективности природоохранных мероприятий;
- создание благоприятного бизнес-климата и повышение качества и уровня жизни населения;
- предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- сохранение и укрепление физического и интеллектуального здоровья детей;
- рациональное использование финансовых и трудовых ресурсов;
- стимулирование творческой активности ребёнка и создание современной материально-технической и учебно-методической базы образовательных организаций для обеспечения соответствия образовательного процесса требованиям федеральных государственных образовательных стандартов;
- обеспечение населения культурно-массовыми мероприятиями;
- сохранение и развитие исторически сложившегося единства многонационального народа района;
- обеспечение гарантий защищённости и поддержки социально уязвимых граждан.

В рамках комплексного развития на территории Сакского района реализуются государственные и федеральные программы.

Таблица 4.1-1

Перечень государственных и федеральных программ с непосредственным участием поселения

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
1	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 434	Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2015-2017 годы»
2	Постановление Совета министров Республики Крым № 753 от 30.11.2015	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы
3	Постановление Совета министров Республики Крым от 21.12.2015 № 797	Об утверждении краткосрочного плана на 2016-2018 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утверждённой постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790	Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»
5	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 170 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым»	Реконструкция и строительство межпоселковых газопроводов и уличных газовых сетей
6	Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 543 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса республики Крым» на 2015-2017 годы	Распределение ассигнований бюджета Республики Крым на софинансирование бюджетам муниципальных образований для осуществления дорожной деятельности на дорогах местного значения

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
7	Постановление Совета министров Республики Крым от 29.10.2014 № 423 «Об утверждении Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым на 2015-2020 годы»	Увеличение объёма привлекаемых в агропромышленный комплекс ресурсов. Создание новых рабочих мест в АПК и рыбохозяйственном комплексе, в том числе высокотехнологичных

Также на территории Зерновского сельского поселения действуют муниципальные программы:

- Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Сакского района на 2015-2017 годы». Цели муниципальной программы:
 - создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;
 - стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путём создания благоприятных инфраструктурных условий на сельских территориях муниципального района;
 - содействие созданию высокотехнологичных рабочих мест на селе;
 - активизация участия граждан, проживающих на сельских территориях муниципального района, в реализации общественно значимых проектов;
 - формирование позитивного отношения к развитию сельских территорий Сакского района.

Использование комплексного подхода к повышению уровня комфортности проживания в сельской местности будет способствовать:

- созданию благоприятных условий для повышения инвестиционной активности в агропромышленном комплексе;
- созданию новых рабочих мест, повышению занятости и уровня жизни на селе;
- улучшению финансовой устойчивости развития сельских территорий;
- модернизации мощностей в сельском хозяйстве;
- ускоренному развитию приоритетных подотраслей сельского хозяйства;
- расширению налогооблагаемой базы местных бюджетов и обеспечению роста сельской экономики в целом.

Улучшение обеспеченности жителей населённых пунктов сельской местности объектами социальной инфраструктуры, в том числе (ремонт, реконструкция, строительство) путём создания дополнительных мест в дошкольных учреждениях;

Достижение плановых показателей в целом позволит повысить общественную значимость развития сельских территорий в общенациональных интересах и привлекательность сельской местности для комфортного проживания и приложения труда.

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Сакском районе Республики Крым на 2016-2018 годы». Цели программы:
 - популяризация массового спорта и дополнительного спортивного образования;
 - создание условий для увеличения численности населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;
 - развитие инфраструктуры для занятий спортом.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы:

1. Увеличить долю населения, систематически занимающегося спортом и участвующего в спортивно массовых и физкультурных мероприятиях.
2. Увеличить численность человек, занимающихся в учреждениях на регулярной основе в массовом спорте к 2018 году.
3. Создать инфраструктуру спортивных сооружений в поселении, а именно:
 - приобретение и установка спортивной площадки для сдачи норм ГТО на территории Зерновского сельского поселения.

Кроме того, на территории Зерновского сельского поселения приняты и реализуются следующие муниципальные программы поселения, направленные на формирование устойчивого развития территории:

- Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах территории Зерновского сельского поселения Сакского района РК на 2017 год;
- Обеспечение устойчивого водоснабжения населённых пунктов Зерновского сельского поселения Сакского района РК на 2017 год;
- Благоустройство территории Зерновского сельского поселения Сакского района РК на 2016-2020 гг.

4.2 Экономическая база развития поселения

Основа хозяйственного комплекса Зерновского сельского поселения – сельское хозяйство. Земельные ресурсы поселения – значимый природный потенциал. В структуре природно-ресурсного потенциала доминирующую роль играют земли именно сельскохозяйственного назначения. Количество земель сельскохозяйственного назначения – 8569,5 га, из них многолетние насаждения – 55,23 га (сады), 5364 га – пашня, 20 га – пастбища. Основной производственный потенциал Зерновского поселения представлен сельскохозяйственным производством посевных культур. Ведущими культурами являются пшеница, ячмень, подсолнечник.

По территории Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым проходит Северо-Крымский канал.

Структура основных производственно-хозяйственных предприятий представлена СПК «Юбилейный» (растениеводство, зерновые, технические культуры, животноводство (КРС), корма для с/х животных), ООО «Ирий сад» (садоводство) и 7 ИП, также занимающимися производством сельскохозяйственной продукции.

Основными проблемными вопросами в сфере развития предпринимательства являются:

- отсутствие условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- территория для развития сельского хозяйства распаёвана.

Таблица 4.2-1

Характеристики развития сельского хозяйства Зерновского сельского поселения на 01.01.2017

Населённые пункты	экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	действующие с/х предприятия	Крестьянские фермерские хозяй-	ЛПХ	Всего КРС	в том числе коровы	Свины	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	Птица	Пчелосёмы
с. Зерновое	2	8	300	230	130	335	40	40	2	0	2300	300
с. Низинное	2	1	110	120	95	70	30	25	0	0	150	0
Итого	4	9	410	350	225	405	70	65	2	0	2450	300

В целом по поселению наблюдается:

- падение темпов развития животноводства на частных подворьях (сокращение поголовья сельскохозяйственных животных), отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Зерновского сельского поселения на протяжении последних лет характеризуется тенденцией незначительного, но устойчивого падения с наметившейся за последние 3 года стабилизацией. По данным ФСГС Российской Федерации, на 01.01.2016 численность населения муниципального образования составила 1226 человек (с. Зерновое – 938 чел., с. Низинное – 238 чел.).

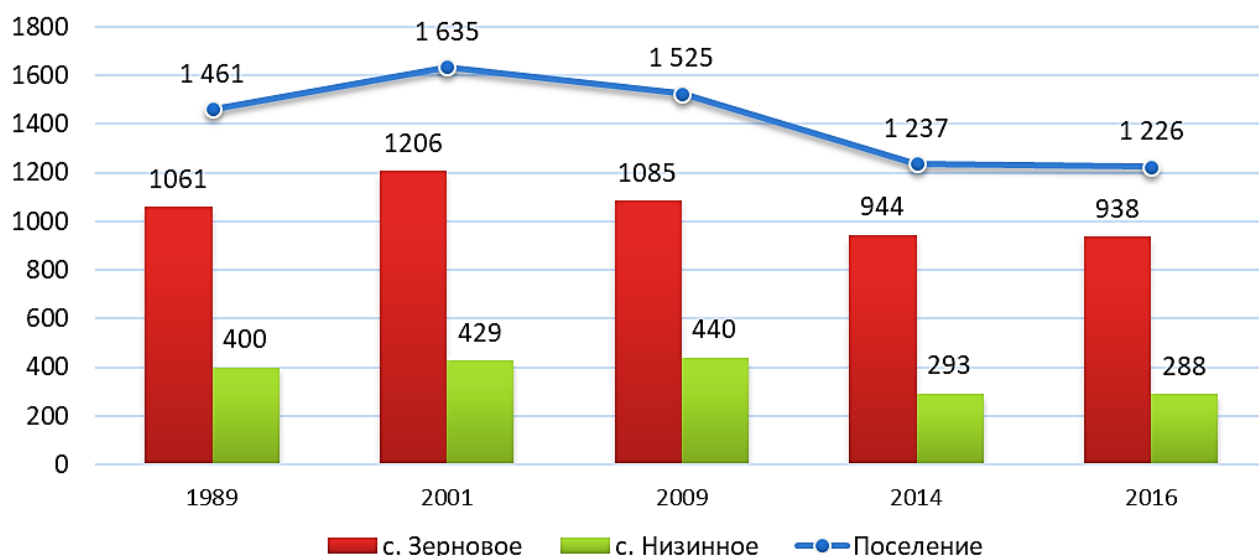


Рисунок 4.3- 1. Динамика численности населения в сельском поселении, чел.¹

¹ Данные ФСГС Российской Федерации.

В целом, за период с 1989 по 2016 год численность населения снизилась на 235 человек против 1461 человек в 1989 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период уменьшилась на 16,1 %.

Значительная часть экономически активного населения поселения занята в социальных отраслях бюджетной сферы или работает г. Саки.

Основными проблемными вопросами в сфере демография и трудовых ресурсов являются:

- старение населения и повышение доли населения старше трудоспособного возраста;
- высокая сезонная и суточная миграция.

В структуре родившихся по очерёдности доминируют первые и вторые рождения, что является доказательством твёрдых ориентиров семей на одно-двухдетную модель семьи.

В результате ориентации семей на малодетность сформировался суженный характер естественного воспроизводства населения. Кроме того, доля населения младше трудоспособного возраста в поселении составляет около 10 %, а доля лиц старше трудоспособного возраста – около 25 %. В результате в ближайшие годы может сформироваться суженный характер естественного воспроизводства населения.

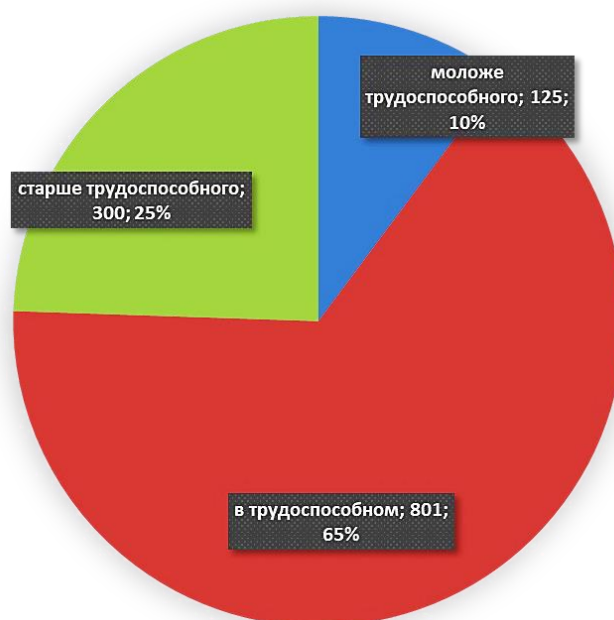


Рисунок 4.3- 2. Структура населения Зерновского сельского поселения по возрасту, 2017 г., чел.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, рост средних показателей заболеваемости, рост демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, уменьшение потенциальных возможностей экономического роста. В 2016 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составлял 531 чел.

Основой трудовых ресурсов является занятое население в трудоспособном возрасте, которое составляет в настоящее время около 65 %. Согласно долгосрочным прогнозам социально-экономического развития Республики Крым и Сакского района, доля лиц в трудоспособном возрасте будет уменьшаться.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Зерновского сельского поселения является возобновление положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе

баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:
 - Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» на 2015-2020 годы;
 - Государственная программа «Развитии промышленного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы;
 - Государственная программа «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
 - Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы;
 - Государственная программа труда и занятости населения Республики Крым на 2015-2017 годы;
 - Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы;
 - Государственная программа «Развитие курортов и туризма в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
 - Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2017-2020 годы;
 - Государственная программа Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым».
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:
 - Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
 - Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы;

- Государственная программа «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы»;
 - Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы.
- развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:
- Государственная программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым» на 2015-2017 годы;
 - Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы;
 - Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
 - Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым».

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Зерновского сельского поселения на прогнозный период времени (2020-2030 гг.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Сакского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2020-2030 гг.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Схемой территориального планирования Сакского района предусматривается интенсивное развитие комплексного туризма с выделением перспективных участков для освоения и строительства туристско-рекреационных учреждений и реализацией инвестиционных проектов, направленных на развитие производственной сферы.

Заложенные параметры динамики существующих демографических характеристик на перспективу показали, что к расчётному сроку произойдёт: значительный рост населения старше трудоспособного возраста, снижение младших возрастных групп, соответственно и снижение населения в трудоспособном возрасте, что будет способствовать нехватки в квалифицированных кадрах.

Поэтому в проекте демографический прогноз дополняется градостроительной оценкой возможных величин численности населения с учётом интенсивного прироста населения за счёт высокого миграционного притока населения.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Зерновского сельского поселения и Сакского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и уменьшение миграционного оттока.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- туристическая и рекреационная;
- сельскохозяйственная;
- развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности постоянного населения, численность собственных трудовых ресурсов и предполагаемая численность занятого в экономике населения представлены ниже (таблица 4.4.3- 3).

Таблица 4.3- 3

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Зерновского сельского поселения по этапам планирования

Показатель	Численность, чел.	
	1 очередь, 2020 г.	расчётный срок, 2030 г.
Численность населения	1 260	1 395
Численность трудовых ресурсов	823	879
Численность занятого в экономике населения	658	703

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в сельском поселении представлена ниже.

Таблица 4.3- 4

Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-7 лет) Зерновского сельского поселения

Населённый пункт	2017 г., чел.	Первая очередь, 2020 г., чел.	Расчётный срок, 2030 г., чел.
с. Зерновое	30	32	36
с. Низинное	9	8	8
Итого	39	40	44

Таблица 4.3- 5

Прогноз численности населения в школьном возрасте (8-17 лет) Зерновского сельского поселения

Населённый пункт	2017 г., чел.	Первая очередь, 2020 г., чел.	Расчётный срок, 2030 г., чел.
с. Зерновое	64	68	77

с. Низинное	19	17	17
Итого	83	85	94

В динамике численности населения Зерновского сельского поселения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

4.4 Жилищный фонд

В настоящее время застройка в сельском поселении представлена кварталами усадебной застройки (1-2-3-этажной). Общая площадь жилого фонда составляет 41,76 тыс. кв.м.

На территории Зерновского сельского поселения, потребителям предоставляется не полный комплекс коммунальных услуг. Централизованно осуществляется только электроснабжение, водоснабжение и вывоз твёрдых коммунальных и жидких бытовых отходов. При этом вывоз и сбор мусора безконтейнерный. В связи с выходом из строя очистных сооружений и изношенностью канализационных сетей, не работает централизованная канализация. Ремонты, реконструкция не проводятся. В 2016 году к поселению подведён природный газ, разработана смета по разводке газа по селу.

По итогам 2016 года обеспеченность жильём в муниципальном образовании на одного человека составляет 34,06 кв.м. По состоянию на 01.01.2016 жилищная обеспеченность по Сакскому району в целом составила 22,5 кв.м на человека, по Республике Крым – 20,3 кв.м/чел.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Основными инструментами достижения поставленных целей является реализация муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Сакского района на 2015-2017 годы».

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Сакского района и Зерновского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют и государственные программы:

1. «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
2. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»;

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Зерновском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Сакского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной доку-

ментации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки. Схемой территориального планирования Сакского района определены площади под развитие жилых зон на расчётный срок. В Зерновском сельском поселении эта площадь составляет 6,8 га, в том числе под жилую застройку – 3,4 га. По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,08 га. При этом, по данным администрации Зерновского сельского поселения, нет возможности для выделения новых земельных участков для нужд населения по причине полной освоенности земель сельского поселения.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Дополнительное развитие жилищного строительства стало возможным в том числе в связи с тем, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», на территории муниципального образования предусматривается реализация следующих подпрограмм федеральной целевой программы:

- подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»;
- подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
- широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);
- поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Зерновском сельском поселении;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов (термальный источник) и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой,

производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Зерновском сельском поселении предлагается:

- обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;
- поддержание средней жилищной обеспеченности, существующей на сегодняшний день, (34 кв.м общей площади на человека) в соответствии с проектными периодами, что выше показателей, заложенных в Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года (26-27 кв.м в среднем);
- ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

Движение жилищного фонда для населения Зерновского сельского поселения приведено в таблице 4.4-1.

Таблица 4.4- 1

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

Муниципальное образование	Показатели	2020 год	Прирост нового с учётом замены ветхого жилья, кв.м	2030 год	Прирост нового с учётом замены ветхого жилья, кв.м
Зерновское сельское поселение	Население, чел.	1 260	1 158	1 395	4 598
	Жилищный фонд, кв.м, в том числе	42 918		47 516	

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым, 2017 годом, составит 1,16 тыс. кв.м жилья. На расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, прирост нового жилого фонда составит 4,6 тыс. кв.м.

На расчётный срок обеспеченность жильём составит 34 кв.м/чел.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4- 2

Показатели плотности застройки участков функциональных зон²

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	
	– зона малоэтажной жилой застройки	0,27
	– зона индивидуальной жилой застройки	0,3
2	Общественно-деловая:	
	– многофункциональная застройка	0,12-0,19

² Справочно, согласно Правилам землепользования и застройки на часть территории городского округа Саки Республики Крым.

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
	– специализированная общественно-деловая застройка	0,15-0,19

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного благоустройства всего жилого фонда;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;
- участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже в таблице 4.5-1.

Таблица 4.5- 1

Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории Зерновского сельского поселения

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	Дети в возрасте до 3 лет – 14,7 мест на 100 детей, в возрасте от 3 до 7 лет – 60 мест	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» ³
Общеобразовательные школы	Обеспеченность общеобразовательными организациями на 1000 жителей (в пределах минимума) 174 мест	
Учреждения дополнительного образования детей	10% от общего числа школьников пропорционально росту численности населения	Согласно рекомендуемому приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения здравоохранения		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 181,5 посещений в смену на 10 тыс. чел. населения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»
Стационары всех ти-	С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 134,7 коек на 10	

³ Для расчётов принят показатель максимально допустимого уровня доступности на период 2025-2030 гг.

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
пов	тыс. чел.	
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. чел.	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Аптеки	1 ед. на 10 тыс. чел. населения	
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	120 кв.м общей площади на 1000 человек	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	7,2 кв.м зеркала воды на 1000 человек	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	1950 кв.м общей площади на 1000 человек	
Учреждения культуры и искусства		
Клубы, дома культуры	городские: 80 кв.м площади пола на 1 тыс. чел. сельские: – при населении 0,2-1 тыс. – 500-300 мест/1 тыс. жителей; – 1-2 тыс. – 300-230 мест; – 2-5 тыс. – 230-190 мест; – 5-10 тыс. – 190-140 мест	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кинотеатр	25-35 мест на 1 тыс. чел.	
Массовые библиотеки	сельские: – 1-2 тыс. – 6-7,5 тыс. экз., 5-6 мест; – 2-5 тыс. – 5-6 тыс. экз., 4-5 мест; – 5-10 тыс. – 4,5-5 тыс. экз., 3-4 места	
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Магазины продовольственных товаров	городские и сельские: 100 кв.м торговой площади на 1000 человек	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и за-
Магазины непродо-	городские: 180 кв.м торговой площади	

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
вольственных товаров	на 1000 человек сельские: 200 кв.м площади	стройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 человек	
Предприятия бытового обслуживания	городские: 9 рабочих мест на 1000 человек сельские: 7 рабочих мест	
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 человек	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Объекты пожарной охраны		
Пожарное депо	при численности населения до 30 тыс. чел. и площади территории до 2 га – 1 машина, от 30 до 50 тыс. чел. – 2 машины	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности, не более указанных в таблице 4.5-2.

Таблица 4.5- 2

Максимальный радиус пешей доступности объектов обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м или доступность, мин
Дошкольные образовательные учреждения: – город; – сельская местность; – сельские районы	300 м 500 м 1000 м
Общеобразовательные школы, в том числе для начальных классов – город; – сельская местность:	500 м 2000 м

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м или доступность, мин
<ul style="list-style-type: none"> начальная школа; средняя. 	4000 м
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	пешая – 20-30 мин
Амбулаторно-поликлинические учреждения: <ul style="list-style-type: none"> – город; – сельская местность 	пешая - 30 мин транспортная – 30 мин
Медицинские стационары	транспортная – 30 мин
Аптеки: <ul style="list-style-type: none"> – город; – сельская местность 	500 м 800 м
Предприятия торгово-бытового обслуживания <ul style="list-style-type: none"> – город; – сельская местность 	500-800 м 2000 м

Образование

На территории Зерновского сельского поселения функционирует 2 образовательных учреждения:

- 2 средняя школа;
- 1 дошкольное образовательное учреждение.

Образовательная система поселения – это сеть учреждений, которые предоставляют широкий спектр образовательных услуг различного уровня.

Дошкольным образованием в поселении по итогам 2015-2016 учебного года охвачено 37 детей. Число мест в учреждении – 37 ед.

Несмотря на все принимаемые меры остаётся очерёдность на оформление детей раннего возраста (от 3 до 7 лет) в детские сады.

В 2016 году численность обучающихся в школе составила 83 человека. Число мест в учреждении – 624 ед.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Зерновского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;

- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 4.5- 3

Расчёт потребности в объектах общего образования

Населённый пункт	Население, рас-	Население, 2017	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ
------------------	-----------------	-----------------	---

	чётный срок (2030 г.)	г.	Существу- ющее кол- во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируе- мая потреб- ность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Зерновое	1 144	938	624	163	199	425
с. Низинное	251	288	0	50	44	-44
Итого	1 395	1 226	624	213	243	381

В сельском поселении в целом наблюдается излишек мест в школе, поэтому на расчётный срок необходимо предусмотреть организацию подвоза детей школьного возраста из с. Низинное. Новое строительство не требуется

Таблица 4.5- 4

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Населённый пункт	Числен- ность де- тей до 7 лет, рас- чётный срок (2030 г.)	Числен- ность детей до 7 лет, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошколь- ных учреждениях			
			Суще- ствующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируе- мая потреб- ность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Зерновое	36	30	25	12	15	10
с. Низинное	8	9	12	4	3	9
Итого	44	39	37	16	18	19

В муниципальном образовании наблюдается излишек мест в дошкольных учреждениях, в связи с чем, на расчётный срок Генеральным планом новое строительство не предусматривается. Однако необходимо предусмотреть капитальный ремонт здания МДОУ «Зёрнышко» в с. Зерновое без увеличения числа мест.

Таблица 4.5- 5

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Населённый пункт	Число школь- ников, расчёт- ный срок (2030 г.)	Число школь- ников, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест в учрежде- ниях дополнительного образования			
			Суще- ствующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируе- мая потреб- ность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Зерновое	77	64	0	6	8	-8
с. Низинное	17	19	0	2	2	-2
Итого	94	83	0	8	10	-10

Учреждения дополнительного образования отсутствуют в поселении, поэтому Генеральным планом рекомендуется организация на расчётный срок групп дополнительного образования при школе в с. Зерновое на 10 мест.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации.

вации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая государственная программа Республики Крым «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

На территории Зерновского сельского поселения размещены 2 ФАПа. Также население муниципального образования обслуживает ГБУЗ РК «Сакская районная больница» (г. Саки) на 355 коек круглосуточного пребывания, на базе которой функционирует взрослая и детская поликлиники на 864 и 288 посещений в смену соответственно, а также стоматологическая поликлиника на 148 посещений в смену. Аптечных пунктов нет.

Основными причинами общего ухудшения состояния системы здравоохранения Зерновского сельского поселения являются:

- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

Кроме того, доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создаёт предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- мониторинг уровня доходов населения;
- формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
- формирование механизмов поддержки молодой семьи;
- институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
- развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жиз-

ненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения сельского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2030 год).

Таблица 4.5- 6

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Муниципальное образование	Население, расчётный срок (2030 г.)	Мощность/потребность по нормативам					
		Больницы, коек	Поликлиники, посещений	Аптеки, ед.	Автомобили скорой помощи	Врачи ⁴ , чел.	Средний и младший персонал, чел.
Дефицит (-) / Избыток (+)	×	-19	-5	0	0	-6	-12
Существующее положение	×	0	20	0	0	0	4
Зерновское сельское поселение	1395	19	25	0	0	6	16

Анализ отрасли здравоохранения показал, что актуальной для Зерновского сельского поселения остаётся проблема отсутствие мест в стационарах, а также недостаточная мощность поликлинического обслуживания и отсутствие аптечных пунктов. В связи с достаточно большим расстоянием до районного центра (31 км), Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется строительство больничного корпуса в с. Зерновое мощностью 15 коек и амбулатории на 25 посещений в смену для обеспечения медицинской, в том числе и стационарной помощи на территории поселения.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294).

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных

⁴ Численность врачей и среднего медперсонала рассчитана в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О социальных нормативах и нормах».

категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, государственных программ Республики Крым «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы и «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы, других программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы.

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонализированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействию в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в поселение.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

Культура

В Зерновском сельском поселении работает 2 учреждения культуры, из них: 1 Дом Культуры – филиал МБУК «Межпоселенческий центр культуры, искусств и народного творчества» Сакского района на 200 мест в с. Зерновое, 1 Сельский клуб на 80 мест в с. Низинное и 2 библиотеки-филиала Сакской централизованной библиотечной системы в каждом населённом пункте.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Зерновского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;
- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Зерновского сельского поселения;
- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Сакского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- привлечение внебюджетных средств.

Таблица 4.5- 7

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Зерновое	1 395	280	265	15	10,9	7	4
с. Низинное	1 144	200	217	-17	8,9	6,0	2,9
Итого	251	80	48	32	2,0	1,0	1,0

В Зерновском сельском поселении не требуется проведение мероприятий по увеличению посетительских мест в учреждениях культурно-досугового назначения. Генеральным планом рекомендуется предусмотреть размещение читательских мест в библиотеках населённых пунктов (с. Зерновое – 6 ед., с. Низинное – 1 ед.).

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Зерновском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы.

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Зерновского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в поселении представляет спортивный зал школы (216 кв.м) и два плоскостных сооружения – общей площадью 2,4 тыс. кв.м.

В поселении нет ни одного специализированного спортивного сооружения для занятий людей с ограниченными физическими возможностями.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- суровые природно-климатические условия (отмена соревнований и др.);
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от

качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации В. В. Путина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы».

Реализация данного мероприятия позволит к 2018 году не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 4.5- 8

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Нормативная потребность (кв.м)	Существующие, кв.м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (кв.м)	Существующие, кв.м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (кв.м)	Существующие, кв.м	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Зерновое	1144	2231	2400	169	137	216	79	8	0	-8
с. Низинное	251	490	0	-490	30	0	-30	2	0	-2
Итого	1395	2721	2400	-321	167	216	49	10	0	-10

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется предусмотреть строительство крытого спортивного зала на территории с. Низинное площадью 30 кв.м. Кроме того, в с. Низинное рекомендуется строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью 490 кв.м.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Зерновского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы, а также муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Сакском районе Республики Крым на 2016- 2018 годы».

Процессы развития сферы физической культуры и спорта в Зерновском сельском поселении затрудняют основные проблемы, которые можно представить следующим образом:

- несоответствие структуры управления физической культурой и спортом требованиям федерального законодательства;
- недостаточный уровень повышения квалификации работников физической культуры организаций спортивной направленности в рамках организации методической работы;
- низкий уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства;
- недостаточное использование потенциала образовательных организаций в качестве центров физкультурно-спортивной жизни населения;
- недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения в занятиях физической культурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;
- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
- развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение и повышение качества услуг;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодежи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодежью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодежи;
- создание условий для закрепления молодежи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодежи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодежи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодежи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения.

На территории сельского поселения расположены магазины, которые частично обеспечивают потребность населения товарами каждодневного спроса.

На территории Зерновского сельского поселения работают только 3 стационарных торговых объекта.

Таблица 4.5- 9

Потребительский рынок в Зерновском сельском поселении

Наименование населённого пункта	Магазины ⁵	
	Кол-во	Площадь стационарных торговых объектов, кв.м
с. Зерновое	2	130
с. Низинное	1	65
Итого	3	195

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

⁵ Только магазины, без учёта отделов, лотков, киосков.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Зерновского сельского поселения;
- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Зерновском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5- 10

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Населённый пункт	Население, расчётный	Торговые объекты, кв.м торговой площади			Предприятия общественного питания, посетительских мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. мест		
		Сущес-	Нор	Дефи-	Сущес-	Нор-	Де-	Сущес-	Нор	Де-

	срок (2030 г.)	стwu- ющее кол-во	ма- тив	цит (-) / Из- быток (+)	стwu- ющее кол-во	матив	фи- цит (-) / Из- быток (+)	стwu- ющее кол-во	ма- тив	фи- цит (-) / Из- быток (+)
Итого	1 395	195	418	-223	0	56	-56	0	12	-12
с. Зерновое	1 144	130	343	-213	0	46	-46	0	10	-10
с. Низин- ное	251	65	75	-10	0	10	-10	0	2	-2

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Таким образом, Генеральным планом рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность

В перспективе создание туристического и рекреационного сектора экономики Зерновского сельского поселения должно происходить путём создания современной конкурентоспособной высокоэффективной туристско-рекреационной отрасли республиканского и общегосударственного значения, позиционирование поселения как современного санаторно-курортного и туристического центра.

Согласно схеме территориального планирования Республики Крым, территория Сакского района отнесена к территориям опережающего развития, на которых будет происходить освоение новых туристических направлений.

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного, бальнеологического и др. потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие бальнеологических комплексов с использованием современных SPA-технологий;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;
- восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

На территории с. Низинное находится источник с термальной водой, состоящей из более 70 химических элементов. Главный из них бром, использование которого особенно актуально в

настоящее время. Вода источника используется при артритах, неврозах, атеросклерозах, радикулитах, болезнях сердечно-сосудистой системы и желудочно-кишечного тракта.

В населённых пунктах поселения можно организовать сельские этнографические усадьбы. Неплохие перспективы для спортивно-оздоровительного туризма, так как здесь имеются идеальные условия для организации соревнований троеборья – бег, велосипед, плавание.

4.7 Инвестиционные проекты

Основная часть территории муниципального образования представляет собой сельскохозяйственные угодья, преимущественно занятые зерновыми техническими культурами, в меньшей степени: многолетними насаждениями (сады, виноградники). Основной отраслью экономики Зерновского сельского поселения является производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

Основными отраслями животноводства в Сакском районе являются: скотоводство, свиноводство.

Развитие соответствующих отраслей агропромышленного комплекса предусмотрено по следующим направлениям:

- Предприятия животноводческого комплекса предлагается размещать на базе либо не действующих, либо слабо функционирующих предприятий с размещением комбикормовых цехов и мясоперерабатывающих предприятий, как комплексов, так и цехов;
- В области растениеводства планируется увеличение площади садов с размещением фруктохранилищ, складов и холодильников.

Решением 20 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 23.09.2015 разработана Концепция Стратегии социально-экономического развития Сакского района Республики Крым на долгосрочный период.

Согласно данной Концепции первой стратегической целью является устойчивое, эффективное и динамичное развитие агробизнеса, где приоритетным направлением развития района является повышение эффективности и конкурентоспособности субъектов АПК, совершенствование системы управления агробизнесом, формирование на территории Сакского района устойчивое социально-экономическое развитие сельских территорий, создание благоприятного бизнес-климата и повышение качества и уровня жизни сельского населения, содействие и поддержка малого бизнеса в АПК.

Вторая стратегическая цель - реформирование курортно-оздоровительного комплекса Сакского района. Приоритетным направлением является развитие альтернативных видов туризма, увеличение продолжительности активного курортного сезона, проведение классификации объектов размещения, создание современной конкурентоспособной высокоэффективной туристско-рекреационной отрасли.

В связи с этим, для реализации на территории сельского поселения предлагаются следующие инвестиционные проекты:

1. «Строительство комплекса фруктохранилищ вместимостью 3300 т с пунктом сортировки», за границами населённых пунктов;
2. «Создание СПА-центра» в с. Низинное на базе имеющегося термального источника, площадь около 50 га.

Территории Зерновского сельского поселения расположена в степной зоне Крыма, не защищённой Крымскими горами от ветров, что позволяет использовать территории поселения для размещения объектов ветроэлектростанций.

Кроме того, на территории поселения можно организовать природные и специализированные парки: экстремального туризма, рыбалки, орнитопарки и т.п.

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Проектом предусмотрено установление границ всех населённых пунктов поселения.

Площадь с. Зерновое составит 158,25 га. против существующих 148,56 га.

Площадь с. Низинное составит 172,64 га. против существующих 181,23 га.

Общая площадь земель населённых пунктов составит 330,89 га против существующих 329,79 га. Перечень земельных участков, включаемый в границы населённых пунктов с указанием планируемого использования, приведён в таблице.

Таблица 5.1–1

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель планируемого использования
	с.Низинное				
1	90:11:080301:21	200000	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	
2	90:11:080301:92	432750	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
	с.Зерновое				
1	90:11:080301:42	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
2	90:11:080301:43	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
3	90:11:080301:50	101983	Земли сельскохозяйственного назначения	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
4	90:11:080301:84	383146	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
5	90:11:080301:90	57577	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	
6	90:11:080301:91	71481	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель планируемого использования
7	90:11:080301:110	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
8	90:11:080301:146	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
9	90:11:080301:147	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
10	90:11:080301:148	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
11	90:11:080301:157	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
12	90:11:080301:260	134914	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
13	90:11:080301:396	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
14	90:11:080301:412	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
15	90:11:080301:413	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
16	90:11:080301:414	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель планируемого использования
17	90:11:080301:436	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
18	90:11:080301:437	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
19	90:11:080301:440	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
20	90:11:080301:441	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
21	90:11:080301:442	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
22	90:11:080301:668	44746	Категория не установлена	-	

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Основная часть территории СП представляет собой сельскохозяйственные угодья.

Планировочная структура муниципального образования это единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов, производственные комплексы, рекреационные территории.

Основными планировочными осями существующей территориально- планировочной

Соответственно, наиболее крупные по численности населенные пункты и развитые по уровню социального обслуживания и развития производства расположены именно вдоль этих планировочных осей.

Каркас муниципального района связывает населённые пункты района с другими муниципальными образования Республики Крым. Населённые пункты и поселения района связаны между собой достаточно развитой сетью автомобильных дорог регионального значения и межмуниципального значения.

На карте зонирования территории Зерновского СП выделены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона:
 - подзона индивидуальной и малоэтажной застройки,
 - подзона многоэтажной и среднеэтажной застройки,
 - подзона сезонного проживания.
2. Общественно-деловая зона:
 - подзона объектов спортивного назначения,
3. Зона рекреационного назначения:
 - подзона объектов отдыха и рекреации, озеленение общего пользования,
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - подзона транспортной инфраструктуры,
 - подзона инженерной инфраструктуры,
5. Зона сельскохозяйственного использования:
 - подзона садово-дачной застройки.
6. Зона производственного использования;
7. Зона специального назначения:
 - подзона кладбищ,
 - подзона санитарно-защитного озеленения.

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Зерновского СП

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	с. Зерновое	158,25	100
1.2	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	71,46	45,16
1.3	Подзона многоэтажной и среднеэтажной застройки	0,15	0,09
1.4	зона общественно-деловая	4,74	3,00
1.5	Подзона объектов спортивного назначения	2,58	1,63
1.6	зона производственного использования и коммунально-складского назначения	46,05	29,10
1.7	Подзона транспортной инфраструктуры	0,40	0,25
1.8	Подзона инженерной инфраструктуры	2,03	1,28
1.9	Подзона объектов отдыха и рекреации, озеленение общего пользования	2,78	1,76
1.10	зона сельскохозяйственного использования	1,76	1,11

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
1.11	Подзона объектов спец назначения	1,90	1,20
1.12	Подзона улично-дорожной сети	24,40	15,42
2	с. Низинное	172,64	100
2.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	32,49	18,82
2.	Зона общественно-деловая	88,63	51,34
2.3	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	3,95	2,29
2.4	Подзона инженерной инфраструктуры	0,08	0,05
2.5	Подзона объектов отдыха и рекреации, озеленение общего пользо- вания	25,44	14,72
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	12,75	7,39
2.7	Подзона объектов спец назначения	0,64	0,37
2.8	Подзона улично-дорожной сети	8,66	5,02

5.3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

5.3.1 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

Для размещения планируемых объектов необходимо выделение следующих зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов агропромышленного комплекса III, IV, V класса санитарной классификации. Ширина санитарно-защитной зоны – 100-500 м.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов. Минимальные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»:

Для газопроводов:

- при диаметре 300 мм и менее - 100 м;
- при диаметре свыше 300 мм до 600 мм - 150 м;
- при диаметре свыше 600 мм до 800 мм - 200 м;
- при диаметре свыше 800 мм до 1000 мм - 250 м;
- при диаметре свыше 1000 мм до 1200 мм - 300 м;
- при диаметре свыше 1200 мм до 1400 - 350 м.

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Сакского района отсутствует.

6.2 Морской транспорт

Морской транспорт на территории Сакского района отсутствует.

6.3 Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Зерновского сельского поселения Сакского района отсутствует.

6.4 Автомобильный транспорт

Планировочная структура муниципального образования это единый каркас (сеть авто-дорог), связывающий между собой территории населенных пунктов, производственные комплексы, рекреационные территории.

Транспортная структура района представлена в основном дорогами регионального и межмуниципального значения.

Автомобильные дороги общего пользования внешней транспортной сети

Таблица 6.4-1

№ пп	Идентификационный номер	Протяженность, км			Всего
		Сущ.сохр.	Проект.	Реконстр.	
1	Федерального значе-	0	0	0	0
2	Регионального	0	0	0	0
3	Межмуниципального	0	0	14,43	14,43
4	Итого	0	0	14,43	14,43
5	Местного значения	0	0	6,8	6,8
6	Всего	0	0	21,23	21,23

Протяжённость внешней сети (сущ./расч.срок) –/ км.

Протяжённость улично-дорожная сеть населённых пунктов (сущ./проект.) – / км

Плотность дорог внешней сети (сущ./расч.срок) – / км/кв.км

Плотность улично-дорожной сети (сущ./расч.срок) – / км/кв.км

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Таблица 6.4-2

№ пп	Идентификационный номер	Протяженность, км			
		Сущ.	Проект.	Реконстр.	Кап. рем.
1	Улично-дорожная сеть	10,03	6,6	0	10,03
1.1	Зерновое	7,32	4,8	0	7,32
1.2	Низинное	2,71	1,8	0	2,71

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Зерновского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1. Скважина № 3968 | с. Зерновое |
| 2. Скважина № 3966 | с. Зерновое, мощность 20 куб.м/ч |
| 3. Скважина № 3964 | с. Зерновое, мощность 20 куб.м/ч |
| 4. Скважина № 3969 | с. Низинное, мощность 20 куб.м/ч |

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Проектные решения

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;

охраны источников питьевого водоснабжения;

доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;

нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;

разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;

- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;

- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;

- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;

- ликвидировать дефицит воды;

- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Зерновского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

1) реконструкция системы водоснабжения;

2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;

3) замена ветхих сетей водоснабжения;

4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);

5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологических материалов и оборудования;

6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;

7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;

8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;

9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для

обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.).

10) Реконструкция скважин:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1. Скважина № 3968 | с. Зерновое |
| 2. Скважина № 3966 | с. Зерновое, мощность 20 куб.м/ч |
| 3. Скважина № 3964 | с. Зерновое, мощность 20 куб.м/ч |
| 4. Скважина № 3969 | с. Низинное, мощность 20 куб.м/ч |

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для городских населенных пунктов - 250 л/сутки на человека, для сельских населенных пунктов - 170 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.5.2. СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Суммарное водопотребление Зерновского сельского поселения

Таблица №7.1-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Числен- ность населе- ния на первую очередь, чел.	Числен- ность населе- ния на расчет- ный срок , чел.	Хозяйственно- бытовые нужды, расход воды, куб.м/сут		Социально- культурные и промышленные нужды, расход воды, куб.м/сут		Противопо- жарные нужды, расход воды, куб.м/сут		Поливочные нужды, расход воды, куб.м/сут		Итоговый расход воды, куб.м/сут	
				1 оче- редь	Расчет- ный срок	1 оче- редь	Расчет- ный срок	1 оче- редь	Рас- четный срок	1 оче- редь	Расчет- ный срок	1 оче- редь	Расчет- ный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Зерновского сельского посе- ления	1 260	1 395	257,0	284,6	51,4	56,9	243,0	243,0	88,2	97,7	639,6	682,1
2.	с. Зерновое	1 008	1 144	205,6	233,4	41,1	46,7	162,0	162,0	70,6	80,1	479,3	522,1
3.	с. Низинное	252	251	51,4	51,2	10,3	10,2	81,0	81,0	17,6	17,6	160,3	160,0

Целевые показатели по Зерновскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 716,2 куб.м/сут, в том числе на период I-го этапа – 671,5 куб.м/сут, из них:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 682,1 куб.м/сут (639,6 куб.м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 34,1 куб.м/сут (31,9 куб.м/сут I-й этап).

7.2 Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Зерновского сельского поселения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Зерновского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Проектные решения

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
 - реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.
 - устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
 - расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.
- Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Суммарное водоотведение Зерновского сельского поселения

Таблица №7.2-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, куб.м/сут		Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, куб.м/сут		Итоговый расход стоков, куб.м/сут	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14
1.	Зерновского сельского поселения	1 260	1 395	257,0	284,6	51,4	56,9	308,4	341,5
2.	с. Зерновое	1 008	1 144	205,6	233,4	41,1	46,7	246,76	280,05
3.	с. Низинное	252	251	51,4	51,2	10,3	10,2	61,69	61,44

Целевые показатели по Зерновскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 358,6 куб.м/сут, в том числе на период I-го этапа – 323,8 куб.м/сут, из них:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 341,5 куб.м/сут (308,4 куб.м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 17,1 куб.м/сут (15,4 куб.м/сут I-й этап).

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Котельная МБОУ "Зерновская средняя школа" по адресу Сакский р-н, с. Зерновое, ул. Школьная, д. 1 расположена в отдельно стоящем здании, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления здания школы.

В здании котельной смонтировано 3 твердотопливных котла МАЯК АОТ-98 год установки - 2014, МАЯК АОТ-50 год установки - 2009, и котел (марка не известна), год установки – 2000.

Основной вид топлива – уголь. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Фактический расход топлива за отопительный сезон 165 т.

Сети двухтрубные надземные покрытые минеральной ватой и рубероидом Ду 76 длиной 20 м.

В здании котельной смонтировано два сетевых насоса Grundfos UPS 40-120F.

Подпитка тепловой сети из бака запаса воды 150 л подпиточным насосом с демпферным баком. ХВО – отсутствует.

Для компенсации температурного расширения воды установлены 2 расширительных мембранных бака V=200 л.

Температурный график регулирования тепловой нагрузки отсутствует.

ГВС от котельной не предусмотрено. Для нужд ГВС в здании школы установлен электробойлер.

Аварийный дизельный электрогенератор.

Таблица №7.3-1

Эксплуатирующая организация	Право пользования объектами (аренда, концессия, хоз.ведение)	Наименование объекта (котельная, ЦТП)	Адрес котельной	Вид топлива	Марка котла	Количество котлов, ед.	Мощность котла, кВт	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/час	
								кВт	Гкал/час
МБОУ "Зерновская средняя школа"	оперативное управление	котельная	Сакский р-н, с. Зерновое, ул. Школьная, д. 1	уголь	АКТГ В-100	2	100	200	0.172

Тепловые сети проложены по поселению подземно. Наблюдается значительный износ, что неизбежно приводит к нарушению гидравлического режима их работы, затрудняет настройку установленного оптимального режима и ведёт к снижению качества отпускаемого тепла. Значительная часть теплоизоляции тепловых сетей является устаревшей, что ведет к увеличению потерь тепловой энергии. Наблюдается разрегулировка внутренней системы отопления.

Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Для обеспечения покрытия прироста перспективной тепловой нагрузки на источники тепловой энергии, а также для обеспечения необходимых требований по организации надежного теплоснабжения предусматривается строительство перспективных источников тепловой энергии, расширение, капитальный ремонт и реконструкция уже существующих котельных (в случае наличия технической возможности) на территории сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- Строительство новой блочно-модульной котельной установленной мощностью 0,2 Гкал/ч (основное топливо - природный газ) для обеспечения МБОУ "Зерновская средняя школа" тепловой энергией, существующая угольная котельная – резерв. (2019г)

- Строительство модульной котельной для обеспечения здания МБДОУ "Зернышко" тепловой энергией (2020г)

- Замена котлов (2021-2030г)

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

Тепловая нагрузка на котельную школы составляет 0,13 Гкал/ч на первую очередь и 0,20 Гкал/ч на расчетный срок.

Тепловая нагрузка на котельную садика составляет 0,10 Гкал/ч на первую очередь и 0,11 Гкал/ч на расчетный срок.

Итоговая тепловая нагрузка на котельные составляет 0,23 Гкал/ч на первую очередь и 0,31 Гкал/ч на расчетный срок.

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

Основными источниками природного газа, поступающего в Республику Крым, являются месторождения Черного и Азовского морей.

Газотранспортная система представляет собой систему магистральных газопроводов и газопроводов-отводов.

На момент выполнения работ с. Низинное Зерновского сельского поселения не газифицировано.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и многоэтажных жилых домов. Кроме того, в округе существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия и курортно-санаторные учреждения.

Газоснабжение городского округа предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Источниками газоснабжения Зерновского сельского поселения является ГРС «Долинка».

В настоящее время уровень фактической загрузки основных (системообразующих) объектов системы газоснабжения достиг предельно допустимого значения или превысил его.

Система газораспределения имеет недостаточную развитость разводящих газовых сетей. Диаметры газопроводов не всегда отвечают требуемому гидравлическому режиму сети.

Недостаточное количество газорегуляторных пунктов ГГРП и ГРП. Производительность существующих ГГРП (ГРП) не всегда соответствует необходимой потребности расхода природного газа.

Система газораспределения также имеет высокий процент износа. Требуется реконструкция сетей и сооружений. Реконструкцию газопроводов целесообразно выполнять с заменой стальных газопроводов на полиэтиленовые.

Проектное решение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Зерновского сельского поселения.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пище-приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пище-приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($R_{раб}=12 \text{ кгс/скв.м}$);
- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($R_{раб}=6 \text{ кгс/скв.м}$);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Мероприятия, предлагаемые к реализации:

- Строительство ШРП в с. Низинное. (2025г)

Суммарный расход газа Зерновским сельским поселением

Таблица №7.4-3

Населённый пункт	1 очередь, 2020 г.			расчётный срок, 2030 г.		
	Населе-ние, чел.	Расход газа, куб.м/час	Расход газа, тыс. куб.м/го	Населе-ние, чел.	Расход газа, куб.м/час	Расход газа, тыс. куб.м/год

			д			
Зерновского сельского поселения	1 260	566,40	1190	1 395	783,86	1645
с. Зерновое	1 008	566,40	1190	1 144	642,82	1350
с. Низинное	252	-	-	251	141,04	295

Целевые показатели по Зерновскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 904,86 куб.м/ч, в том числе на период I-го этапа – 651,30 куб.м/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 786,86 куб.м/ч (566,4 куб.м/ч I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 39,3 куб.м/ч (28,3 куб.м/ч I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 78,7 куб.м/ч (56,6 куб.м/ч I-й этап).

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Зерновского сельского поселения осуществляет Сакский ГУП РК «Крымэнерго» через сети высокого напряжения филиала РЭС ПАО «ДТЭК Крымэнерго».

Перечень питающих центров и их характеристики.

Таблица №7.5-1.

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА		
		установлен-ная Т1	установленная Т2	резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
1	ПС 35кВ Юбилейная	4	4	2.62
2	ПС 35кВ НС 445	0,63	-	-
3	ПС 35кВ НС 368	1	1	-
4	ПС 35кВ НС 375	2	-	-
5	ПС 35кВ НС 435	-	-	-

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектное решение

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные multifunctional устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Зерновского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Проектом намечены следующие мероприятия:

- Реконструкция Л-2 "Ново-Юбилейная" (с. Зерновое – с. Сизовка)
- Реконструкция Л-7 "Ново-Юбилейная" (с. Зерновое – с. Водопойное)
- Реконструкция Л-5 "Ново-Юбилейная" (с. Зерновое – с. Низинное)

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Суммарный расход электроэнергии Зерновским сельским поселением

Таблица №7.5-2

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход электроэнергии, кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	Зерновского сельского поселения	1 260	1 395	1297800	1325250	310,9	323,2
2.	с. Зерновое	1 008	1 144	957600	1086800	233,6	265,1
3.	с. Низинное	252	251	340200	238450	77,3	58,2

Целевые показатели по Зерновскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 371,6 кВт, в том числе на период I-го этапа – 357,4 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 323,2 кВт (310,9 кВт I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 16,1 кВт (15,5 кВт I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 32,3 кВт (31,0 кВт I-й этап).

7.6 Связь

Существующее положение

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Проектное решение

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевидение, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиодиффузии Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

- для жилого сектора – 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;
- для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости – 10 % от общей ёмкости.

Потребное количество телефонов на Зерновское сельское поселение

Таблица 7.6-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Число телефонов, шт.	
				1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Зерновского сельского поселения	1 260	1 395	432	478
2.	с. Зерновое	1 008	1 144	346	392
3.	с. Низинное	252	251	86	86

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного ве-

щания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельсовета.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сакский район расположен на Крымском полуострове и омывается с юго-запада Черным морем. Береговая линия расчленена многочисленными заливами и бухтами.

Поверхность района - низменная плоская лессовая равнина. Побережье отличается сложностью природной обстановки и исключительно высокой антропогенной нагрузкой на побережье, включая все виды курортного строительства и связанной с ним инженерной защиты.

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается сложностью гидрогеологического режима, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (абразия, эрозия, подтопление, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (7 – 8 баллов) региона.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории района широкое распространение получили:

- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- процессы карстообразования;

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- противоабразионные мероприятия;
- противозэрозийные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водохранилищ;
- орошение.

Противокарстовые мероприятия

На территории наблюдается развитие карстовых процессов, которые проявляются в виде специфических поверхностных и подземных форм, своеобразии свойств озерной сети и циркуляции подземных вод.

Карстующиеся породы представлены известняками умеренного и средиземноморского типов, ярко представленного в равнинной части полуострова.

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерно-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронок, впадин) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по защите зданий и сооружений, возводимых в карстовых районах, осуществляется в зависимости от условий развития и характера проявления карста, от назначения и конструктивных особенностей проектируемого объекта.

Повышение безопасности гидротехнических сооружений

Гидротехнические сооружения (ГТС) создавались для водоснабжения населения и удовлетворения нужд сельскохозяйственных организаций.

В результате износа гидротехнические сооружения гидроузлов водохранилищ имеют значительные повреждения конструкций, в результате чего имеют неудовлетворитель-

ный и опасный уровень безопасности. На таких гидротехнических сооружениях высока вероятность возникновения аварий, которые могут привести к значительным ущербам и катастрофическим последствиям.

В случае разрушения ГТС и образования волны прорыва искусственные водоёмы могут угрожать нижерасположенной застройке и объектам транспортной и инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения аварийных ситуаций и повышения безопасности гидротехнических сооружений рекомендуется проведение капитального ремонта сооружений находящихся в аварийном и предаварийном состояниях, а также периодическая проверка технического состояния и проведение текущего ремонта всех гидротехнических сооружений.

Мероприятия по капитальному ремонту комплекса ГТС, находящихся в аварийном и предаварийном состоянии, позволят свести к минимуму возможные риски при эксплуатации ГТС, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с авариями сооружений и возможные ущербы для экономики и окружающей среды.

Для защиты населения, проживающего на этих территориях, в случае возможной угрозы катастрофического затопления и при отсутствии инженерной защиты, необходима организация оповещения и эвакуации населения.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Территория отнесена по сейсмичности к активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-8 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7 и 8 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с сильной нарушенностью пород, физико- геологическими процессами, просадочностью грунтов, карстом, горными выработками, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надёжность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями. Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Орошение

Высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории района, сопровождался экстенсивным развитием орошаемого земледелия.

В целях восполнения дефицита водных ресурсов Крыма и стабильного обеспечения водой населения региона был сооружен Северо-Крымский канал, который эксплуатируется уже 50 лет.

Система Северо-Крымского канала отличается значительной энергоемкостью и сложностью и включает в себя как сам канал протяжённостью более 350 км, так и межхозяйственную мелиоративную сеть, насосные станции, наливные водохранилища.

Источниками орошения являются: днепровская вода, поступающая на поля орошения по системе каналов СКК.

После ввода СКК (Северо-Крымского канала) в строй площадь орошаемых земель быстро увеличивалась.

Из-за несовершенных способов строительства и эксплуатации канал теряет около половины поступающей воды, что приводит к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению земель, в том числе населенных пунктов. Орошение привело к изменению многих свойств почв.

С целью улучшения мелиоративного состояния построены водосборно- сбросная и коллекторно-дренажная сети.

Водосборно-сбросная сеть представлена, преимущественно, открытыми главными коллекторами.

Сброс воды осуществляется в Сиваш и в Каркинитский залив Черного моря. Техническое состояние коллекторно-дренажных систем остается неудовлетворительным.

Необходимо отметить, что климатические и погодные условия Крыма обуславливают зависимость земледельческой отрасли сельскохозяйственного производства от орошения, без которого невозможно получать стабильные и высокие урожаи сельскохозяйственных культур.

В настоящее время в связи с практическим отсутствием поступления днепровской воды в СКК, процесс распространения подтопления территорий, подчинённых СКК, приостановился.

В случае дальнейшего использования СКК в целях обводнения территории полуострова, необходимо проведение качественной реконструкции канала, оросительных систем и улучшение экологического состояния орошаемых земель с целью исключения потерь воды в грунт и, как следствие, исключения негативного влияния на уровень грунтовых вод со стороны СКК и оросительных систем.

В настоящем проекте развитие орошения предусматривается только с учётом водозабора воды на орошение из местных источников.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана Сакского района должна выполняться с учетом требований ст.19 п.5 и ст. 30, п.5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.5 ст.2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. N 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия Сакского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- Территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п.1 ст.3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.

- Границы охранных зон, для объектов монументального искусства (которых большинство в составе объектов культурного наследия Сакского района), не установлены, а для остальных объектов - установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п.2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.

- Предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п.3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для Сакского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привести социально-экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п.6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах Сакского района это объекты археологического наследия) не предъявляется. Кроме того, в отношении объектов археологического наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 определен перечень отдельных сведений, которые не подлежат опубликованию:

1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).

2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия.

3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

4. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия.

5. Сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

6. Сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Исходя из этого, данные сведения в настоящей документации не приводятся.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,
- формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Сакского района стоящих на государственной охране представлены в таблице 9-1)

Таблица 9-1

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объ- екта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Вид па- матника	Кат.ист.- культ. знач.	Охранные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3095-АР	Братская могила советских воинов, 1944 г.	Зерновское СП, с. Низинное, в 1,0 км на северо- запад от села	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона - 4,3х5,5 м, в пределах площадки, - утверждена решением Крымского облисполком а от 15.04.1986 №164
2	3096-АР	Могила советского воина, 1944 г.	Зерновское СП, с. Низинное, сельское кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона-в границах захоронения, - утверждена решением Крымского облисполком а от 15.04.1986 №164

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Сакского района, стоящих на государственной охране

Таблица 9-2

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.- культ. знач.	Охранная зона
1	3612	Курган	Зерновское СП, в 1,4 км к югу от с.Низинное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
2	3595	Группа из 2-х курганов	Зерновское СП, в 2,3 км к северо- востоку от с.Низинное	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
3	3613	Группа из 2-х курганов	Зерновское СП, в 3,4 км к юго- востоку от с.Зерновое	Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

Основа хозяйственного комплекса Зерновского сельского поселения – сельское хозяйство. Земельные ресурсы поселения – значимый природный потенциал. В структуре природно-ресурсного потенциала доминирующую роль играют земли именно сельскохозяйственного назначения. Количество земель сельскохозяйственного назначения – 8569,5 га, из них многолетние насаждения – 55,23 га (сады), 5364 га – пашня, 20 га – пастбища. Основной производственный потенциал Зерновского поселения представлен сельскохозяйственным производством посевных культур. Ведущими культурами являются пшеница, ячмень, подсолнечник.

По территории Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым проходит Северо-Крымский канал.

Структура основных производственно-хозяйственных предприятий представлена СПК «Юбилейный» (растениеводство, зерновые, технические культуры, животноводство (КРС), корма для с\х животных), ООО «Ирий сад» (садоводство) и 7 ИП, также занимающимися производством сельскохозяйственной продукцией.

Таблица 4.2-1

Характеристики развития сельского хозяйства Зерновского сельского поселения на 01.01.2017

Населённые пункты	экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	действующие с\х предприятия	Крестьянские фермерские хозяй-	ЛПХ	Всего КРС	в том числе коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	Птица	Пчелосемьи
с. Зерновое	2	8	300	230	130	335	40	40	2	0	2300	300
с. Низинное	2	1	110	120	95	70	30	25	0	0	150	0
Итого	4	9	410	350	225	405	70	65	2	0	2450	300

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

Атмосферный воздух

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (по материалам Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2015 году)

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в Зерновском сельском поселение Сакского района Республики Крым являются промышленные предприятия и различные виды транспорта.

Основной проблемой остается высокий фактор выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников.

В Крыму кроме транспорта, зарегистрированного в Республике Крым большой вклад в общий объем выбросов дает транзитный транспорт, особенно в летний период, что значительно увеличивает выбросы в атмосферу.

Основные загрязнители атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Зерновского сельского поселения обусловлен выбросами от предприятий различных ведомств и министерств, при этом основная доля приходится на предприятия акционерных обществ открытого, закрытого и частного типа, созданных на базе государственных предприятий, межотраслевых объединений, консорциумов, ассоциаций и других организаций, созданных на добровольной основе и предприятий, основанных физическими лицами, а также от автотранспорта.

Качество атмосферного воздуха в населенных пунктах

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Зерновском сельском поселение не проводится.

Значения фоновое загрязнения атмосферного воздуха, т.е. загрязнения, которое создается источниками выбросов составляют (согласно "Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2014-2018гг. ФГБУ «ГГО». СПб, 2013"):

Загрязнение атмосферного воздуха Зерновского сельского поселения в течение года определяется двумя факторами: работой передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и работой котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами ЗВ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;
- склады ГСМ;
- склады минеральных удобрений;
- зернохранилища;
- овощехранилища;
- котельные.

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

- преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;
- нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Источники выделения загрязняющих веществ на животноводческих комплексах представлены в таблице 11–1

Таблица 11–1

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
---------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Основное производство	Свиноводческие комплексы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
Вспомогательное производство	Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки.
	Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая).
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Навозохранилища	Аммиак, сероводород
	Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
	Котельные Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, оксид серы, твердые частицы (сажа, зола)
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды

Электромагнитное загрязнение.

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

– 10 кВ - 10 м;

- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение атмосферного воздуха

Основным источником акустического загрязнения в Зерновском сельском поселение является автомобильный транспорт.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия, в частности карьеры, камне- и деревообрабатывающие заводы и т.д.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия является строительство объездных дорог для основного автотранспорта, вывод за черту города крупных промышленных предприятий и организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

Водные ресурсы

Водоснабжение Зерновского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1. Скважина № 3968 | с. Зерновое |
| 2. Скважина № 3966 | с. Зерновое, мощность 20 куб.м/ч |
| 3. Скважина № 3964 | с. Зерновое, мощность 20 куб.м/ч |
| 4. Скважина № 3969 | с. Низинное, мощность 20 куб.м/ч |

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений. Распределительные сети фактически отрабатывали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Подземные воды

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

На территории Зерновского сельского поселения расположены 4 артезианских скважины, которые используются для целей водоснабжения.

Мониторинг подземных вод в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и Горно-Крымского бассейна пластово-блочных вод включает в себя ведение наблюдений за качественным составом и положением уровней подземных вод по скважинам и источникам.

Государственная опорная наблюдательная сеть является одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод.

Согласно гидрогеологическому районированию, центральная и северная части Крыма относятся к Крымско-Кавказскому сложному бассейну пластовых вод I порядка, а южная часть входит в Крымско-Кавказский сложный бассейн пластово-блоковых, пластовых вод, вод коры выветривания и лавовых потоков (Москва, ВСЕГИНГЕО, 1985 г).

В Крыму выделяются также два бассейна II порядка:

Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод). Разведанные и оцененные запасы подземных вод составляют (с минерализацией до 1,5 г/л), в том числе: по категории А+В – 774,7 тыс. куб. м./сут; по категории С1+С2 – 406,54 тыс. куб. м./сут. Всего 1181,24 тыс. куб. м./сут.

Загрязнение поверхностных вод

Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоемы накопители. Основными приемниками загрязненных сточных вод являются реки. Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства.

Сброс загрязняющих веществ в водные объекты и очистка сточных вод

Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства. Анализ существующей ситуации с водоотведением сточных вод показал, что практически во всех городах и поселках сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водоемов, подземных вод и ухудшению состояния окружающей среды.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Зерновского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов

Основные факторы антропогенного воздействия на земельные ресурсы

По данным Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю отмечен резкий рост нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,95% в 2014 году до 18,8% в 2015 году. Это связано с изменением подхода к отбору проб (уменьшение количества отобранных проб приблизительно на 50%) и резко возросшим (в 3 раза) количеством автотранспорта в 2014–2015 г.г, выбросы которого и есть основной причиной загрязнения почвы. Все превышения по санитарно-химическим показателям зарегистрированы по солям тяжелых металлов, в том числе: в Белогорском районе (свинец, никель),

Охрана животного и растительного мира

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В

2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым»

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Растительный мир

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121, 4 тыс. га занимает пашня. Основным направлениями сельскохозяйственной отрасли Сакского района являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засеивается около 50 % пашни ежегодно, до 10 % хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи. 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Отходы производства и потребления. Структура образования и накопления отходов

В настоящее время на территории Республики Крым твердые коммунальные отходы размещаются на 28 полигонах и 270 постоянно действующих сельских свалках.

Из 28 объектов размещения твердых коммунальных отходов – 26 строились еще в 70–80-х годах прошлого столетия.

По заказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым разработана Генеральная схема санитарной очистки территории Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 431.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 №1 утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Крым.

Источниками образования отходов являются: промышленность, сельское хозяйство, жилые индивидуальные и многоквартирные дома, хозяйственные учреждения, магазины, культурные заведения, предприятия общественного питания, гостиницы, бензоколонки, коммунальные службы (снос и строительство зданий, уборка улиц, зеленое строительство, парки, пляжи, остаточные продукты от сжигания и переработки мусора, водоснабжения и водоотведения), учреждения (вузы, школы, дошкольные учреждения, больницы).

Обращение с отходами.

Отходы 1 класса опасности составляют отработанные ртуть содержащие люминесцентные лампы, 2 класса - отходы неорганических кислот, 3 класса - отходы гальванических производств, нефтесодержащие отходы и отходы резино-технических изделий.

Проблемы передачи на утилизацию отходов 1-3 классов опасности в организационном плане на территории Сакского района Республики Крым решены, за исключением отходов 2 класса опасности (гидролизная кислота).

Важной проблемой на территории Сакского района остается проблема утилизации медицинских отходов, в том числе биологических, которые на сегодня захораниваются.

Не менее остро, чем в предыдущие годы, стоит проблема утилизации коммунальных отходов.

Тенденции накопления твердых коммунальных отходов являются негативным фактором; функционирование традиционных схем удаления отходов (депонирование твердых коммунальных отходов) дестабилизирует состояние окружающей среды: полигоны не обеспечены систе-

мами защиты почв, водных горизонтов, атмосферного воздуха от загрязнения продуктами разложения твердых коммунальных отходов.

Предложения по улучшению экологического состояния Сакского района Республики Крым

Концепция экологической политики

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации проекта, Схемы территориального планирования Сакского района Республики Крым по разделу:

«Предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности которыми являются:

1. приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
2. презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
3. воздействие на окружающую среду для отдельных сельских поселений и района в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
4. соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
5. соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
6. гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Поставленная цель определяет задачи:

1. Выявление основных экологических проблем.
2. Разработка и осуществление основных направлений деятельности по преодолению выявленных экологических проблем.
3. Совершенствование системы экологического воспитания, образования и просвещения населения.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды, с учетом выявленных экологических проблем, должны стать:

1. Повышение качества водоснабжения населения;
2. Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель;
3. Защита от опасных природных процессов;
4. Обращение с твердыми коммунальными и промышленными отходами;
5. Развитие системы озеленения;
6. Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания.

Экологические приоритеты необходимо рассматривать в контексте стратегии регионального социально-экономического развития, основные элементы которой можно, в первом приближении, сформулировать следующим образом:

1. превращение района в высокоразвитый курортно-рекреационный и торгово-финансовый центр республиканского значения, обеспеченный современной инфраструктурой, позволяющей осуществлять транспортно-коммуникационные функции в системе межрайонного разделения труда;

2. развитие интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства, в рациональной степени использующего имеющийся природный и биоклиматический потенциал;
3. структурная перестройка промышленного производства, с приоритетным развитием высокотехнологичных, экологически не агрессивных производств.

Пространственная оптимизация хозяйственного комплекса должна осуществляться на основе научно обоснованных схем функционального зонирования с выделением:

- территорий приоритетного развития рекреационной деятельности (с законодательно закрепленным подразделением на курорты, лечебно-оздоровительные местности и зоны преобладающего развития туристической индустрии);
- природоохранных территорий с регулируемой рекреационной деятельностью (с преобладанием национальных природных и региональных ландшафтных парков);
- зон интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства;
- зон экстенсивного сельского хозяйства с природоохранными ограничениями;
- торгово-сервисных центров;
- транспортно-коммуникационных зон и центров.

Экологическая стратегия может быть сформулирована следующим образом – для обеспечения перехода к устойчивому (экологически приемлемому социально-экономическому) развитию:

1. восстановить и сохранять природные комплексы в объеме, необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты биологического и ландшафтного разнообразия;
2. обеспечить благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения района;
3. перейти к экологически сбалансированному, неистощительному природопользованию на основе максимально эффективного использования имеющегося потенциала (природно-ресурсного, рекреационного, социо-культурного и экономического);
4. экологизировать деятельность хозяйственного комплекса, максимально снизив его воздействие на окружающую среду и состояние здоровья населения;
5. коренным образом изменить отношение регионального социума к решению экологических проблем на основе повышении его роли и активности в принятии управленческих решений, создания системы непрерывного экологического образования и эффективного информирования общественности.

Основные задачи реализации экологической политики Зерновского сельского поселения.

1. Сохранение и восстановление природных комплексов района в объеме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:
 - организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;
 - принять максимально возможные меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;
 - принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.);
 - создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами культурного наследия);

- создавать и восстанавливать максимальный для конкретных физико-географических условий набор средообразующих элементов природных систем в местах проживания населения и в зонах интенсивного антропогенного воздействия;
 - осуществить систему мер по сохранению и созданию условий существования диких животных и растений на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.
2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:
- обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;
 - снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населенных пунктах района;
 - обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе «Генеральной схемы санитарной очистки территории Республики Крым», ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТКО, не соответствующих природоохранным требованиям;
 - обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям;
 - разработать научно обоснованные нормы рекреационного использования лесных ресурсов на основе организации Национальных природных и региональных ландшафтных парков;
 - усилить роль профилактической и страховой медицины, а также обеспечить доступ всех слоев населения к качественным медицинским услугам.
3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному, не истощительному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:
- развивать и поддерживать экологически сбалансированные виды деятельности;
 - минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысив эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;
 - перейти к не истощительному использованию возобновимых и рациональному использованию невозобновимых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;
 - создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения водосберегающих технологий;
 - повысить эффективность использования и охраны имеющихся в регионе рекреационных и природных лечебных ресурсов;
 - обеспечить сохранение и восстановление естественного плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения, на основе стимулирования развития экологически чистых сельскохозяйственных технологий и внедрения адаптивно-ландшафтных систем земледелия, максимально соответствующих природно-климатическим условиям района.
4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:
- поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных нематериалоемких отраслей;
 - запрещение размещения в регионе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;

- опережающее снижение энерго- и материалоемкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;
 - стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.
5. Качественное изменение отношения населения региона к решению экопроблем и активизация его участия в их решении, для чего:
- повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;
 - создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов регионального управления;
 - обеспечить реализацию в РК основных требований Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды) на основе принятия соответствующих нормативных актов.

Мероприятия по реализации региональной экологической политики

Атмосферный воздух

Предлагаются следующие мероприятия:

- проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а также, уменьшение размеров санитарно - защитных зон;
- снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве возобновляемых источников энергии;
- обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.).

Природоохранные мероприятия способствующие снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников:

1. проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух (модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования – основании разработанных проектов ПДВ);
2. снижение величины выбросов от отопительных котельных и прочих теплоисточников путем перевода их с твердого на газообразный вид топлива.

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов, для чего:

- развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения (создание предпосылок к ограничению въезда личного транспорта; разгрузка основных магистралей города путем строительства дублеров транспортных направлений;
- развивать общественный транспорт;
- использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4;

- поэтапно перейти к реализации на территории района моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
- создать и внедрить единую систему контроля качества моторного топлива;
- совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- формировать сеть придорожных зеленых полос;
- создать в городе Белогорск зоны, свободные от автотранспорта;
- внедрить в городе автоматизированные системы управления дорожным движением и разработать рациональные комплексные транспортные схемы организации дорожного движения;
- оптимизировать количество и места расположения АЗС и других объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т.д.);
- улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населенных пунктах;
- планировочную структуру населенных пунктов путем организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в пределы мест массового отдыха и рекреационных природных территорий.

Реорганизовать систему управления атмосфероохранной деятельностью и использованием атмосферного воздуха как производственного и средообразующего ресурса, для чего:

- поэтапно выполнить Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о постановке на государственный учет всех региональных объектов, оказывающих вредное воздействие на состояние атмосферного воздуха и здоровье населения;
- обеспечить инвентаризацию, оценить уровень воздействия и обосновать мероприятия по достижению нормативных требований для всех, состоящих на госучете в РК источников выбросов;
- разработать дополнительный, учитывающий региональную специфику Крыма, перечень загрязняющих веществ, по которым осуществляется регулирование их выбросов;
- создать региональную систему экономического стимулирования (налоговые, кредитные льготы, залогово-возвратные схемы и др.) субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих внедрение атмосфероохранных технологий, приводящих к сокращению выбросов в атмосферу;
- усилить контроль над соблюдением природоохранного законодательства и степень координации действий субъектов государственного и регионального управления по использованию и охране атмосферного воздуха;
- совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.

Водные ресурсы

В настоящее время в пользовании ФГБУ «Крымское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» находятся Крымская селестоковая станция.

Цель региональной экологической программы – создание на территории РК интегрированной системы управления водными ресурсами и экосистемами, позволяющей обеспечить:

- снижение антропогенного воздействия на водные объекты и экосистемы до экологически безопасного уровня, позволяющего им устойчиво функционировать, самоочищаясь и самовоспроизводясь;
- максимально эффективное и экологически безопасное использование ресурсов местного стока.

Основные принципы и подходы к интегрированному управлению водными ресурсами:

приоритетность развития социальной сферы водопользования:

- максимально возможное (с экологической точки зрения) использование ресурсов местного стока и обеспечение их воспроизводства;
- внедрение водосберегающих технологий во всех отраслях хозяйственного комплекса;
- обеспечение взаимодействия в управлении водохозяйственной и водоохранной деятельностью по бассейновому принципу.

Интегрированное управление водными ресурсами включает использование законодательно-правовых (в т.ч. международное право), экономических и институциональных механизмов управления водными бассейнами.

Бассейновый принцип управления получил признание в мировой практике, как обеспечивающий в наибольшей мере сохранность экосистем, ландшафтов, биоразнообразия, а также устойчивое воспроизводство качественной питьевой воды. В рамках интегрированного управления водными ресурсами территории предусматривается:

- переход к бассейновому принципу управления водными ресурсами;
- внедрение экономических механизмов регулирования.

Качественную питьевую воду можно получить в результате ее воспроизводства в горах и предгорьях, т.е. на залесенных неурбанизированных территориях. В этих обозначенных специалистами зонах должны быть запрещены все виды хозяйственной деятельности, которые ухудшают качество воды и снижают ее запасы (обезлесивание, распашка территории, выпас скота и т.д.). Для воспроизводства качественной воды требуются мероприятия в поддержку наземных и водных экосистем, проведение лесомелиорации, залуживание и создание прибрежных защитных полос на реках и водоемах.

Основные направления водохозяйственной политики

Водопотребление

Обеспечить бесперебойное водоснабжение во всех населенных пунктах, не допуская снижения давления в водораспределительной сети, что предотвратит загрязнение питьевой воды:

Улучшить качество потребляемой населением питьевой воды, для чего:

- интенсифицировать технологии очистки питьевой воды на водопроводных очистных сооружениях на основе внедрения новых технологий (отказ от гиперхлорирования, опреснительные установки на источниках с повышенной минерализацией, модульные технологии отстаивания воды, озонирование, новые виды реагентов – активированный уголь и т.д.);
- обеспечить контроль качества реализуемой питьевой бутилированной воды, фильтров и других индивидуальных средств очистки воды и возможность их приобретения в зонах потребления некачественной питьевой воды за счет дотаций.

Для снижения дополнительных инвестиционных расходов снизить нормы потребления воды:

- потребление воды населением за среднесрочный период в 5-10 лет должно быть снижено до западноевропейского уровня – около 170 литров на человека в сутки (тарифы, покрывающие себестоимость, установка водомеров и информирование населения являются важными компонентами стратегии);
- потребление прочими потребителями (на единицу продукции) также должно быть снижено до уровня, соизмеримого с западноевропейским;
- количество неоплачиваемой воды с помощью обнаружения и устранения утечек, реконструкции водопроводов должно быть снижено за пять лет до 15 %;
- значительно увеличить степень обеспеченности населения приборами учета используемой воды (разработать научно обоснованные нормативные условия и экономические льготы при поэтапном внедрении, обеспечив широкую информированность населения по этому вопросу).

Для более эффективного использования местных водных ресурсов:

- максимально обеспечить населенные пункты подземными водами (на территориях с высокой их обеспеченностью);
- районам с недостаточной обеспеченностью подземными водами обеспечить гарантированное водоснабжение водой крымских источников (подземных – 50 % и поверхностных – 50 %).

Водоотведение

Запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);

Решение вопроса очистки сточных вод в сельских поселениях;

Внедрение новых технологий очистки сточных вод (доподготовка стоков, раздельное канализование, локальные очистные сооружения типа «Biotal» и т.д.);

Обеспечение нормативной степени очистки сточных вод на существующих КОС на основе их реконструкции и внедрения новых технологий;

Создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;

Внедрение повторного использования сточных вод для орошения.

Охрана водных объектов и экосистем:

Разработать проекты прибрежных защитных полос на реках и водоемах Сакского района;

Для обеспечения перехода к бассейновому водопользованию обосновать выделение территорий, важных для воспроизводства водных ресурсов, законодательно определив регламент их использования (нормативы, ограничения, компенсации природопользователям и жителям);

Создание нормативно-правовой базы и экономических условий для внедрения в хозяйственном комплексе Сакского района водосберегающих технологий и ужесточения удельных нормативов водопотребления (отказ от влаголюбивых культур, научно обоснованные технологии полива, оборотное водоснабжение в промышленности и т.д.);

Использование альтернативных источников (ветроэнергетические установки и ветронасосы) для снижения потребления традиционной энергии на подачу воды;

Усовершенствование системы управления охраной вод и использованием водных ресурсов:

Организовать систему экомониторинга состояния вод, используя автоматизированную систему сбора, обработки и передачи информации пользователям о качестве воды, инфильтрации, подтоплению, активизации геодинамических процессов и т.д., экологическом состоянии и факторах антропогенного воздействия на водные объекты);

Создать автоматизированную геоинформационную систему оценки и прогнозирования водоресурсных и экологических ситуаций, вредного влияния на водные объекты;

Создать иерархический, пространственно-распределенный банк данных эколого-хозяйственной информации о водохозяйственном комплексе и водных объектах, важнейшим элементом которого является информационная система Государственного кадастра водных ресурсов.

Геологическая среда

Цель региональной экологической программы – улучшение экологического состояния геологической среды в процессе эффективного использования имеющегося в регионе минерально-сырьевого потенциала для обеспечения устойчивого развития хозяйственного комплекса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. экологизировать производственную деятельность предприятий минерально-сырьевого комплекса с целью снижения уровня воздействия на окружающую среду, для чего:
 - оптимизировать пространственную и отраслевую структуру минерально-сырьевого комплекса на основе законодательно закрепленного выделения территорий с приоритетным уровнем значимости минерально-сырьевого потенциала;
 - стимулировать развитие современных технологий и методов изучения, добычи, использования и переработки минерального сырья, в наибольшей степени снижающих воздействие на окружающую среду, соответствующих природным и социально-экономическим условиям региона (использование скреперов, комплексной, глубокой переработки сырья и отходов горного производства, внедрение высокопроизводительных распиловочных машин и т.д.);
 - увеличить роль экономических методов в системе управления минерально-сырьевого комплекса;
 - обеспечить выполнение условий лицензионных соглашений в части соблюдения порядка и технологии разработки месторождений, выполнения природоохранных мероприятий.
2. создать современный информационно-методический базис и эффективную организационно-правовую основу для управления состоянием геологической среды, для чего:
 - создать региональный страховой фонд горнодобывающих предприятий, осуществляющих добычу минеральных ресурсов;
 - разработать автоматизированную межведомственную информационную систему региональной статистики и мониторинга деятельности предприятий и субъектов управления минерально-сырьевого комплекса;
 - создать информационную систему кадастра минеральных ресурсов, методически и технологически совместимую с другими региональными кадастровыми системами - инженерной инфраструктуры, земельного, лесного, водного, градостроительного кадастров, а также с системой экологического мониторинга региона;
 - восстановить в полном объеме наблюдательную сеть системы мониторинга подземных вод, что позволит контролировать водоотбор, своевременно предпринимать меры исключающие загрязнение водоносных горизонтов;
 - пересмотреть перечень полезных ископаемых отнесенных к сырью общегосударственного и местного значения, перевести большинство месторождений, за исключением сырья стратегического значения, в местное сырье, что позволит увеличить поступления в местные бюджеты;
3. обеспечить рациональное использование минеральных ресурсов с учетом приоритетных направлений развития регионального хозяйственного комплекса, для чего:
 - разработать комплексную программу рационального использования гидроминеральных ресурсов, включающую следующие мероприятия;
 - инвентаризацию объектов инфраструктуры и оценку состояния эксплуатируемых объектов (тенденции экологического состояния, используемые объемы ресурса, прибыль и объемы средств на восстановление и природоохранные мероприятия);
 - организацию в системе субъектов регионального управления научно-производственной структуры по управлению и использованию лечебных природных и гидроминеральных ресурсов региона (в т.ч., для ведения и координации мониторинга);
 - создать нормативно-правовую базу (разработка и утверждение регламента) концессионного использования всеми субъектами хозяйствования гидроминеральных и природных лечебных объектов местного значения;
 - провести инвентаризацию всех месторождений гидроминеральных и природных лечебных ресурсов;
 - создать кадастр природных лечебных ресурсов (как составной части информационной системы регионального кадастра природных ресурсов);

- разработать научно и экономически обоснованные методики эколого-экономической оценки лечебных природных и гидроминеральных ресурсов;
- реализовать природоохранные мероприятия по улучшению экологического состояния месторождений гидроминеральных ресурсов до нормативного;
- повысить эффективность использования геотермальной энергии на основе широкого внедрения геоциркуляционных систем (обеспечив проведение поисковых работ на перспективных площадях и разработку соответствующей технической документации);
- провести обследование отходов горнодобывающих предприятий, изучить их качество и количество, взять на учет и предложить оптимальные варианты их использования и ликвидации;
- разработать технологии использования отходов камнепиления в производстве специальных бетонов и строительных конструкций с созданием предприятий в местах нахождения карьеров;

Повысить эффективность охраны геологической среды, для чего:

- разработать схему инженерной защиты территории Белогорского района от абразии и оползневых процессов;
- разработать рекомендации по учету особенностей оползневых и оползнеопасных территорий при освоении под строительство;
- обеспечить проведение берегоукрепительных и противооползневых мероприятий за счет бюджетов всех уровней и средств субъектов хозяйственной деятельности;
- выполнить типизацию месторождений минеральных вод по степени их защищенности от загрязнения и обосновать ограничения хозяйственной деятельности на соответствующих территориях;
- расширить перечень геологических объектов, включенных в структуру сети ООПТ в Белогорском районе;
- Ликвидировать отрицательные последствия воздействия на геологическую среду предыдущей хозяйственной деятельности и природных факторов, для чего:
 - провести ликвидационный тампонаж заброшенных и аварийных скважин;
 - поэтапно рекультивировать нарушенные горнодобывающим производством земли;
 - провести берегоукрепительные и противооползневые мероприятия на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Обращение с отходами

Цель региональной экологической программы – создание на территории интегрированной системы обращения с отходами, позволяющей решить следующие задачи:

1. обеспечить отдельный сбор, хранение и переработку отходов;
2. снизить до нормативного уровень воздействия объектов сбора, хранения и переработки отходов на окружающую среду и здоровье населения;
3. строительство мусоросортировочных и мусороперерабатывающих комплексов твердых коммунальных отходов, обеспечить глубокую переработку, извлечение ценных в хозяйственном отношении и экологически опасных компонентов у всех видов отходов на основе комплексного использования сырья и современных технологий (замкнутые технологические циклы, создание ресурсозамкнутых территориально-производственных связей на основе межотраслевой кооперации, каскадное проектирование производства и др.);
4. снизить потребление ресурсов за счет превращения отходов во вторичное сырье (на основе соответствующих научно-практических разработок и нормативно-правового обеспечения);

5. обеспечить нормативно-методические условия и экономические стимулы для минимизации (в сравнении с мировыми технологиями) удельных показателей образования отходов в производственно-технологических циклах и разработки более эффективных технологий обращения с отходами;
6. провести рекультивацию объектов хранения отходов на основе создания системы экономического стимулирования (залогово-возвратные схемы, льготы, беспроцентные кредиты и др.) субъектов хозяйственной деятельности;
7. создать (с использованием геоинформационных и телекоммуникационных технологий) информационно-аналитическую систему «Отходы», представляющую собой блок регионального пространственно распределенного банка данных;
8. создать систему электронного маркетинга системы обращения с отходами, информационно-методическим ядром которой являются кадастр отходов и электронная биржа отходов и вторичных ресурсов.

Принципы, которые должны быть положены в основу создания интегрированной системы обращения с отходами:

1. обязательная изоляция отходов от среды обитания человека с целью снижения их воздействия на окружающую среду и здоровье населения;
2. приближение переработки отходов к источникам их образования;
3. примат переработки отходов над их захоронением и складированием;
4. разделение различных групп отходов на всех этапах обращения с ними (раздельный сбор, хранение, переработка);
5. максимизация превращения отходов во вторичные ресурсы на основе замкнутых циклов и глубокой переработки;
6. стимулирование развития технологий, минимизирующих образование отходов и использование природных ресурсов.

Биологические ресурсы

Цель региональной экологической программы – создание на территории интегрированной системы управления биологическими ресурсами, позволяющей решить следующие задачи:

- создать нормативно-правовые условия и соответствующее научно-методическое обеспечение рационального использования имеющегося потенциала биологических ресурсов для обеспечения потребностей хозяйственного комплекса и поддержки средообразующих свойств природных систем региона;
- обеспечить охрану видов и сообществ (а также их местообитаний), находящихся под угрозой исчезновения и требующих введения природоохранного статуса в рамках организации региональной экологической сети;
- создать современную систему ведения охотничьего хозяйства и рыболовства, обеспечивающую рациональное использование и воспроизводство рыбных ресурсов и видов охотфауны;
- снизить до нормативного уровня воздействие биологических факторов на состояние окружающей среды и здоровье населения Сакского района (очагов особо опасных природных инфекций, зоонозов и др.);

Охрана почвы

Почвы могут быть загрязнены химическими веществами, возбудителями инфекционных и паразитарных заболеваний в следствии:

нарушения правил внесения и хранения минеральных и органических удобрений, пестицидов;

образования промышленных и бытовых отходов, различных видов необезвреженных сточных вод и их осадков, которые применяются как удобрение;

внесения отходов животноводческих комплексов (ферм) и индивидуальных хозяйств;

наличия на поверхности почв ксенобиотиков из выбросов в атмосферный воздух промышленных предприятий и автотранспортных средств;
хранения или постоянного захоронения бытовых и промышленных отходов;
нарушения правил добычи, транспортировки и переработки нефти и газа и разливания горюче-смазочных материалов.

Применение пестицидов и агрохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорной растительностью приводит к загрязнению окружающей среды. Несоблюдение Государственных санитарных правил при работе с пестицидами и агрохимикатами может привести к профессиональным отравлениям, а применение биологически активных веществ – к заболеванию бронхолегочной системы.

Акустическое загрязнение

Основным источником акустического загрязнения является автотранспорт.

Акустическая нагрузка на городское население в значительной мере усиливается за счет внутренних источников. Особое беспокойство вызывает использование звуковоспроизводящих, звукоусиливающих устройств на предприятиях общественного питания и других объектах, в т.ч. в курортных зонах, где к созданию комфортных акустических условий предъявляются более жесткие требования.

Потенциальными источниками шума являются промышленные предприятия, не имеющие нормативных санитарно-защитных зон. В настоящее время, в связи с сокращением или остановкой производств, они перестали играть существенную роль в создании шумового дискомфорта, но при возобновлении их деятельности эти источники вновь могут напомнить о себе.

Уровни акустического загрязнения в городах могут оказывать отрицательное влияние на здоровье и самочувствие населения, в том числе увеличивать количество сердечно-сосудистых заболеваний.

Планировка населенных пунктов

Недостаточно развитой является сфера общественных услуг, на неудовлетворительном уровне находятся системы водоснабжения, канализации, тепло и газоснабжение, вывоза мусора; недостаточен уровень благоустройства и озеленения. Имеют место нарушения функционального зонирования территории городов, отсутствие надлежащих санитарно-защитных зон.

12. Техничко-экономические показатели

Таблица 12-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
	Площадь СП	га	9 152,83	9 152,83	9 152,83
	Площадь населенных пунктов	-"			
	с. Зерновое		148,56	158,25	158,25
	с. Низинное		181,23	172,64	172,64
	Население				
	Численность населения	чел.	1226	1260	1395
	Возрастная структура населения:	чел./%			
	дети до 15 лет	-"	125/10,2	126/10,0	129/9,2
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"	801/65,3	823/65,3	879/63,0
	население старше трудоспособного возраста	-"	300/24,5	311/24,7	387/27,7
	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	34,06	42,9	47,5
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	37	37	37
	Общеобразовательные школы, всего	-"	624	624	624
	Поликлиники	посещение в смену	20	20	35
	Больничные учреждения	койка	-	-	15
	Дома культуры, клубы, всего	мест	280	280	280
	Кинотеатр	мест	-	-	-
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв.м	216	246	246
	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв.м	2,4	2,89	2,89
	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	195	250	418
	Предприятия общественного питания, всего	мест	-	20	56
	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	-	4	12
Инженерная инфраструктура					
	Водоснабжение				

№ п/ п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
	1. расходы воды	куб.м/сут.	-	671,5	716,2
	Водоотведение				
	1. Расход стоков	куб.м/сут.	-	323,8	358,6
	Теплоснабжение				
	1. Расход тепла	Гкал/ч	-	0,23	0,31
	Газоснабжение				
	1. Часовой расход газа	куб.м/ч	-	651,3	904,86
	Электроснабжение				
	1. суммарная электрическая нагрузка	кВт	-	357,4	371,6
	Телефонизация				
	1. Количество телефонов	тел.т.	-	432	478
Транспортная инфраструктура					
	1 Протяженность улично-дорожной сети	км	31,26	31,26	37,86

Утвержден решением Сакского районного Совета Республики Крым

от _____

Генеральный план муниципального образования Зерновское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым
(муниципальный контракт № 38/17 от 04.09.2017)**

**Генеральный план муниципального образования
Зерновское сельское поселение
Сакского района Республики Крым**

Том I

Положение о территориальном планировании

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный инженер

Главный градостроитель

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

Г.А. Ромашов

А.В. Нестеркин

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	5
1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений	5
1.2. Состав утверждаемой части генерального плана	6
1.3. Основные сведения о территории планирования	7
2. Функциональное зонирование территории	10
3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым	12
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	13
4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана	17

1. Общие положения

1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений

ВЛ	воздушная линия
кол-во	количество
ЛЭП	линия электропередачи
ОУИТ	особые условия использования территории
ПС	подстанция (электрическая)
СЗЗ	санитарно-защитная зона
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек

1.2. Состав утверждаемой части генерального плана

№ п/п	Наименование
1.	Текстовые материалы
2.	Том I. Положение о территориальном планировании
3.	Графические материалы. Положение о территориальном планировании
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения; предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства; М 1:10 000, М 1:5 000
5.	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000
6.	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000

1.3. Основные сведения о территории планирования

Официальное наименование – муниципальное образование Зерновского сельского поселения (далее СП) Сакского района Республики Крым.

Этапы реализации генерального плана

- первая очередь – до 2020 года;
- расчётный срок – до 2030 года.

По данным администрации сельского поселения, на 01.01.2017 численность населения муниципального образования составила 2684 человека.

В целом, за период с 2001 по 2017 год численность населения снизилась на 241 человека против 2925 человек в 2001 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период уменьшилась на 8,2 %.

Разработка проекта Генерального плана муниципального образования Зерновского СП Сакского района Республики Крым проведена в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь».
- Федеральный закон от 08.11.2014 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ.
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ.
- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 « О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
- Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 г. №1063-р « О социальных нормах и нормах» (с изменениями и дополнениями).

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказ Минрегиона РФ от 30 января 2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации).
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
- Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования.
- Федеральная целевая программа «Социально- экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
- Постановление администрации Сакского района Республики Крым «О подготовке генерального плана муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Зерновского СП Сакского района Республики Крым учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством Российской Федерации 08.10.2015 № 2004-р);
- «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» (утверждена Постановлением Правительством Российской Федерации от 11.08.2014 № 790).

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым также учтены интересы Республики Крым по реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым,

а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Зерновского сельского поселения Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года и государственных программ Республики Крым:

- Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа «Развитии промышленного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа труда и занятости населения Республики Крым на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы;
- Государственная программа «Развитие курортов и туризма в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым».
- Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы»;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы.
- Государственная программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым».

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации городского поселения.

Генеральный план выполнен с учётом требований статьи 56 Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой осуществляться органами местного самоуправления Сакского муниципального района.

2. Функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон¹ определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Зерновского СП выделены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона:
 - подзона индивидуальной и малоэтажной застройки,
 - подзона многоэтажной и среднеэтажной застройки,
 - подзона сезонного проживания.
2. Общественно-деловая зона:
 - подзона объектов спортивного назначения,
3. Зона рекреационного назначения:
 - подзона объектов отдыха и рекреации, озеленение общего пользования,
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - подзона транспортной инфраструктуры,
 - подзона инженерной инфраструктуры,
5. Зона сельскохозяйственного использования:
 - подзона садово-дачной застройки.
6. Зона производственного использования;
7. Зона специального назначения:
 - подзона кладбищ,
 - подзона санитарно-защитного озеленения.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

¹ Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

Таблица 2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Зерновского СП

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	с. Зерновое	158,25	100
1.2	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	71,46	45,16
1.3	Подзона многоэтажной и среднеэтажной застройки	0,15	0,09
1.4	зона общественно-деловая	4,74	3,00
1.5	Подзона объектов спортивного назначения	2,58	1,63
1.6	зона производственного использования и коммунально-складского назначения	46,05	29,10
1.7	Подзона транспортной инфраструктуры	0,40	0,25
1.8	Подзона инженерной инфраструктуры	2,03	1,28
1.9	Подзона объектов отдыха и рекреации, озеленение общего пользования	2,78	1,76
1.10	зона сельскохозяйственного использования	1,76	1,11
1.11	Подзона объектов спец назначения	1,90	1,20
1.12	Подзона улично-дорожной сети	24,40	15,42
2	с. Низинное	172,64	100
2.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	32,49	18,82
2.	Зона общественно-деловая	88,63	51,34
2.3	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	3,95	2,29
2.4	Подзона инженерной инфраструктуры	0,08	0,05
2.5	Подзона объектов отдыха и рекреации, озеленение общего пользования	25,44	14,72
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	12,75	7,39
2.7	Подзона объектов спец назначения	0,64	0,37
2.8	Подзона улично-дорожной сети	8,66	5,02

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Зерновского сельского поселения Сакского района Республики Крым

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения стабильной автотранспортной связи с населёнными пунктами Бахчисарайского района и в границах городского поселения Бахчисарай, устойчивого функционирования инженерной и социальной инфраструктуры, Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения на территории муниципального образования Зерновского СП Сакского района Республики Крым.

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 3.1-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2020 года, расчётный срок – до 2030 года.

Таблица 3.1-1

Перечень объектов местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
Объекты образования						
1.	МБДОУ «Зёрнышко» (капитальный ремонт)	с. Зерновое	до 75 мест	Не устанавливается	зона объектов образования и научных комплексов	Расчётный срок
2.	МБОУ «Зерновская средняя школа» (капитальный ремонт)	с. Зерновое	без увеличения мощности	Не устанавливается	зона объектов образования и научных комплексов	Первая очередь
3.	Группа дополнительного образования при школе	с. Зерновое	10 мест	Не устанавливается	зона объектов образования и научных комплексов	Первая очередь
Объекты физической культуры и спорта						
4.	Плоскостные сооружения	с. Низинное	0,49 тыс. кв.м	Не устанавливается	зона объектов спортивного назначения	Первая очередь
5.	Крытые спортивные залы	с. Низинное	30 кв.м	Не устанавливается	зона объектов спортивного назначения	Первая очередь
Объекты культуры						
6.	Сельский Дом культуры (капитальный ремонт)	с. Зерновое	без увеличения мощности	Не устанавливается	зона объектов культурно-досугового назначения	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
7.	Сельский клуб с библиотекой (капитальный ремонт)	с. Низинное	без увеличения мощности	Не устанавливается	зона объектов культурно-досугового назначения	Расчётный срок
Объекты инженерной инфраструктуры						
8.	Скважины существующие (реконструкция)	с. Зерновое с. Низинное		Первый пояс ЗСО 50 м	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь
9.	Строительство новой блочно-модульной котельной (основное топливо - природный газ) для обеспечения МБОУ "Зерновская средняя школа" тепловой энергией, существующая угольная котельная – резерв	с. Зерновое	установленная мощность 0.2 Гкал/ч	Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10.	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь
10.	Строительство модульной котельной для обеспечения здания МБДОУ "Зернышко" тепловой энергией	с. Зерновое		Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10.	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь
11.	Замена котлов МБОУ "Зерновская средняя школа"	с. Зерновое		Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10.	Зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок
12.	Замена котлов МБДОУ	с. Зерновое		Санитарно-	Зона инженерной	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
	"Зернышко"			защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10.	инфраструктуры	
13.	Строительство ШРП	с. Низинное		Охранная зона 15м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок
14.	Реконструкция Л-2 "Ново-Юбилейная"	с. Зерновое – с. Сизовка		Охранная зона 10м	Линейный объект	Расчётный срок
15.	Реконструкция Л-7 "Ново-Юбилейная"	с. Зерновое – с. Водопойное		Охранная зона 10м	Линейный объект	Расчётный срок
16.	Реконструкция Л-5 "Ново-Юбилейная"	с. Зерновое – с. Низинное		Охранная зона 10м	Линейный объект	Расчётный срок
Объекты транспортной инфраструктуры						
17.	Реконструкция и капитальный ремонт	село	9,83 км	Не устанавливается	Линейный объект	Расчётный срок
Производственные объекты						
18.	Комплекс фруктохранилищ с пунктом сортировки	Зерновское СП, за пределами населённых пунктов	3300 т	Санитарно-защитная зона ² - 50 м	зона промышленных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности	Расчётный срок
Рекреационные объекты						
19.	Объекты размещения и обслуживания туристов (кемпинг, пешие и автотуры)	с. Зерновое	Требуется уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	зона объектов отдыха, туристические базы	Расчётный срок

² Согласно п. 7.1.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны для овоще-, фруктохранилища составляет 50 м.

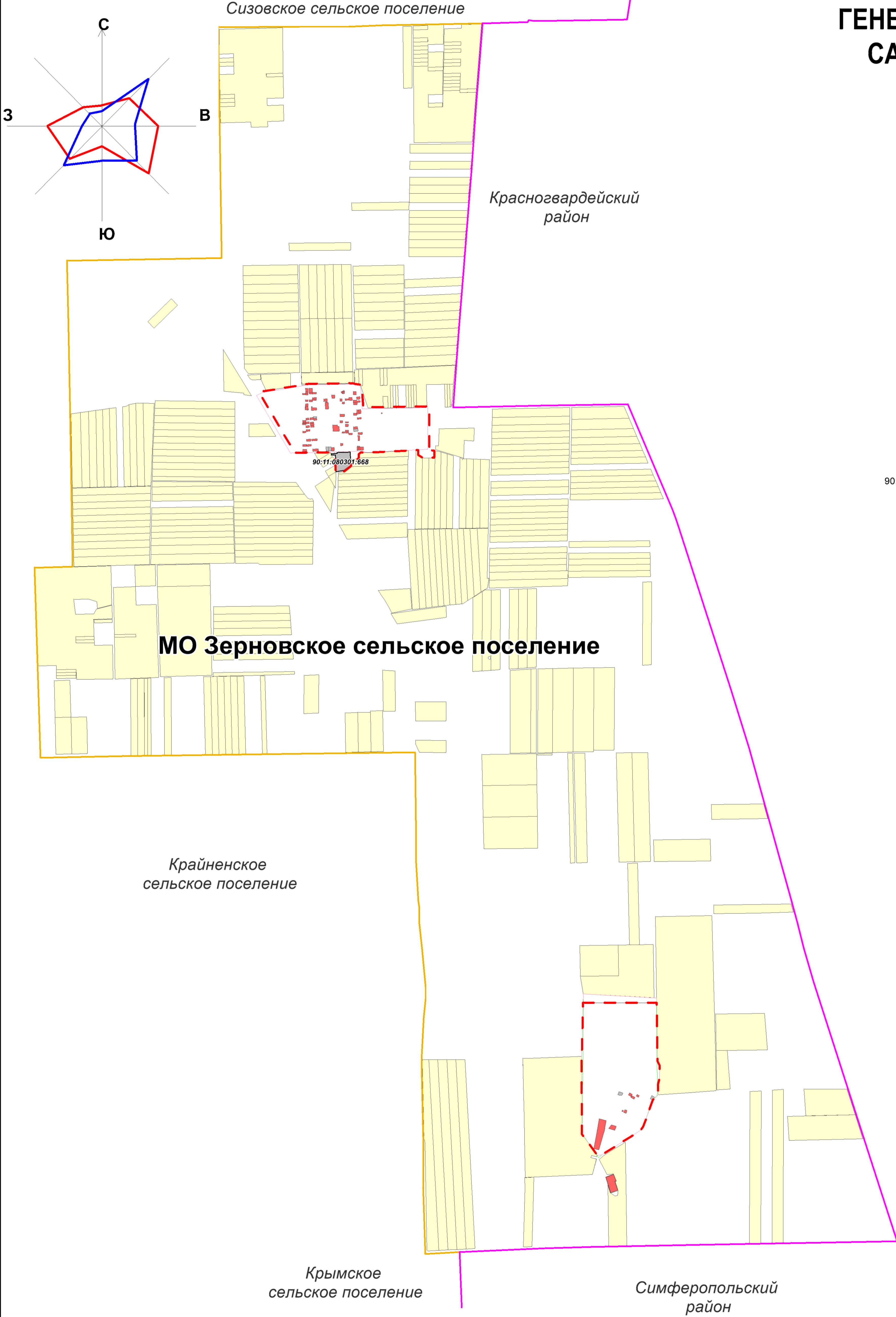
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
20.	СПА-центр	с. Низинное	50 га	Не устанавливается	зона объектов отдыха, туристические базы	Расчётный срок
Прочие объекты						
21.	Центр предприятий бытового обслуживания	с. Зерновое	4 рабочих места	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь
22.	Центр предприятий бытового обслуживания	с. Зерновое с. Низинное	6 рабочих мест 2 рабочих места	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок

4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана

Таблица 4-1

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
	Площадь СП	га	9 152,83	9 152,83	9 152,83
	Площадь населенных пунктов	-"			
	с. Зерновое		148,56	158,25	158,25
	с. Низинное		181,23	172,64	172,64
	Население				
	Численность населения	чел.	1226	1260	1395
	Возрастная структура населения:	чел./%			
	дети до 15 лет	-"	125/10,2	126/10,0	129/9,2
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"	801/65,3	823/65,3	879/63,0
	население старше трудоспособного возраста	-"	300/24,5	311/24,7	387/27,7
	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	34,06	42,9	47,5
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	37	37	37
	Общеобразовательные школы, всего	-"	624	624	624
	Поликлиники	посещение в смену	20	20	35
	Больничные учреждения	койка	-	-	15
	Дома культуры, клубы, всего	мест	280	280	280
	Кинотеатр	мест	-	-	-
	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий, всего	кв.м	216	246	246
	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв.м	2,4	2,89	2,89
	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	195	250	418
	Предприятия общественного питания, всего	мест	-	20	56
	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	-	4	12
Инженерная инфраструктура					

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
	Водоснабжение				
	1. расходы воды	куб.м/сут.	-	671,5	716,2
	Водоотведение				
	1. Расход стоков	куб.м/сут.	-	323,8	358,6
	Теплоснабжение				
	1. Расход тепла	Гкал/ч	-	0,23	0,31
	Газоснабжение				
	1. Часовой расход газа	куб.м/ч	-	651,3	904,86
	Электроснабжение				
	1. суммарная электрическая нагрузка	кВт	-	357,4	371,6
	Телефонизация				
	1. Количество телефонов	тел.т.	-	432	478
Транспортная инфраструктура					
	1 Протяженность улично-дорожной сети	км	31,26	31,26	37,86

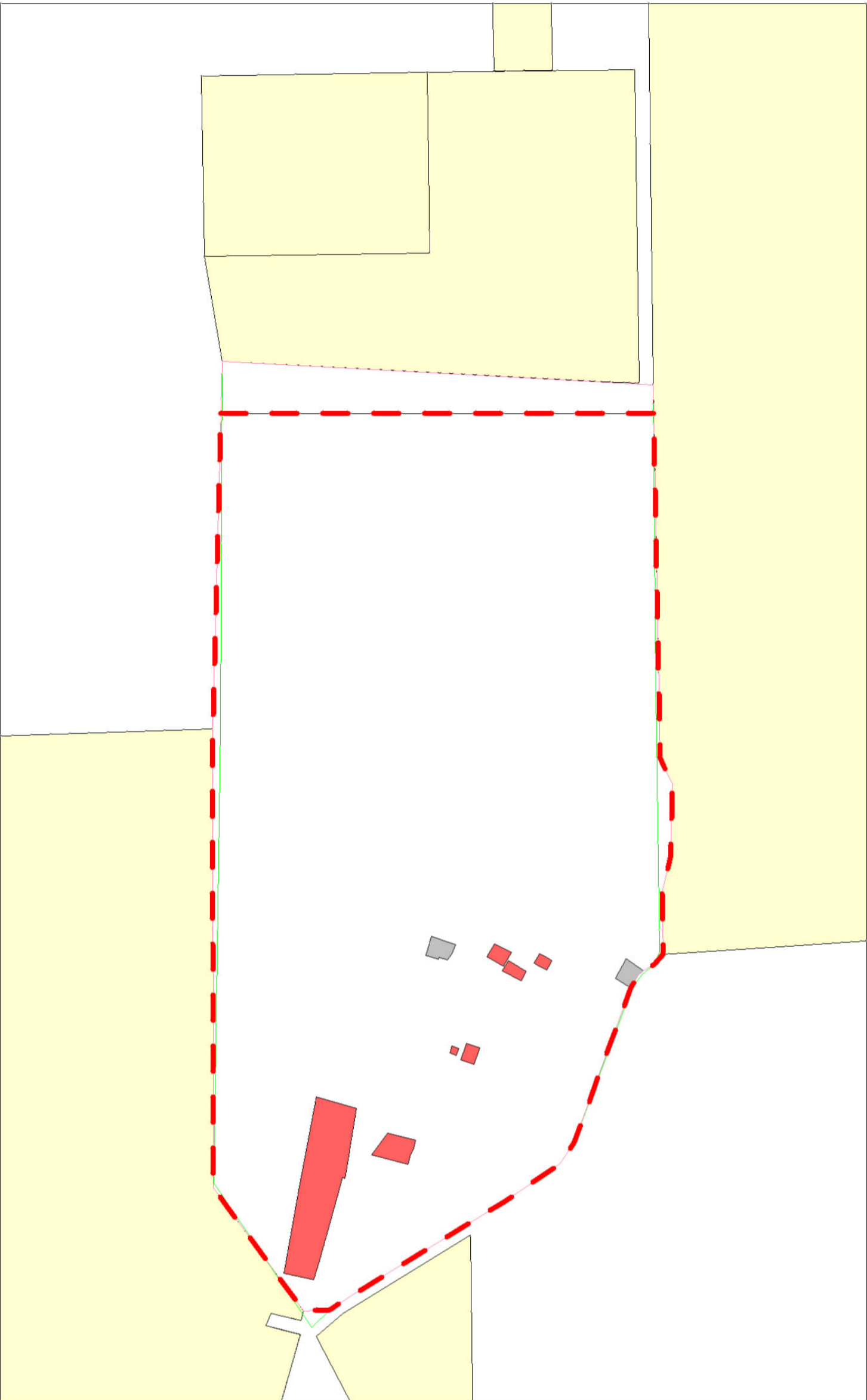


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

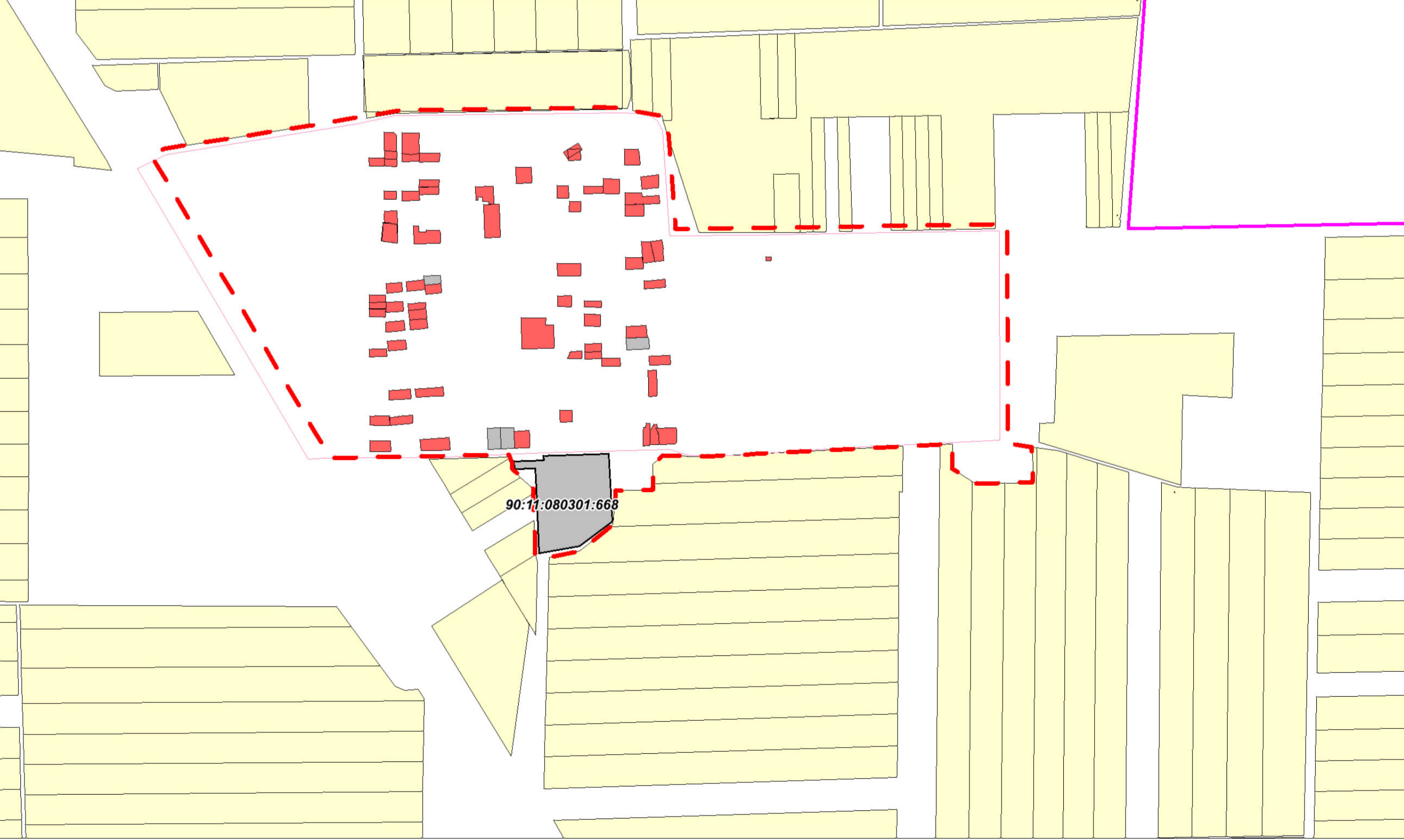
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
М 1:25 000, М 1:10 000

- Условные обозначения**
- Границы:**
- границы муниципальных районов
 - границы сельских поселений
 - существующие границы населённых пунктов
 - планируемые границы населённых пунктов
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов
 - кадастровые номера земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов
- Земли по категориям:**
- земли сельскохозяйственного назначения
 - земли населённых пунктов
 - категория не установлена

с. Низинное, М 1:10 000

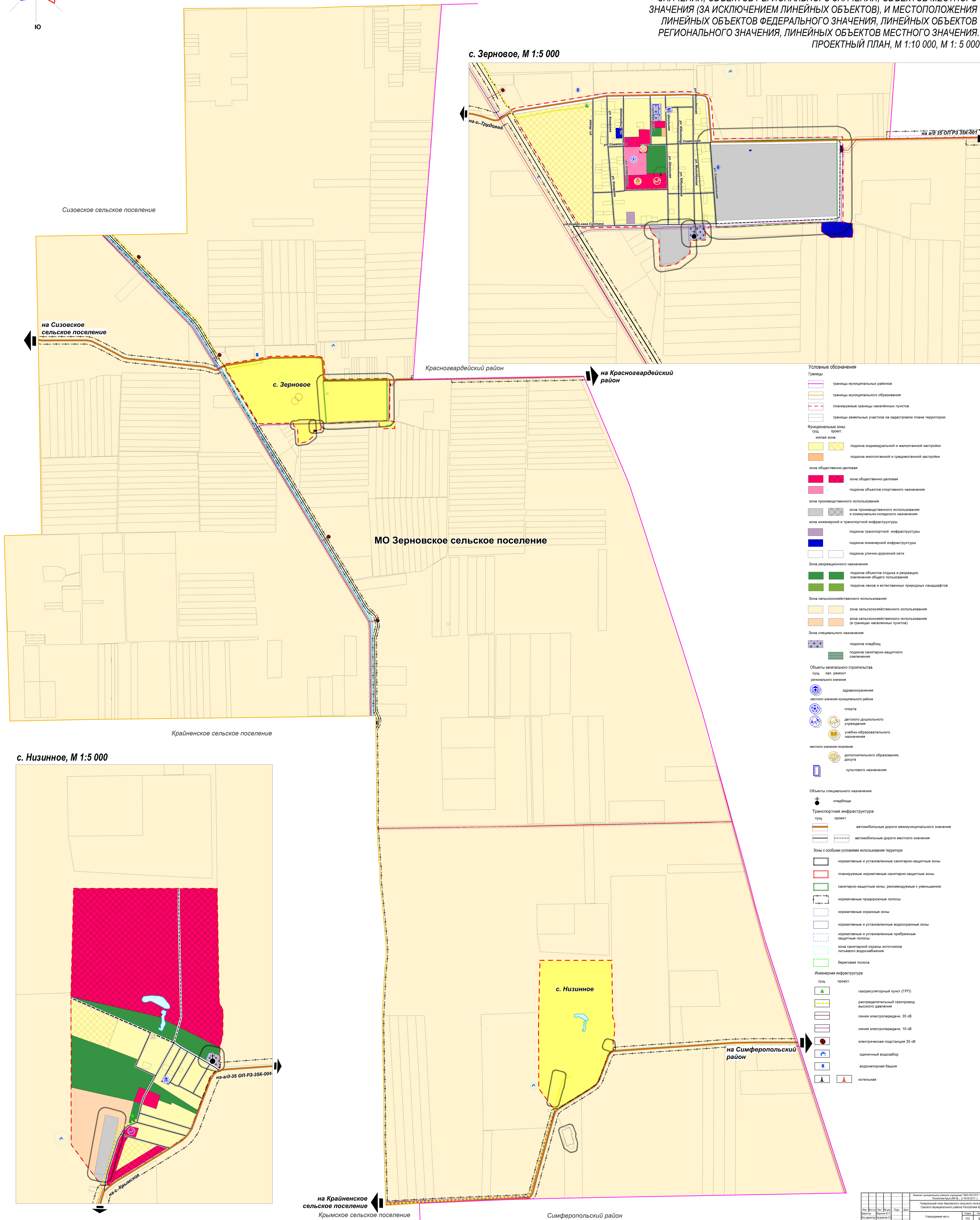


с. Зерновое, М 1:10 000



Заказчик: муниципальное казенное учреждение "ЖКХ-РЕСУРС" Сакского района Республики Крым (МК №... от 04.09.2017 г.)						Генеральный план Зерновского сельского поселения Сакского муниципального района Республики Крым		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть		
Директор			Воронов Ю.П.			ГП	2	8
Исп. директор			Куприянов Л.А.			Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1:25 000, М 1:10 000		
ГТП			Нестеркин А.Е.					
Инженер			Чеснок А.С.					
Спец. градостр.						ООО "Корпус"		
Спец. градостр.								

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН. М 1:10 000. М 1: 5 000

[illegible]