Утвержден решением Сакского районного Совета Республики Крым

_____ от _____

Генеральный план муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru **Тел. +7 (383) 312-03-51**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым
(муниципальный контракт № 38/17 от 04.09.2017)**

Генеральный план муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Том II

Материалы по обоснованию проекта

(Пояснительная записка)

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»	Ю.П. Воронов
Исполнительный директор ООО «Корпус»	Л.А. Куприянов
Главный инженер	Г.А. Ромашов
Главный градостроитель	А.В. Нестеркин
Главный архитектор проекта	А.В. Нестеркин

Новосибирск 2017

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II.Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III . Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения; предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства; М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; карта планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; карта предложений по развитию рекреационного комплекса; карта планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	

02 Основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проектов	Нестеркин А.В.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Коньков А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный архитектор проектов	Нестеркин А.В.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Шляхова В.В.	
5	Графическое и текстовое оформление проекта	Инженер	Крапивка Е.Н.	
		Инженер	Чеснок А.С.	
		Градостроитель	Захарова А.А.	
		Архитектор	Петина О.А.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений 7
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура 7
1.2 Природные условия и ресурсы территории 7
1.2.1 Климат 7
1.2.2 Почвы 8
1.2.3 Полезные ископаемые 10
1.2.4 Геологические условия 10
1.3 Сложившаяся структура землепользования 11
1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории 12
1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия 15
1.6 Особо охраняемые природные территории 19
1.7 Зоны с особыми условиями использования территории 19
1.8 Сельское хозяйство ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию 21
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района 23
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса 32
4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения 32
4.2 Экономическая база развития поселения 35
4.3 Демография 36
4.4 Жилищный фонд 42
4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения 46
4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность 63
4.7 Инвестиционные проекты 64
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 66
5.1 Границы населённых пунктов 66
5.2 Планировочная организация и зонирование территории 68
5.3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории 69
5.3.1 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 69
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры 71
6.1 Воздушный транспорт 71
6.2 Морской транспорт 71
6.3 Железнодорожный транспорт 71
6.4 Автомобильный транспорт 71
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры 72

7.1 Водоснабжение 72
7.2 Водоотведение 77
7.3 Теплоснабжение 79
7.4 Газоснабжение 81
7.5 Электроснабжение 82
7.6 Связь 84
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов 87
9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия 91
10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию 97
11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий 98
12. Технико-экономические показатели 115

Введение

Генеральный план Добрушинского сельского поселения Сакского муниципального района Республики Крым разработан ООО «КОРПУС» согласно муниципальному № 38/17 от 04.09.2017г с Муниципальным казенным учреждением «ЖКХ-РЕСУРС» Сакского района Республики Крым на выполнение работ по разработке генерального плана Добрушинского сельского поселения Сакского муниципального района Республики Крым.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь».
5. Федеральный закон от 08.11.2014 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ.
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ.
12. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ.
13. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
14. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ.
15. Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
16. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 « О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
17. Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 г. №1063-р « О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями).
18. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
19. Приказ Минрегиона РФ от 30 января 2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
20. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
21. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
22. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации).
23. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

24. Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

25. Региональные нормативы градостроительного проектирования.

26. Федеральная целевая программа «Социально- экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».

27. Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

28. Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

29. Постановление администрации Сакского района Республики Крым «О подготовке генерального плана муниципального образования Добрушинского сельского поселеня Сакского района Республики Крым».

Целью разработки проекта генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения;

- формирование условий социально-экономического развития сельского поселения.

Задачи генерального плана:

1.Определение пространственной модели развития сельского поселения, её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

5. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения;

6. Подготовка предложений по:

- оптимизации системы расселения на территории сельского поселения с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов, а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Исходный год проекта - 2017 год;

Первая очередь реализации проекта - 2020 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2030 год.

Генеральный план выполнен с учётом требований статьи 56 Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой осуществляться органами местного самоуправления Сакского муниципального района.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Добрушинское сельское поселение (далее СП) находится в западной части степной зоны Крымского полуострова. Административно Добрушинское сельское поселение расположено в северо-западной части Сакского района Автономной Республики Крым

На западе Добрушинское сельское поселение граничит с Воробьевским поселением, на юге – Суворовским, на севере – Веселовским, на востоке – Кольцовским поселением Сакского района.

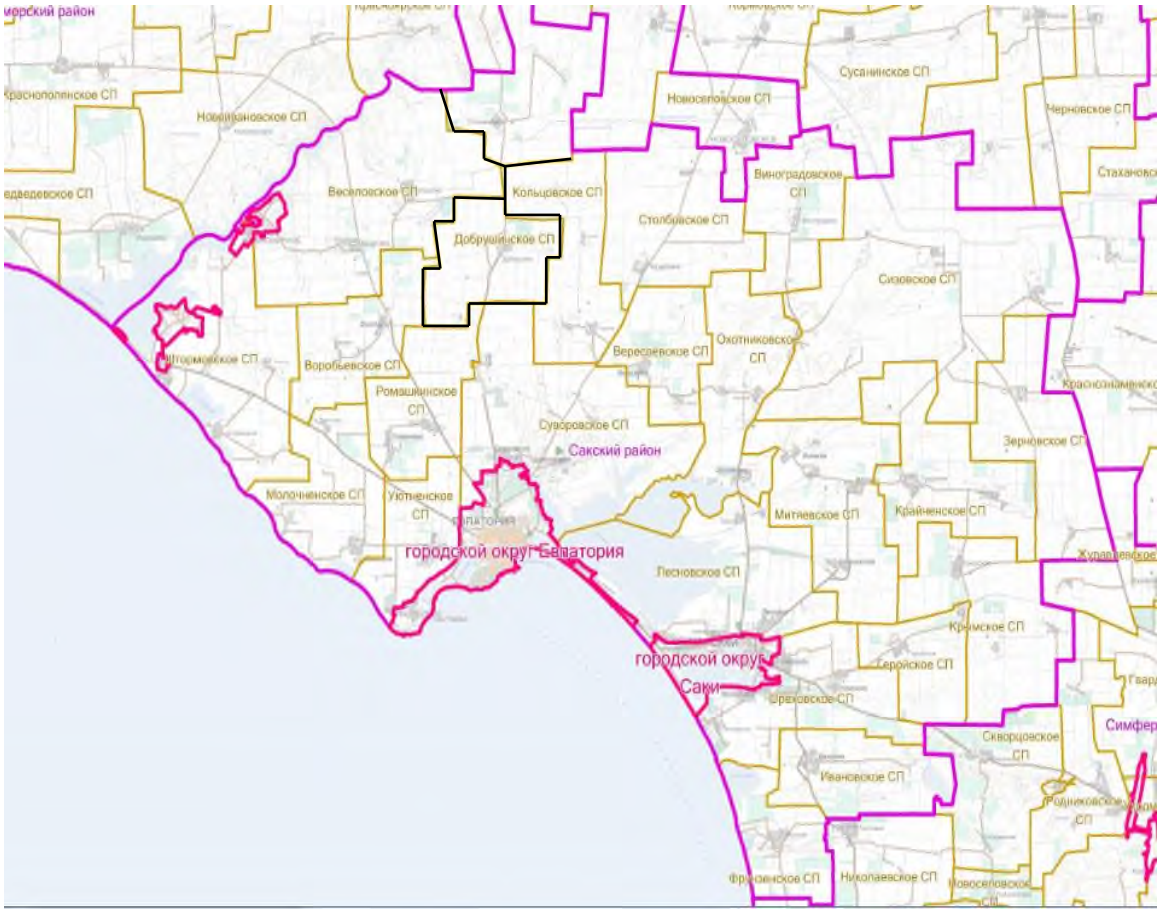


Рисунок 1.2.1-1 Административное деление Сакского района

На территории сельского совета находятся пять сел: с.Добрушино, с.Известковое, с.Елизаветово, с.Солдатское,с.Шалаши.

Центр сельского совета – с. Добрушино.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

В климатическом отношении принадлежит к степной зоне Крыма.

Территория района доступна для свободного вторжения как холодных, так и тропических масс воздуха. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма и наличие большого водоема Черного моря.

На участке работ тип климата, умеренный морской, переходящий к северо-западу в континентальный с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв.см. Характеризуется непродолжительной зимой и теплым летом. Самые холодные месяцы — январь, фев-

раль; самые теплые — июль и август. Среднегодовая температура воздуха +9оС - +11,5оС. Среднемесячная температура в феврале составляет -2оС - -4оС, минимальная температура -28оС - -37оС. Средняя температура воздуха в июле составляет +23оС - +24оС, максимальная +35оС - +39оС. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней.

Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые 0,2-0,4м. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха в холодное время года — 70 - 80%; в теплое — 40 - 45%.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года — южные и юго-западные.

Местоположение исследуемой территории обуславливает наличие местных ветров-бризов, часто наблюдаемых на Черноморском побережье в мае-октябре реже в ноябре-апреле.

Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололедные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

Туманы над морской акваторией имеют четкую сезонную направленность. Наиболее часто морские туманы возникают в период апрель-май.

Таблица 1.2.1-1

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
10 4,2	38 7,1	7 6,3	2 2,3	12 6,9	12 6,3	10 4,8	9 3,7	2
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
10 4	17 4	9 3,4	2 2,6	9 4	22 4,2	18 4	13 4,1	6

Согласно СП 14.13330-2014 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) – 7 и 8 баллов, С (1%) – 8 баллов.

1.2.2 Почвы

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121, 4 тыс. га занимает пашня. Основным направлениями сельскохозяйственной отрасли Сакского района являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засевается около 50 % пашни ежегодно, до 10 % хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи. 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Почвы представлены следующими типами:

Лугово-каштановые солонцеватые, темно-каштановые солонцеватые и солонцы солончаковатые. Распространены в сухостепной зоне среди каштановых почв по межсопочным долинам, надпойменным террасам рек, в понижениях между увалами, в замкнутых плоских понижениях, потяжинах на недренированных равнинах, на подгорных шлейфах. Формируются при дополнительном поверхностном или грунтовом увлажнении, что способствует развитию богатой по составу разнотравно-кустарничково-злаковой растительности. Лугово-каштановые почвы

могут образовываться при остепнении пойменных и луговых почв и при рассолонцевании лугово-каштановых солонцов.

Лугово-каштановые почвы характеризуются большей мощностью гумусовых горизонтов и более высоким содержанием гумуса по сравнению с автоморфными каштановыми почвами. Содержание гумуса в верхнем горизонте составляет 4-6%, иногда 8%, постепенно падает вниз. В составе гумуса гуминовые кислоты преобладают над фульвокислотами. Отношение Сг : Сф = 1,5-2,5. Емкость поглощения в гумусовом горизонте — 25-30 мг-экв па 100 г почвы. В составе поглощенных оснований преобладают кальций и магний, на поглощенный натрий приходится 2-4% емкости обмена. Почвы имеют нейтральную или слабощелочную реакцию в верхних горизонтах и щелочную — в нижних.

Черноземы южные некарбонатные и карбонатные. Черноземы карбонатные образовались на известняках, мергелях и продуктах их выветривания, самых разнообразных по своему механическому составу. Выщелоченные черноземы сформировались на конгломератах, песчаниках и продуктах их выветривания, на делювиальных карбонатных отложениях и делювии тяжелых разновозрастных глин; солонцеватые черноземы связаны с засоленными тяжелыми глинами.

Карбонатные и выщелоченные черноземы имеют общую мощность гумусированной части почвенного профиля 60—80 см. В намытых почвах он достигает 100 см, а в маломощных смытых — почти 50 см. Мощность перегнойно- аккумулятивного горизонта колеблется в пределах 30—50 см. Цвет его серый или тёмно-серый местами с коричневатым оттенком. Гумусовый переходный горизонт серый с бурым оттенком или тёмно-бурый, имеет непрочную комковатую структуру. Его мощность составляет в среднем 30—35 см. Этим почвам свойственна скелетность, разное по всему профилю количество щебня, а иногда и валунообразных обломков. Пахотный слой имеет порошковидно-зернистую структуру; ниже — в подпахотном слое она комковата.

По механическому составу черноземные почвы довольно разнообразные. Среди них встречаются средне-суглинистые, тяжелосуглинистые, легкоглинистые, средне-глинистые. Содержание гумуса в пахотном слое колеблется от 2,8 до 4,6% при среднем 3,4—3,8%; в смытых почвах его количество не превышает 2,5%. Сверху вниз по профилю количество гумуса постепенно уменьшается и на глубине 70—80 см составляет около 1%.

Темно-каштановые солонцеватые и солонцы степные. Характеризуются более плотным сложением нижней части гумусового горизонта (В1), что обусловлено обогащением ее коллоидными частицами.

В этом горизонте отчетливо выявляется оглинение и увеличение полуторных окислов. Для солонцеватого горизонта характерна комковато-призмовидная и глыбистая структура с буровато-коричневой корочкой (лакировкой) на гранях структурных отдельностей. Чем сильнее выражена солонцеватость, тем интенсивнее лакировка.

Черноземы карбонатные сильно-щебнистые и малоразвитые каменистые почвы. Эти почвы (составляют более 20% сельхозугодий). Карбонатными называются черноземы, содержащие во всех своих горизонтах углесоли кальция.

По содержанию гумуса, валовых запасов элементов минерального питания, составу поглощенных оснований мало отличаются от черноземов обычных. Однако отличаются от них по содержанию и распределению солей: верхний горизонт бурно вскипает от соляной кислоты, в нижней части профиля содержатся легкорастворимые соли.

Черноземы южные развиваются в условиях засушливой степи. Получили распространение на юге области. В почвенном покрове они занимают более 10% площади. Среди почвообразующих пород преобладают лессовидные суглинки и легкие глины, реже встречаются щебнистые элювиально-делювиальные скальные породы палеозоя. В подзоне южных черноземов выделяют четыре родовые группы: черноземы южные обычные, солонцеватые слитые и смытые. В отличии от черноземов обыкновенных, южные содержат меньший процент гумуса и в нижней части профиля часто засолены.

Черноземы южные обычные отличаются меньшей мощностью гумусового горизонта. Мощность его резко превышает 35-40см. Характерной морфологической особенностью является коричневый оттенок гумусового горизонта. Структура пахотного слоя комковато-

пороховатая. При многократной обработке она сильно разрушается и подвержена эрозии. Суглинистые разновидности почв вскипают от соляной кислоты с 25-35см выделения карбонатов обнаруживаются на глубине 45-55см, гипса 100-130см. Гумуса в верхнем горизонте южных черноземов содержится в среднем от 3,5-4,5%. С глубиной гумус резко сокращается. Поглощающий комплекс насыщен кальцием.

1.2.3 Полезные ископаемые

Промышленность представлена несколькими крупными предприятиями, производящими различную продукцию. Особенностью является нахождение на его территории карьеров, в которых происходит добыча камня-ракушечника, используемого при строительстве жилых домов. На сегодняшний день действуют больше 50 карьеров по добыче камня-ракушечника. В районе действуют множество предприятий, специализирующихся на производстве строительных материалов. Помимо этого, на территории Сакского района разрабатывается около 30 месторождений по добыче пильных известняков.

В Сакском районе действуют несколько глубинных буровых скважин (до 1200 м) по добыче минеральной воды, так популярной как в Крыму, так и за его пределами.

1.2.4 Геологические условия

Геологический фундамент сельского совета образован палеозойской Скифской платформой. Территория региона вышла из-под уровня моря в начале плиоцена; в последующее время здесь накапливались толщи бурых континентальных глин и лессовидных суглинков. Поверхность затянулась плащом антропогеновых облессованных пролювиально-делювиальных отложений, содержащих кремневую и известняковую гальку.

Господствует спокойный волнисто-лощинный рельеф. Расчлененность поверхности усиливается к юго-западу (Сасык-Альминская низменность).

В строении речных долин подобласти наблюдается погружение древних террас, хорошо выраженных в их верхнем течении. Толщи галечникового аллювия мощностью до 20 м перекрыты позднейшими мелкоземистыми аллювиально-делювиальными отложениями мощностью до 3–5 м. Современные русла рек в виде узких и извилистых каналов стока врезаются в толщу этих покровных отложений и погребенных галечников на небольшую глубину, а по днищам долин формируется современная примитивная пойма.

Сельский совет характеризуется умеренно теплым климатом с жарким засушливым летом и мягкой влажной зимой, аналогичным климату Северной Италии, но более сухим. Короткая (менее 2,5 месяца) мягкая зима со средней температурой января лишь на 1–2° ниже нуля, затяжная сухая весна, жаркое засушливое лето (со средней температурой июля более 23°) и теплая продолжительная осень, в сочетании с относительно высокой влажностью воздуха (средняя за год 75– 78%), благоприятствуют культуре теплолюбивых технических и плодовых растений, а длительный (около 5,5– 6 месяцев) безморозный период обеспечивает возможность повторных (пожнивных) посевов. Почвы здесь обычно не промерзают глубже 20 см. Отрицательной особенностью климата является незначительное количество осадков (350– 435 мм за год) при высокой испаряемости. Кроме того в теплый период года проявляется резкое снижение влажности воздуха и суховеи (до 30 дней), а зимой бывают кратковременные (1–2 дня) сильные морозы (до–35°).

Все реки региона легко поглощают воду поверхностного стока, поэтому реки подобласти на длительное время пересыхают, хотя подрусловый сток сохраняется. Более постоянный поверхностный сток в реках наблюдается в зимне-весенний период, когда нередко проявляются бурные паводки. Реки Сасык-Альминской низменности – Западный Булганак, Альма, Кача и др. в жаркий период в нижнем течении тоже пересыхают.

В настоящее время водный режим многих рек обусловлен крупными водохранилищами, созданными в области предгорий в целях водоснабжения и орошаемого земледелия в приго-

родных хозяйствах. Для этих целей пригодны также подрусловые потоки аллювиальных гидрокарбонатных вод речных долин, которые в ряде мест обеспечивают значительные дебиты колодцев и скважин, но используются пока недостаточно.

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

Почвы и растительность развиваются здесь в тесной взаимозависимости с отмеченными особенностями геолого-геоморфологической основы и гидро-климатических условий. Естественная растительность степей почти не сохранилась, вследствие распашки и выпаса животных. Главными компонентами сохранившихся естественных растительных сообществ являются ковыли: на маломощных карбонатных черноземах – Лессинга, на более каменистых почвах – украинский, красивейший, тырса. Из других злаков распространены костры, типчаки, житняки, келерия, мятлик. Из разнотравья обычны скабиоза украинская, поникший шалфей, виды дубровника, розовая гвоздика и другие.

Почвенный покров представлен разновидностями карбонатных черноземов, характерной особенностью которых является небольшое содержание гумуса (3–4%). На Сасык-Альминской низменности красно-бурые глинистые, с крупной галькой, почвообразующие породы обуславливают каштановый оттенок гумусовым горизонтам черноземов, что сближает их по внешнему виду с каштановыми почвами. От последних эти черноземы отличаются зернисто-комковатой структурой гумусового горизонта, характером распределения гумуса и другими особенностями, свойственными почвам черноземного типа. В центральной и в восточной частях подобласти, в связи с более равнинным рельефом, карбонатные черноземы являются полноразвитыми, они аналогичны западно-предкавказским карбонатным черноземам. В речных долинах на плоских надлуговых террасах формируются наиболее плодородные лугово-черноземные почвы, с неглубокими (3–4 м) гидрокарбонатными грунтовыми водами.

Распаханность региона около 70%. Преобладают посевы озимых культур (60%). Ведущей культурой является озимая пшеница (около 30% всей посевной площади). Среди яровых культур преобладают посевы кукурузы (до 20% всей посевной площади). В годы с благоприятным атмосферным увлажнением здесь получают высокие урожаи с/х культур, применяя зяблевую обработку почвы и пары, органические и минеральные удобрения, хорошие семена лучших районированных сортов. Главной заботой является здесь борьба за накопление, сохранение и рациональное использование почвенной влаги и мероприятия по борьбе с ветровой эрозией.

Генетически – это аккумулятивная приморская равнина (в границах Альминской впадины), сложенная толщей мезозойских и палеогеновых отложений, перекрытых неогеновыми известняками и континентальными красно-бурыми плиоценовыми и нижнеантропогеновыми глинами. Эти глины, мощность которых достигает нескольких десятков метров, придают своеобразие литогенной основе ландшафта и, оказывают существенное влияние на развитие рельефа. На общем фоне равнинного рельефа Сасык-Альминской низменности с абсолютными высотами до 40–60 м четко вырисовываются, разработанные в глинистой толще палеоэрозией редкие и неглубокие лощины и балочки.

1.3 Сложившаяся структура землепользования

В соответствии с Земельным кодексом РФ по данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на территории сельсовета выделены 4 категории земель из 7 возможных:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли населённых пунктов;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Большую часть земель на территории поселения составляют земли сельскохозяйственного назначения.

Площади населённых пунктов в настоящее время составляют 220,38 га.Сведения о границах населённых пунктов не внесены в ЕГРН

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

На территории сельского совета находятся пять сел: с.Добрушино, с.Известковое, с.Елизаветово, с.Солдатское,с.Шалаши.

Центр сельского совета – с. Добрушино.

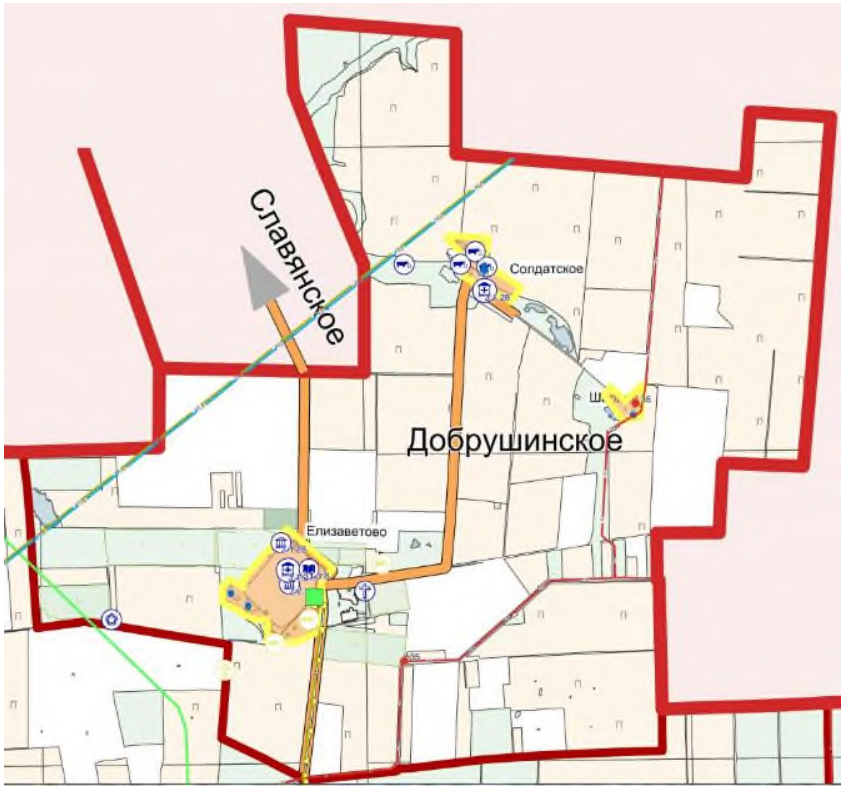
Сложившаяся застройка представлена 2-х этажными блок-секционными жилыми домами и 1-2-х этажными жилыми домами усадебного типа с участками 0,04-0,12 га.

Территория не достаточно инженерно оборудована.

Транспортные и пешеходные связи осуществляются по сложившимся улицам и дорогам с не полным твердимым покрытием.

Общественный центр практически сформирован. Производственная зона сложилась.

Зеленые насаждения общего пользования представлены посадками акации и клёна вдоль жилых улиц.



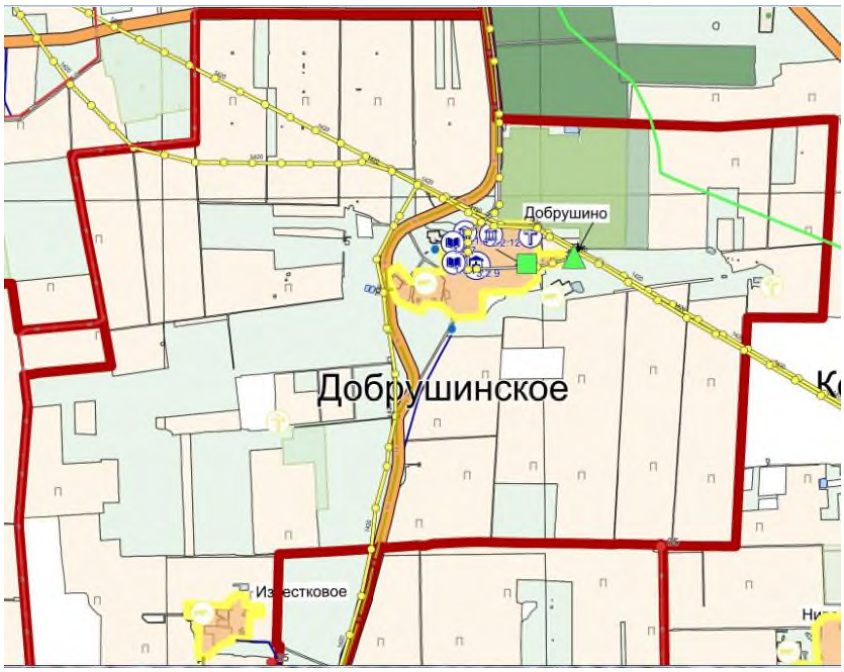


Рисунок 1.4-1 Использование территории Добрушинского СП

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Автомобильная дорога федерального значения
	Автомобильная дорога регионального значения
	Автомобильная дорога межмуниципального значения
	Автомобильная дорога местного значения
	Железная дорога
	Железнодорожная станция
	Автостанция

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

	Объекты в области образования
	Объекты в области здравоохранения
	Объекты в области культуры (Дом культуры)
	Объекты в области культуры (Библиотека)
	Объекты в области социального обслуживания \Рнаселения
	Объекты отдыха и туризма

ПРЕДПРИЯТИЯ ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

	Корм для с/х животных
	Хлебобулочные изделия/мука
	Пищевая соль

ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

	Разведение сельскохозяйственной птицы

ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

	Молочно-товарная ферма
	Свиноферма
	Овцеферма
	Птицефабрика

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	Кладбище
	Скотомогильник

Рисунок 1.4-2 Условные обозначение использования территории Добрушинского СП

Таблица 1.4–3

Существующий баланс территории населенных пунктов по назначению

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
1.1	с. Добрушино	157,89	100
1.2	Общественно-деловая зона	5,71	3,62
1.3	Рекреационная зона	1,81	1,15
1.4	Жилая зона, в том числе:	76,25	48,29
1.4.1	Индивидуальная жилая застройка	75,9	48,07
1.4.2	Территории малоэтажной жилой застройки	1,16	0,73
1.5	Зона сельскохозяйственного производства	19,3	12,22
1.6	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	1,09	0,69
1.7	Территории природного ландшафта	28,48	18,04
1.8	Зона улично-дорожной сети	18,11	11,47
1.9	Территории снт	4,75	3,01
1.10	Зона специального назначения	1,58	1,0
2	с. Известковое	42,12	100
2.1	Рекреационная зона	0,68	1,61
2.2	Жилая зона, в том числе:	4,94	11,73
2.2.1	Индивидуальная жилая застройка	4,94	11,73
2.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	1,48	3,51
2.4	Зона сельскохозяйственного производства	3,48	8,26
2.5	Территории природного ландшафта	26,86	63,77
2.6	Территории снт	1,32	3,13

2.7	Зона улично-дорожной сети	3,36	7,98
3	с. Елизаветово	168,25	100
3.1	Общественно-деловая зона	4,75	2,82
3.2	Жилая зона, в том числе:	59,75	35,51
3.2.1	Индивидуальная жилая застройка	59,75	35,51
3.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	0,66	0,39
3.4	Коммунально-складская зона	2,0	1,19
3.5	Зона сельскохозяйственного производства	17,25	10,25
3.6	Зона улично-дорожной сети	13,57	8,07
3.7	Территории природного ландшафта	70,27	41,77
4	с. Солдатское	47,65	100
4.1	Жилая зона, в том числе:	11,55	24,24
4.1.1	Индивидуальная жилая застройка	11,55	24,24
4.2	Территории природного ландшафта	14,92	31,31
4.3	Зона сельскохозяйственного производства	19,1	40,08
4.4	Зона улично-дорожной сети	2,08	4,37
5	с. Шалаши	23,85	100
5.1	Общественно-деловая зона	0,5	2,10
5.2	Жилая зона, в том числе:	4,35	18,24
5.2.1	Индивидуальная жилая застройка	4,35	18,24
5.3	Зона улично-дорожной сети	2,31	9,69
5.4	Коммунально-складская зона	0,91	3,82
5.5	Зона сельскохозяйственного производства	3,75	15,72
5.6	Территории природного ландшафта	12,03	50,44

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

В настоящее время на территории Сакского района располагается 72 объекта культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

Объектам культурного наследия не присвоена категория историко- культурного значения.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства):

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Сакского района стоящих на государственной охране представлены в таблице 1.5-1)

Таблица 1.5-1

№ п/п	№ по гос списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Вид памятника	Кат.ист.-культ. знач.	Охранные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1526- АР	Братская могила жертв фашистского террора, 1942 г.	Добрушинское СП, с. Добрушино, кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона -в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облисполком а от 15.01.1980 №16
2	1555а	Памятный знак в честь воинов- односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг.	Добрушинское СП, с. Добрушино, ул. Школьная	Решение Крымского Облисполкома от 05.09.1969 №595	И		Охранная зона утверждена решением Крымского облисполком а от 15.01.1980 №16
3	1555	Памятный знак в честь воинов- односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г.	Добрушинское СП, с. Добрушино, ул. Школьная, на территории церкви	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 №595	И		Охранная зона - 31,0х12,0 м, в пределах ограды,- утверждена решением Крымского облисполком а от 15.01.1980 №16
4	1857- АР	Братская могила жертв фашистского террора, 1941-1942 гг.	Добрушинское СП, с. Елизаветово, западная окраина села	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона - 5,0х4,6 м, в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облисполком а от 15.01.1980 №16

5	1858	Памятный знак в честь воинов- односельчан, 1941-1945 гг. Дата сооружения 1970 г., замена 1979 г., 1984 г.	Добрушинское СП, с. Елизаветово, ул.Школьная/ ул.Полтавская, северная часть села	Решение Крымского обл-исполкома от 07.04.1972 №168	И		Охранная зона - 13,0х14,0 м, в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облиспол-ком а от 15.01.1980 №16

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Сакского района, стоящих на государственной охране

Таблица 1.5-2

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
1	3640	Группа из 4-х курганов	Добрушинское СП, в 1,3 км к западу-северо- западу от с.Добрушино	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
2	3641	Группа из 4-х курганов	Добрушинское СП, в 2,0 км к западу от с.Добрушино	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
3	3642	Курган	Добрушинское СП, в 3,8 км к западу от с.Добрушино	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
4	3643	Курган	Добрушинское СП, в 5,1 км к западу от с.Добрушино	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
5	3649	Курган	Добрушинское СП, в 0,4 км к востоку от с.Елизаветово	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
6	3650	Курган	Добрушинское СП, в 1,2 км к востоку от с.Елизаветово	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
7	3651	Группа из 3-х курганов	Добрушинское СП, в 2,2 км к северу от с.Елизаветово	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304

1.6 Особо охраняемые природные территории

На территории СП отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения Республики Крым (ООПТ).

1.7 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории СП установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

Автомобильный транспорт

Для проектируемых автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования (вне населённого пункта) следует установить придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 26 и составляет от полосы отвода автомобильной дороги (полоса отвода проектируемой федеральной трассы 60 м):

- для дороги I кат., обхода города с населением более 1 млн.чел – 150 м;
- для дороги I, II категории - 75 м;
- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог I-III категории - 100 м;
- для дорог IV категории - 50м;

Трубопроводный транспорт

Охранная зона трубопроводов установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.

Территории газораспределительных станций (далее ГРС), автоматизированных газораспределительных станций (далее АГРС), регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом городов; населенных пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей санитарная защитная зона составляет 50 метров.

Электрические сети, линии связи

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 220 кВт – 25 м, ВЛ 110 кВт - 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства

Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействоие на окружающею среду на территориях СП должно осуществляться с учётом характера использования с определённых территории и при условии оценки воздействия их на окружающую среду.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).розионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей и в приморской части.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные). Просадочные процессы распространены на территории эоловоделювиальных склонов, пораженность слабая.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшают прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счет нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболачиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях.

Засолению незначительно подвержены подтапливаемые участки синклиналей. Распространены также солончаки, связанные с морем.

Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые).

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны антиклинальных гряд. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Процессы, связанные с комплексом факторов.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально- делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Техногенные факторы формирования ЭГП.

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Согласно СП 14.13330-2014 фоновая сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) –7 и 8 баллов, С (1%) – 8 баллов.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

Сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Сакского муниципального района федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 г. №2004-р.

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов в области развития транспорта регионального и межмуниципального значения, необходимых для реализации полномочий: «Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения»; «Развитие аэропортов (аэродромов) гражданской авиации, находящейся в собственности субъекта Российской Федерации»; «Развитие речных портов, на территории которых находятся имущество в собственности субъекта Российской Федерации»; «Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения».

Таблица 3.1-1

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения	ид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
Автомобильные дороги межмуниципального значения								

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения	ид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2.431	081002	Елизаветово Солдатово. Реконструкция	Сакский муниципальный район	Протяжённость - 10,00 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2030 год	Ширина придорожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода автодороги, не менее 50 метров
2	2.434	081002	Известковое до а/д Славянское–Ев. Реконструкция	Сакский муниципальный район	Протяжённость - 1,50 км	Автомобильное сообщение населенных пунктов	2030 год	Ширина придорожных полос, прилегающих с обеих сторон к полосе отвода автодороги, не менее 50 метров

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения газотранспортной системы Республики Крым, необходимых для реализации иных полномочий субъекта Российской Федерации

Таблица 3.1-2

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
	Объекты газораспределительной системы Республики Крым (Р ≤ 1,2 МПа)							

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	11.8	081005, 081104, 081102-081105	L09 (7-Шалаши)	Сакский муниципальный район	Р≤0,3 Мпа Ду 110 мм протяжённость 2,928 км	Строительство газопровода позволит повысить надёжность газоснабжения промышленных и бытовых потребителей Сакского муниципального района	2025 год	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	11.9	081005, 081104, 081102-081105	L08 (7-Солдатское)	Сакский муниципальный район	Р≤0,3 МПа Ду 110 мм протяжённость 0,315 км	Строительство газопровода позволит повысить надёжность газоснабжения промышленных и бытовых потребителей Сакского муниципального района	2025 год	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
3	11.11	081005, 081104, 081102-081105	L19 (17-Известковое)	Сакский муниципальный район	Р≤0,3 Мпа Ду 110 мм протяжённость 4,45 км	Строительство газопровода позволит повысить надёжность газоснабжения промышленных и бытовых потребителей Сакского муниципального района	2025 год	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий для реализации полномочия: «Предупреждение чрезвычайных ситуаций международного и регионального характера»

Таблица 3.1-3

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
	Подразделения пожарной							

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	62	0809	Пожарное депо	Сакский муниципальный район,с.Добрушино	Территория пожарного депо	Спасание людей в случае угрозы их жизни, здоровью, достижение локализации и ликвидации пожара в кратчай-	2015-2030 годы	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области обращения с твердыми коммунальными отходами для реализации иных полномочий субъекта Российской Федерации

Таблица 3.1-4

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов регионального значения значения	Вид объекта	Наименование	3) Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
	Объекты захоронения твёрдых коммунальных отходов							
1	2	0809	Межмуниципальный полигон твёрдых коммунальных отходов кластера обращения с отходами №3 (строительство)	3,5 км северо-западнее с. Елизаветово Сакского муниципального района	Проектная площадь 16,0 га, расчётная мощность 150 тыс. Тонн в год	Захоронение не утилизирован Ной части твёрдых коммунальных отходов и приравненных к ним строительных и промышленных отходов от кластера обращения с отходами	2015-2018 годы	Ориентировочный размер СЗЗ – 500 м

Объекты утилизации твёрдых коммунальных отходов								
2	25	0809	Комплекс по глубокой переработке отходов «Елизаветово» кластера обращения с отходами №3 (строительство)	3,5 км северо-западнее с. Елизаветово Сакского муниципального района	Производительность по проекту	Глубокая переработка вторичного сырья и выпуск товарной продукции	2015-2018 годы	Ориентировочный размер СЗЗ – 1000 м
Объекты обезвреживания медицинских и биологических отходов								
3	30	0809	Межмуниципальный комплекс термического обезвреживания опасных отходов, в том числе медицинских отходов (строительство)	3,5 км северо- западнее с. Елизаветово Сакского муниципального района	Расчётная мощность 1000 тонн	Термическое обезвреживание медицинских класса опасности б, в, с и биологических отходов опасных по санитарно-эпидемиологическим требованиям	2015-2018 годы	Ориентировочный размер СЗЗ – 500 м

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации)»

Таблица 3.1-4

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области дошкольного образования							
1.	1.14	строительство	Дошкольное учебное заведение	На 50 мест	с. Елизаветово	Организация дошкольного образования детей	Установление зоны не требуется

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация в границах района газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»

Таблица 3.1-5

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области газоснабжение							
1	8.3.6	Планируемое	ШРП с. Солдатское	1400	Добрушинское с/п, с. Солдатское	Газоснабжение населенного пункта	Охранная зона – 10 м
2	8.3.7	Планируемое	ШРП с. Шалаши	1400	Добрушинское с/п, с. Шалаши	Газоснабжение населенного пункта	Охранная зона – 10 м
3	8.3.8	Планируемое	ШРП с. Известковое	1400	Добрушинское с/п, с. Известковое	Газоснабжение населенного пункта	Охранная зона – 10 м

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация в границах района электроснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»

Таблица 3.1-6

N/N	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области электроснабжения							
1	9.4.1	Реконструкция	Л-3 "Воробьево"	10 кВ	с. Воробьево – с. Известковое	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов
2	9.4.2	Реконструкция	Л-3 "Воробьево"	10 кВ	с. Известковое	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов
3	9.4.3	Реконструкция	Л-3 "Воробьево"	10 кВ	с. Известковое – с. Добродушино	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов
4	9.4.4	Реконструкция	Л-3 "Воробьево"	10 кВ	к с. Добродушино	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов
5	9.4.5	Реконструкция	Л-3 "Воробьево"	10 кВ	с. Добродушино - с. Елизаветово	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов
6	9.4.11	Реконструкция	Л-2 "Воробьево"	10 кВ	с. Воробьево – с. Известковое	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов
7	9.4.30	Реконструкция	Л-1 "Суворово"	10 кВ	с. Суворово – с. Известковое	Для электроснабжения населённых пунктов	Охранная зона-10м от крайних проводов

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация в границах района водоснабжения и водоотведения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»

Таблица 3.1-7

Планируемые к реконструкции объекты местного значения												
N	№ на карте существующих объектов местного	Название	Собственное название	Производительность	Материал труб	Принадлежность объекта	Адресное описание, местоположение	Протяженность сооружения, м.	Объем сооружения, м³	Процент износа	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Диаметр трубопровода, мм
1	10.2.3.72	Скважина	№ 4007	36 м³/ч		Муниципальная собственность	Сакский район, с.Елизаветово			85%	1965	
2	10.2.3.73	Скважина	№ 4006	80 м³/ч		Муниципальная собственность	Сакский район, с. Елизаветово			85%	1967	
3	10.2.3.84	Скважина	№ 6355	20 м³/ч		Муниципальная собственность	Сакский район, с. Известковое			85%	1989	
4	10.2.3.161	Скважина	№ 4265	40 м³/ч		Муниципальная собственность	Сакский район, с. Шалаши			85%	1968	
5	10.2.4.32	Водонапорная башня				Муниципальная собственность	Сакский район, с. Солдатское		15-25	85%	-	

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения

Решением 20 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 23.09.2015 разработана Концепция Стратегии социально-экономического развития Сакского района Республики Крым на долгосрочный период.

Согласно данной Концепции первой стратегической целью является устойчивое, эффективное и динамичное развитие агробизнеса, где приоритетным направлением развития района является:

- повышение эффективности и конкурентоспособности субъектов АПК;
- совершенствование системы управления агробизнесом;
- формирование на территории Сакского района устойчивое социально- экономическое развитие сельских территорий;
- создание благоприятного бизнес-климата и повышение качества и уровня жизни сельского населения;
- содействие и поддержка малого бизнеса в АПК.

Вторая стратегическая цель - реформирование курортно-оздоровительного комплекса Сакского района, приоритетным направлением которой является:

- развитие альтернативных видов туризма;
- увеличение продолжительности активного курортного сезона;
- проведение классификации объектов размещения;
- создание современной конкурентоспособной высокоэффективной туристско-рекреационной отрасли.

Третья стратегическая цель - социальное развитие и создание качественно- комфортных условий для жизни населения района, приоритетным направлением которой является:

- улучшение качества окружающей среды;
- совершенствование системы управления предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства;
- совершенствование системы мониторинга состояния окружающей среды и оценки эффективности природоохранных мероприятий;
- создание благоприятного бизнес-климата и повышение качества и уровня жизни населения;
- предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- сохранение и укрепление физического и интеллектуального здоровья детей;
- рациональное использование финансовых и трудовых ресурсов;
- стимулирование творческой активности ребёнка и создание современной материально-технической и учебно-методической базы образовательных организаций для обеспечения соответствия образовательного процесса требованиям федеральных государственных образовательных стандартов;
- обеспечение населения культурно-массовыми мероприятиями;
- сохранение и развитие исторически сложившегося единства многонационального народа района;
- обеспечение гарантий защищённости и поддержки социально уязвимых граждан.

В рамках комплексного развития на территории Сакского района реализуются государственные и федеральные программы.

Таблица 4.1-1

Перечень государственных и федеральных программ с непосредственным участием поселения

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
1.	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 434, Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2015-2017 годы»	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Добрушинского сельского поселения
2.	Постановление Совета министров Республики Крым № 753 от 30.11.2015, Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Добрушинского сельского поселения
3.	Постановление Совета министров Республики Крым от 21.12.2015 № 797 «Об утверждении краткосрочного плана на 2016-2018 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы»	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Добрушинского сельского поселения
4.	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 170 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым»	Реконструкция и строительство межпоселковых газопроводов и уличных газовых сетей
5.	Постановление Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 № 543 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса республики Крым» на 2015-2017 годы	Распределение ассигнований бюджета Республики Крым на софинансирование бюджетам муниципальных образований для осуществления дорожной деятельности на дорогах местного значения

Также на территории Добрушинского сельского поселения действуют муниципальные программы:

1. Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Сакского района на 2015-2017 годы». Цели муниципальной программы:
   - создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;
   - стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путём создания благоприятных инфраструктурных условий на сельских территориях муниципального района;
   - содействие созданию высокотехнологичных рабочих мест на селе;
   - активизация участия граждан, проживающих на сельских территориях муниципального района, в реализации общественно значимых проектов;
   - формирование позитивного отношения к развитию сельских территорий Сакского района.

Использование комплексного подхода к повышению уровня комфортности проживания в сельской местности будет способствовать:

- созданию благоприятных условий для повышения инвестиционной активности в агропромышленном комплексе;
- созданию новых рабочих мест, повышению занятости и уровня жизни на селе;
- улучшению финансовой устойчивости развития сельских территорий;
- модернизации мощностей в сельском хозяйстве;
- ускоренному развитию приоритетных подотраслей сельского хозяйства;
- расширению налогооблагаемой базы местных бюджетов и обеспечению роста сельской экономики в целом.

Улучшение обеспеченности жителей населённых пунктов сельской местности объектами социальной инфраструктуры, в том числе (ремонт, реконструкция, строительство) путём создания дополнительных мест в дошкольных учреждениях;

Достижение плановых показателей в целом позволит повысить общественную значимость развития сельских территорий в общенациональных интересах и привлекательность сельской местности для комфортного проживания и приложения труда.

На территории Добрушинского сельского поселения приняты и реализуются следующие муниципальные программы поселения, направленные на формирование устойчивого развития территории:

1. «Благоустройство на территории Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым на 2017 год». Ожидаемые результаты программы:
   - благоустроить территории мест массового пребывания населения;
   - ликвидировать несанкционированные свалки;
   - прочие мероприятия.
2. «Развитие водоснабжения и водоотведения на территории Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым на 2017 год». Ожидаемые результаты программы:
   - повышение надёжности и стабильности работы систем водоснабжения поселения;
   - экологическая безопасность системы водоотведения и очистки стоков;
   - охрана окружающей среды;
   - повышение надёжности и стабильности работы систем водоотведения поселения.
3. «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах территории муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2017 год». Ожидаемые результаты программы:
   - повышение качества муниципальных дорог и улиц муниципального образования;
   - повышение жизненного и культурного уровня населения путём удовлетворения спроса на автомобильные перевозки;

4.2 Экономическая база развития поселения

Основой социально-экономического развития Добрушинского сельского поселения является сельскохозяйственное производство.

По данным администрации Сакского района, на территории сельского поселения действуют 4 сельскохозяйственные предприятия, 6 крестьянских фермерских хозяйств и 227 ЛПХ. Промышленные предприятия отсутствуют.

Основные направления в растениеводстве – это производство зерновых культур (пшеница, ячмень, овёс), технические культуры.

Таблица 4.2-1

Показатели производства сельхозпредприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, 2016 г.

Наименование хозяйства	Посевная площадь, га	Объем производств, тонн				Валовая продукция, тыс. руб.			
		молоко	мясо	зерно	многолетние[1]	Всего	Растениеводство	Животноводство	Садоводство и виноград.
Добрушинское сельское поселение									
ООО «Победа»	3853,0	-	-	7667,1	-	35112,0	35074,0	38,0	-
К(Ф)Х «Успех»	389,0	-	-	158,0	-	2410,0	2410,0	-	-
К(Ф)Х «Драгми»	938,0	-	-	695,0	-	4835,0	4835,0	-	-
ИП Глава К(Ф)Х Драганчук М.И.	481,0	-	-	368,2	-	6620,4	6620,4	-	-

По состоянию на 01.01.2017 в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 411 голов. Поголовье овец и коз составило 1170 голов. Поголовье птицы – 5700 головы.

Таблица 4.2-2

Характеристики развития сельского хозяйства Добрушинского сельского поселения на 01.01.2017

Муниципальное образование	экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	действующие с/х предприятия	Крестьянские фермерские хозяйства	ЛПХ	Всего КРС	в том числе коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	Птица	Пчелосемьи
Добрушинское сельское поселение	4	6	227	411	305	0	1170	0	0	0	5700	0

[1] Сады и виноградники.

В целом по поселению наблюдается:

- падение темпов развития животноводства на частных подворьях (сокращение поголовья сельскохозяйственных животных), отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;
- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Добрушинского сельского поселения.

Сохраняется положительная тенденция в развитии малого и среднего бизнеса. Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

На 01.11.2017 согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Добрушинского сельского поселения зарегистрировано 43 индивидуальных предпринимателя. При этом многие из них работают за пределами поселения.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

По данным ФСГС Российской Федерации, на 01.01.2016 численность населения муниципального образования составила 2184 человека. С 1989 года по 2016 г. численность населения сельского поселения уменьшилась на 359 чел. (-14,5 %).

Динамика демографических процессов Добрушинского сельского поселения на протяжении последних 15 лет характеризуется стабильным невысоким, но отрицательным трендом.

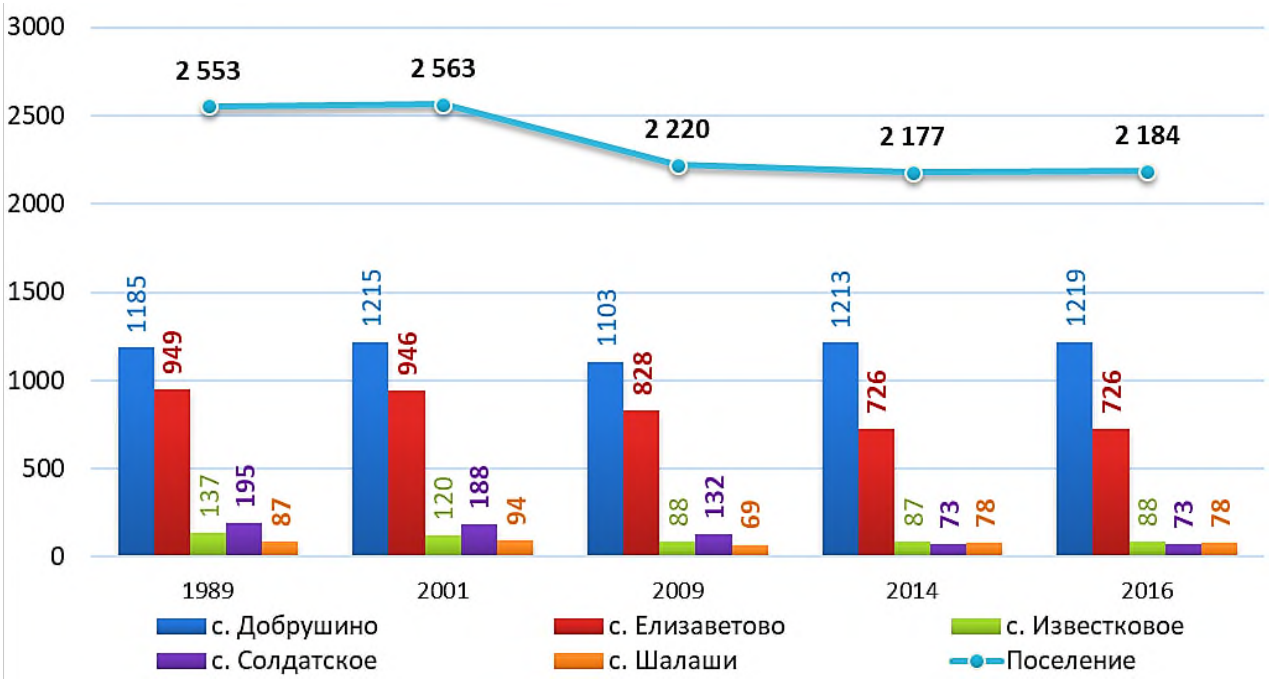


Рисунок 4.3- 1. Динамика численности населения в сельском поселении, чел.[2]

Основная масса жителей поселения (89 %) сконцентрирована в двух сёлах – с. Добрушино и с. Елизаветово.

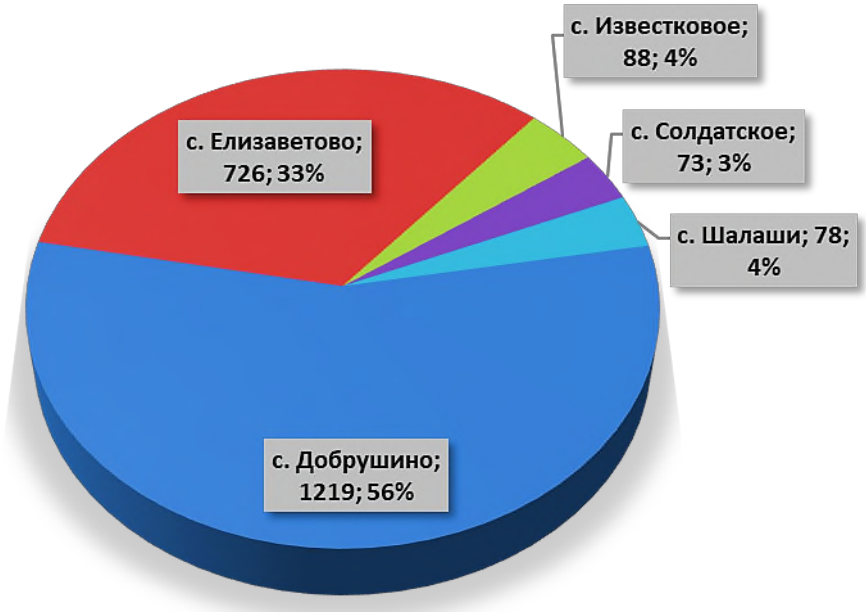


Рисунок 4.3- 2. Структура численности населения по населённым пунктам поселения, чел.

Доля населения в трудоспособном возрасте в поселении составляет около 57 %, доля лиц старше трудоспособного возраста – около 28 %, младше трудоспособного возраста – около 15 %. В результате в ближайшие годы может сформироваться суженный характер естественного воспроизводства населения.

[2] Данные ФСГС Российской Федерации.

Рисунок 4.3- 3. Структура населения Добрушинского сельского поселения по возрасту, 2016 г., чел.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, рост средних показателей заболеваемости, рост демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, уменьшение потенциальных возможностей экономического роста.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов поддерживать и развивать тенденции роста численности населения. Для этого необходимы постоянные и действенные меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение поведения населения в целях самосохранения.

Статистические данные не отражают реального положения занятости населения, поскольку не учитывают население, занятое временными и сезонными работами, работающими по найму у частных лиц и предпринимателей и занимающихся в своём подсобном хозяйстве. Остро стоит проблема учёта данных категорий безработных. Наблюдается несоответствие между профессиональным составом лиц, ищущих работу, и структурой имеющихся рабочих мест. Спрос на работу специалистов, которые составляют более половины незанятых граждан, ищущих работу, значительно превышает потребность организаций в их услугах. В наибольшей степени с трудностями в поиске рабочего места, в связи с недостатком профессиональных знаний и опыта, сталкивается молодёжь, а также граждане, имеющие неполное среднее образование.

Учитывая анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий дальнейшего роста численности населения. При этом темпы роста должны подниматься.

Согласно долгосрочным прогнозам социально-экономического развития Республики Крым и Сакского района, доля лиц в трудоспособном возрасте будет уменьшаться.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Добрушинского сельского поселения является поддержание положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:
    - Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» на 2015-2020 годы;
    - Государственная программа «Развитии промышленного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы;
    - Государственная программа «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
    - Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы;
    - Государственная программа труда и занятости населения Республики Крым на 2015-2017 годы;
    - Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы;
    - Государственная программа «Развитие курортов и туризма в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
    - Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2017-2020 годы;
    - Государственная программа Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым».
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:

- Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы»;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы.

– развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:
  - Государственная программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым» на 2015-2017 годы;
  - Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы;
  - Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
  - Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым».

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Добрушинского сельского поселения на прогнозный период времени (2020-2030 гг.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Сакского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

– основные приоритеты социально-экономического развития территории;
– показатели ежегодного миграционного прироста;
– показатели возрастной структуры населения;
– тенденция изменения показателя смертности населения;
– прогнозируемая численность населения к 2020-2030 гг.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Схемой территориального планирования Сакского района предусматривается интенсивное развитие комплексного туризма с выделением перспективных участков для освоения и строительства туристко-рекреационных учреждений и реализацией инвестиционных проектов, направленных на развитие производственной сферы.

Заложенные параметры динамики существующих демографических характеристик на перспективу показали, что к расчётному сроку произойдёт: значительный рост населения старше трудоспособного возраста, снижение младших возрастных групп, соответственно и снижение населения в трудоспособном возрасте, что будет способствовать нехватки в квалифицированных кадрах.

Поэтому в проекте демографический прогноз дополняется градостроительной оценкой возможных величин численности населения с учётом интенсивного прироста населения за счёт высокого миграционного притока населения.

При создании же благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Добрушинского сельского поселения и Сакского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и уменьшение миграционного оттока.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

- туристическая и рекреационная;
- сельскохозяйственная;
- развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности постоянного населения, численность собственных трудовых ресурсов и предполагаемая численность занятого в экономике населения представлены ниже .

Таблица 4.3- 4

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Добрушинского сельского поселения по этапам планирования

Показатель	Численность, чел.	
	1 очередь, 2020 г.	расчётный срок, 2030 г.
Численность населения	**2 255**	**2 495**
– с. Добрушино	1 259	1 393
– с. Елизаветово	750	829
– с. Известковое	91	101
– с. Солдатское	75	83
– с. Шалаши	81	89
Численность трудовых ресурсов	1 285	1 397
Численность занятого в экономике населения	643	838

Таким образом, численность населения в трудоспособном возрасте на расчётный срок генплана может составить около 1400 человек, а занятого в экономике поселения – около 840 человек.

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в сельском поселении представлена ниже.

Таблица 4.3- 5

Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-6 лет) Добрушинского сельского поселения

Населённый пункт	2017 г.,	Первая очередь,	Расчётный срок,

	чел.	2020 г., чел.	2030 г., чел.
с. Добрушино	73	75	83
с. Елизаветово	43	45	49
с. Известковое	5	5	6
с. Солдатское	4	4	5
с. Шалаши	5	5	5
Итого	130	134	149

Таблица 4.3- 6

Прогноз численности населения в школьном возрасте (7-17 лет) Добрушинского сельского поселения

Населённый пункт	2017 г., чел.	Первая очередь, 2020 г., чел.	Расчётный срок, 2030 г., чел.
с. Добрушино	114	118	131
с. Елизаветово	68	70	78
с. Известковое	8	9	9
с. Солдатское	7	7	8
с. Шалаши	7	8	8
Итого	205	212	234

В динамике численности населения Добрушинского сельского поселения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

4.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд Добрушинского сельского поселения представлен многоквартирными домами и частным сектором.

С целью уменьшения возникновения проблемных вопросов у населения, связанных с обслуживанием многоэтажного жилищного фонда, администрацией поселения проводится разъяснительная работа с жильцами многоквартирных домов о необходимости выбора способа управления. Во всех многоквартирных домах проведены собрания и выбран способ управления – непосредственное управление жильцами, но не все дома приступили к работе выбранного ими способа.

Жилой фонд составляет 40,8 тыс. кв.м. Обеспеченность жилой площадью на 1 жителя составила – 18,68 кв.м. По состоянию на 01.01.2016 жилищная обеспеченность по Сакскому району в целом составила 22,5 кв.м на человека, по Республике Крым – 20,3 кв.м/чел.

В сфере обращения с отходами в Добрушинском сельском поселении работает ООО «Крымская водная компания», сельским поселением разработаны и утверждены правила благоустройства населённых пунктов и утверждены график и схема сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов в населённых пунктах.

Сбор мусора осуществляется подомовым методом в частной застройке и многоквартирных домов.

Сёла поселения электрифицированы и обеспечены телефонной связью.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Основными инструментами достижения поставленных целей является реализация муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Сакского района на 2015-2017 годы».

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Сакского района и Добрушинского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют и государственные программы:

1. «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
2. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»;

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Добрушинском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Сакского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки. Схемой территориального планирования Сакского района определены площади под развитие жилых зон на расчётный срок. В Добрушинском сельском поселении эта площадь составляет 12,4 га, в том числе под жилую застройку – 6,2 га. По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,08 га.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Дополнительное развитие жилищного строительства стало возможным в том числе в связи с тем, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», на территории муниципального образования предусматривается реализация следующих подпрограмм федеральной целевой программы:

- подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»;
- подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
- широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);
- поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Добрушинском сельском поселении;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов (термальный источник) и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Добрушинском сельском поселении предлагается:

- обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 22-27 кв.м общей площади на человека в соответствии с проектными периодами, что соответствует показателям, заложенным в Схеме территориального планирования Сакского района, и показателям Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года (26-27 кв.м в среднем);
- ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

Движение жилищного фонда для населения Добрушинского сельского поселения приведено в таблице 4.4-1.

Таблица 4.4- 1

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

Муниципальное образование	Показатели	2020 год	Прирост нового с учётом замены ветхого жилья, кв.м	2030 год	Прирост нового с учётом замены ветхого жилья, кв.м
Добрушинское сельское поселение	Население, чел.	2 255	8 810	2 495	26 565
	Жилищный фонд, кв.м, в том числе	49 610		67 365	

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым, 2017 годом, составит 8,8 тыс. кв.м жилья. На расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, прирост нового жилого фонда составит 26,6 тыс. кв.м.

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 27 кв.м/чел.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4- 2

Показатели плотности застройки участков функциональных зон[3]

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки
1	Жилая:	
	– зона среднеэтажной жилой застройки	0,19-0,27
	– зона малоэтажной жилой застройки	0,27
	– зона индивидуальной жилой застройки	0,3
2	Общественно-деловая:	
	– многофункциональная застройка	0,12-0,19
	– специализированная общественно-деловая застройка	0,15-0,19

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного
- благоустройства всего жилого фонда;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;

[3] Справочно, согласно Правилам землепользования и застройки на часть территории городского округа Саки Республики Крым.

- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;
- участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы»;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже .

Таблица 4.5- 1

Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории Добрушинского сельского поселения

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	Дети в возрасте до 3 лет – 14,7 мест на 100 детей, в возрасте от 3 до 7 лет – 60 мест	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Общеобразовательные школы	Обеспеченность общеобразовательными организациями на 1000 жителей (в пределах минимума) 174 мест	утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»[4]
Учреждения дополнительного образования детей	10% от общего числа школьников пропорционально росту численности населения	Согласно рекомендуемому приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения здравоохранения		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 181,5 посещений в смену на 10 тыс. чел. населения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»
Стационары всех типов	С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 134,7 коек на 10 тыс. чел.	
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. чел.	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Аптеки	1 ед. на 10 тыс. чел. населения	
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	120 кв.м общей площади на 1000 человек	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	7,2 кв.м зеркала воды на 1000 человек	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	1950 кв.м общей площади на 1000 человек	

[4] Для расчётов принят показатель максимально допустимого уровня доступности на период 2025-2030 гг.

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения культуры и искусства		
Клубы, дома культуры	городские: 80 кв.м площади пола на 1 тыс. чел. сельские: – при населении 0,2-1 тыс. – 500-300 мест/1 тыс. жителей; – 1-2 тыс. – 300-230 мест; – 2-5 тыс. – 230-190 мест; – 5-10 тыс. – 190-140 мест	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Кинотеатр	25-35 мест на 1 тыс. чел.	
Массовые библиотеки	сельские: – 1-2 тыс. – 6-7,5 тыс. экз., 5-6 мест; – 2-5 тыс. – 5-6 тыс. экз., 4-5 мест; – 5-10 тыс. – 4,5-5 тыс. экз., 3-4 места	
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Магазины продовольственных товаров	городские и сельские: 100 кв.м торговой площади на 1000 человек	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Магазины непродовольственных товаров	городские: 180 кв.м торговой площади на 1000 человек сельские: 200 кв.м площади	
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 человек	
Предприятия бытового обслуживания	городские: 9 рабочих мест на 1000 человек сельские: 7 рабочих мест	
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 человек	Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Объекты пожарной охраны		

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Пожарное депо	при численности населения до 30 тыс. чел. и площади территории до 2 га – 1 машина, от 30 до 50 тыс. чел. – 2 машины	Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности, не более указанных в таблице 4.5-2.

Таблица 4.5- 2

Максимальный радиус пешей доступности объектов обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Радиусы обслуживания, м или доступность, мин
Дошкольные образовательные учреждения: – город; – сельская местность; – сельские районы	 300 м 500 м 1000 м
Общеобразовательные школы, в том числе для начальных классов – город; – сельская местность: • начальная школа; • средняя.	500 м 2000 м 4000 м
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	пешая – 20-30 мин
Амбулаторно-поликлинические учреждения: – город; – сельская местность	пешая - 30 мин транспортная – 30 мин
Медицинские стационары	транспортная – 30 мин
Аптеки: – город; – сельская местность	 500 м 800 м
Предприятия торгово-бытового обслуживания – город; – сельская местность	 500-800 м 2000 м

Образование

В настоящее время на территории Добрушинского сельского поселения функционируют:

- МБОУ «Добрушинская общеобразовательная школа» (мощность 440 мест), фактическая наполняемость 128 человек;
- МБОУ «Елизаветовская общеобразовательная школа» (мощность 320 мест), фактическая наполняемость 77 человек;
- МБДОУ «Колосок» в с. Добрушино (мощность 160 мест), фактическая наполняемость 29 чел.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных

гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Добрушинского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;

- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 4.5- 3

Расчёт потребности в объектах общего образования

Населённый пункт	Население, расчётный срок (2030 г.)	Население, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Добрушино	1 393	1 219	440	212	242	198
с. Елизаветово	829	726	320	126	144	176
с. Известковое	101	88	0	15	17	-17
с. Солдатское	83	73	0	13	15	-15
с. Шалаши	89	78	0	14	16	-16
Итого	2 495	2 184	760	380	434	326

В сельском поселении в целом наблюдается излишек мест в учебных заведениях. Новое строительство не требуется.

Таблица 4.5- 4

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Населённый пункт	Численность детей до 7 лет, расчётный срок (2030 г.)	Численность детей до 7 лет, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Добрушино	83	73	160	29	34	126
с. Елизаветово	49	43	0	18	20	-20
с. Известковое	6	5	0	2	2	-2
с. Солдатское	5	4	0	2	2	-2
с. Шалаши	5	5	0	2	2	-2
Итого	149	130	160	53	60	100

В муниципальном образовании на расчётный срок в целом наблюдается излишек мест в дошкольных учреждениях, однако, в связи с большим расстоянием до с. Добрушино от сёл Шалаши, Солдатское и Елизаветово (6-17 км), Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется строительство 1 малокомплектного детского сада в с. Елизаветово мощностью 25 мест с учётом обслуживания сёл Шалаши и Солдатское.

Таблица 4.5- 5

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Населённый пункт	Число школьников, расчётный срок (2030 г.)	Число школьников, 2017 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2017 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
с. Добрушино	131	114	0	11	13	-13
с. Елизаветово	78	68	0	7	8	-8
с. Известковое	9	8	0	1	1	-1
с. Солдатское	8	7	0	1	1	-1
с. Шалаши	8	7	0	1	1	-1
Итого	234	205	0	21	24	-24

Учреждения дополнительного образования отсутствуют в поселении, поэтому Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется организация групп дополнительного образования при школах:

- в с. Добрушино – на 15 мест;
- в с. Елизаветово – на 10 мест, с учётом обслуживания сёл Шалаши и Солдатское.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая государственная программа Республики Крым «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;

- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

Система здравоохранения Добрушинского сельского поселения представлена Добрушинской врачебной амбулаторией (мощность 30 посещений в смену) и двумя ФАПами (мощность по 10 посещений в смену) – в с. Елизаветово и с. Солдатское, входящими в состав ГБУЗ РК «Сакская районная больница».

Также население муниципального образования обслуживает ГБУЗ РК «Сакская районная больница» (г. Саки) на 355 коек круглосуточного пребывания, на базе которой функционирует взрослая и детская поликлиники на 864 и 288 посещений в смену соответственно, а также стоматологическая поликлиника на 148 посещений в смену.

Проблемным вопросом остаётся отсутствие аптеки, необходимость проведения косметических ремонтов, замена окон и дверей, в амбулатории необходимо заменить водопровод, материально-техническая база не отвечает современным требованиям. Специальный медицинский транспорт отсутствует.

Основными причинами общего ухудшения состоянии системы здравоохранения Добрушинского сельского поселения являются:

- низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
- высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
- недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
- несвоевременное обращение за медицинской помощью;
- низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
- проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
- совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;

- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

Кроме того, доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создаёт предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- мониторинг уровня доходов населения;
- формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
- формирование механизмов поддержки молодой семьи;
- институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
- развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения сельского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2030 год).

Таблица 4.5- 6

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Муниципаль-	Население,	Мощность/потребность по нормативам

ное образование	расчётный срок (2030 г.)	Больницы, коек	Поликлиники, посещений	Аптеки, ед.	Автомобили скорой помощи	Врачи[5], чел.	Средний и младший персонал, чел.
Дефицит (-) / Избыток (+)	×	-33	4	0	0	-8	-16
Существующее положение	×	0	50	0	0	1	12
Добрушинское сельское поселение	2 495	33	46	0	0	9	28
с. Добрушино	1 393	19	25	0	0	6	16
с. Елизаветово	829	11	15	0	0	3	9
с. Известковое	101	1	2	0	0	0	1
с. Солдатское	83	1	2	0	0	0	1
с. Шалаши	89	1	2	0	0	0	1

Анализ отрасли здравоохранения показал, что актуальной для Добрушинского сельского поселения остаётся проблема отсутствия мест в медицинских стационарах. В связи с достаточно большим расстоянием от поселения до районного центра, г. Саки (42-61 км), и до г. Евпатории (23-40 км), Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется реконструкция амбулатории общей практики семейной медицины в с. Добрушино с размещением 35 коек дневного стационара с учётом обслуживания всех населённых пунктов поселения.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294).

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, государственных программ Республики Крым «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы и «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы, других программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы.

В современных социально - экономических условиях одной их важнейших задач является поддержка и социальная защита инвалидов и других маломобильных групп населения, к маломобильным группам населения относятся:

[5] Численность врачей и среднего медперсонала рассчитана в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О социальных нормативах и нормах».

- инвалиды (в том числе: по зрению, по слуху, с поражением опорно-двигательного аппарата, включая использующих кресла-коляски);
- граждане пожилого возраста;
- граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски;
- другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого и (или) временного физического ограничения использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления.

Изменение принципиальных подходов к формированию безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения диктует необходимость создания условий, при которых возможно наиболее полное развитие их способностей, максимальная интеграция в общество. Среда жизнедеятельности, доступная для инвалидов и других маломобильных групп населения, - обычная среда, доработанная с учётом потребностей, возникающих в связи с инвалидностью, преклонным возрастом и позволяющая инвалидам и маломобильным группам населения вести независимый образ жизни.

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонифицированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействии в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в поселение.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

Культура

В Добрушинском сельском поселении работают 4 учреждения культуры, из них: 1 Дом культуры на 400 мест в с. Добрушино, 1 сельский клуб в с. Елизаветово на 350 мест, филиалы МБУК «Межпоселенческий центр культуры, искусств и народного творчества» Сакского района, и 2 библиотеки-филиалы Сакской централизованной библиотечной системы в каждом населённом пункте. Здания всех учреждений требуют капитального ремонта.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Добрушинского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- отсутствие клубных учреждений в населённых пунктах поселения;
- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;

- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;
- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Добрушинского сельского поселения;
- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Сакского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекционного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- привлечение внебюджетных средств.

Таблица 4.5- 7

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённый пункт	Населе-ние, рас-	Учреждения клубного типа, мест	Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения

	чётный срок (2030 г.)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	2 495	750	599	151	19	13	6
с. Добрушино	1 393	400	320	80	12,2	8,4	3,8
с. Елизаветово	829	350	249	101	7,2	5,0	2,3
с. Известковое	101	0	30	-30	0,0	0,0	0,0
с. Солдатское	83	0	0	0	0,0	0,0	0,0
с. Шалаши	89	0	0	0	0,0	0,0	0,0

В поселении не требуется проведение мероприятий по увеличению посетительских мест в учреждениях культурно-досугового назначения. Генеральным планом лишь рекомендуется на расчётный срок в существующих библиотеках обеспечить читательские места в количестве не менее:

- с. Добрушино – 6 ед.;
- с. Елизаветово – 4 ед.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Добрушинском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы.

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Добрушинского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

На территории Добрушинского сельского поселения сеть спортивных сооружений представлена только объектами школ поселения: с. Добрушино – спортивный зал площадью 288 кв.м, спортивная площадка, включающая мини-футбольное поле, площадью 1012 кв.м; с. Елизаветово – спортивный зал площадью 148 кв.м, открытая площадка, включающая мини-футбольное поле, спортивную площадку с тренажёрами и игровую площадку, площадью 2000 кв.м.

В поселении нет ни одного специализированного спортивного сооружения для занятий людей с ограниченными физическими возможностями.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

- определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
- поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
- оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

- недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;

- дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
- недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
- несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
- недостаток квалифицированных специалистов;
- суровые природно-климатические условия (отмена соревнований и др.);
- потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации В. В. Путина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы».

Реализация данного мероприятия позволит к 2018 году не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 4.5- 8

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённый пункт	Население,	Плоскостные сооружения	Спортивные залы	Бассейны

	расчётный срок (2030 г.)	Нормативная потребность (кв.м)	Существующие, кв.м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (кв.м)	Существующие, кв.м	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (кв.м)	Существующие, кв.м	Дефицит (-) / Избыток (+)
Итого	2495	4866	3012	-1854	300	436	136	19	0	-19
с. Добрушино	1393	2716	1012	-1704	167	288	121	10	0	-10
с. Елизаветово	829	1617	2000	383	100	148	48	6	0	-6
с. Известковое	101	196	0	-196	12	0	-12	1	0	-1
с. Солдатское	83	163	0	-163	10	0	-10	1	0	-1
с. Шалаши	89	174	0	-174	11	0	-11	1	0	-1

Наиболее острую потребность поселение имеет в плоскостных сооружениях. На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется предусмотреть строительство следующих спортивных сооружений:

- в с. Добрушино – плоскостных сооружений общей площадью 1,7 тыс. кв.м;
- в сёлах Известковое, Солдатское и Шалаши – открытых площадок площадью по 200 кв.м.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Добрушинского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы, а также муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Сакском районе Республики Крым на 2016-2018 годы».

Процессы развития сферы физической культуры и спорта в Добрушинском сельском поселении затрудняют основные проблемы, которые можно представить следующим образом:

- несоответствие структуры управления физической культурой и спортом требованиям федерального законодательства;
- недостаточный уровень повышения квалификации работников физической культуры организаций спортивной направленности в рамках организации методической работы;
- низкий уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства;
- недостаточное использование потенциала образовательных организаций в качестве центров физкультурно-спортивной жизни населения;
- недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения в занятиях физической культурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

- непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
- организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;
- преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;

- активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;
- развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
- развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- расширение и повышение качества услуг;
- развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

- активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
- создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
- вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
- совершенствование методов организации досуга молодёжи;
- усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
- создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Сфера оптовой розничной торговли, ресторанного хозяйства и бытового обслуживания является важной составной частью внутреннего рынка и играет значительную роль, как в формировании общего экономического потенциала региона, так и в удовлетворении потребностей граждан в товарах и услугах.

Сеть предприятий торговли и общественного питания Добрушинского сельского поселения состоит из 7 розничных торговых объектов и 2 объектов общественного питания общедоступной сети. Предприятия бытового обслуживания населения отсутствуют.

Развитие торговой сети и пекарни в основном осуществляется за счёт частной формы собственности. Товары, реализуемые в розничной торговой сети, в основном завозятся из других регионов, как Крыма, так и России.

Таблица 4.5- 9

Потребительский рынок в Добрушинском сельском поселении

Муниципальное образование	Магазины		Объекты общепита	
	кол-во	площадь, кв.м	кол-во	посет. мест
Добрушинское СП	7	248	2	95

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;

- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решение вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

- мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
- организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
- разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Добрушинского сельского поселения;
- организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Добрушинском сельском поселении являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых по-

мещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5- 10

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Муниципальное образование	Население, расчётный срок (2030 г.)	Торговые объекты, кв.м торговой площади			Предприятия общественного питания, посетительских мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. мест		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Добрушинское СП	2 495	248	749	-501	95	100	-5	0	23	-23

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественных комплексов в сёлах Добрушино и Елизаветово, которые включают в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Таким образом, Генеральным планом рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность

В перспективе создание туристического и рекреационного сектора экономики Добрушинского сельского поселения должно происходить путём создания современной конкурентоспособной высокоэффективной туристско-рекреационной отрасли.

Согласно схеме территориального планирования Республики Крым, территория Сакского района отнесена к территориям опережающего развития, на которых будет происходить освоение новых туристических направлений.

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного, бальнеологического и др. потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;
- восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

В Сакском районе одна из самых мощных ассоциаций фермеров, поэтому развитие фермерского туризма в с. Добрушино, с. Солдатское, с. Известковое могли бы принести хорошие результаты.

Главными рекреационными ресурсами поселения являются:

- климатические ресурсы;
- бальнеологические ресурсы (лечебно-минеральные воды представлены месторождениями в с. Елизаветово).

В настоящее время источник законсервирован. Данный ресурс предполагает определённые перспективы для организации бальнеолечения, включая SPA-терапию на территории сельского поселения.

В Добрушинском поселении можно организовать сельские этнографические усадьбы. Неплохие перспективы для спортивно-оздоровительного туризма, так как здесь имеются идеальные условия для организации соревнований троеборья – бег, велосипед, плавание.

4.7 Инвестиционные проекты

Основная часть территории муниципального образования представляет собой сельскохозяйственные угодья, преимущественно занятые зерновыми, техническими культурами, в меньшей степени: многолетними насаждениями (сады и виноградники). Основой отраслью экономики Добрушинского сельского поселения является производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

Основными отраслями животноводства в Сакском районе в целом являются: скотоводство, свиноводство, коневодство.

Развитие соответствующих отраслей агропромышленного комплекса предусмотрено по следующим направлениям:

- Предприятия животноводческого комплекса предлагается размещать на базе либо не действующих, либо слабо функционирующих предприятий с размещением комбикормовых цехов и мясоперерабатывающих предприятий, как комплексов, так и цехов;
- В области растениеводства планируется увеличение площади садов с размещением фруктохранилищ, складов и холодильников.

Решением 20 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 23.09.2015 разработана Концепция Стратегии социально-экономического развития Сакского района Республики Крым на долгосрочный период.

Согласно данной Концепции первой стратегической целью является устойчивое, эффективное и динамичное развитие агробизнеса, где приоритетным направлением развития района является повышение эффективности и конкурентоспособности субъектов АПК, совершенствование системы управления агробизнесом, формирование на территории Сакского района устойчивое социально-экономическое развитие сельских территорий, создание благоприятного биз-

нес-климата и повышение качества и уровня жизни сельского населения, содействие и поддержка малого бизнеса в АПК.

Схемой территориального планирования Сакского района предлагается к расчётному сроку довести площади занятых под садами в Добрушинском сельском поселении до 137,8 га, под виноградниками – до 186,17 га.

В рамках развития отрасли предложены к освоению инвестиционные площадки:

1. Площадка под строительство производственного предприятия (территория разрушенной МТФ);
2. Площадка под строительство производственного предприятия (территория не действующей котельной);
3. Строительство фруктохранилища.

С целью увеличения площади посева зерновых и посадки фруктовых деревьев в Северо-Западном Крыму, Схемой территориального планирования Сакского района предлагаются к освоению два земельных участка:

- земельный участок, ранее принадлежавший военному совхозу «Евпаторийский» расположенный в районе с. Солдатское и с. Шалаши;
- земельный участок, ранее принадлежавший военному совхозу «Евпаторийский» расположенный в районе с. Солдатское.

Вторая стратегическая цель - реформирование курортно-оздоровительного комплекса Сакского района. Приоритетным направлением является развитие альтернативных видов туризма, увеличение продолжительности активного курортного сезона, проведение классификации объектов размещения, создание современной конкурентоспособной высокоэффективной туристско-рекреационной отрасли.

Рекомендуемые инвестиционные проекты в этой сфере, применимо к Добрушинскому поселению, - это строительство этнографических деревень, зелёный туризм, организация кемпингов, охотничий туризм и рыбалка.

Территории Добрушинского сельского поселения расположена в степной зоне Крыма, не защищённой Крымскими горами от ветров, что позволяет использовать территории поселения для размещения объектов ветроэлектростанций и солнечный электростанций.

Кроме того, на территории поселения можно организовать природные и специализированные парки (орнитопарки и т.п.).

Из инфраструктурных проектов, согласно Постановления Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 № 1 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Республики Крым», на территории Сакского муниципального района планируется к вводу в эксплуатацию новый полигон ТКО Елизаветово расположенный в 1,5 севернее с. Елизаветово.

Необходимо дополнительное изучение рекомендованного проекта организации бальнеолечения, включая SPA-терапию на территории сельского поселения в связи с планируемым полигоном ТКО Елизаветово.

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Проектом предусмотрено установление границ всех населённых пунктов поселения.
Площадь с. Добрушино составит 178,26 га. против существующих 157,89 га.
Площадь с. Известковое составит 42,12 га. против существующих 42,12 га.

Общая площадь земель населённых пунктов составит 220,38 га. против существующих 200,01 га. Перечень земельных участков, включаемый в границы населённых пунктов с указанием панируемого использования, приведён в таблице.

Таблица 5.1–1

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель планируемого использования
	с.Добрушино				
1	90:11:070601:34	8677	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
2	90:11:070601:129	19618	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
3	90:11:070601:259	24122	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Основная часть территории муниципального образования Сакский район представляет собой сельскохозяйственные угодья.

Планировочная структура муниципального образования это единый каркас (сеть автодорог),

Соответственно, наиболее крупные по численности населенные пункты и развитые по уровню социального обслуживания и развития производства расположены именно вдоль этих планировочных осей.

Каркас муниципального района связывает населённые пункты района с другими муниципальными образования Республики Крым. Населённые пункты и поселения района связаны между собой достаточно развитой сетью автомобильных дорог регионального значения и межмуниципального значения.

На карте зонирования территории Добрушинского СП выделены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона:
- подзона индивидуальной и малоэтажной застройки,
- подзона многоэтажной и среднеэтажной застройки,
2. Общественно-деловая зона:
- подзона объектов спортивного назначения,
- подзона объектов туристско-рекреационного назначения.
3. Зона рекреационного назначения:
- подзона объектов отдыха и рекреации, озеленение общего пользования,
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:
- подзона улично-дорожной сети.
5. Зона сельскохозяйственного использования:
- подзона садово-дачной застройки.
6. Зона производственного использования;
7. Зона специального назначения:
- подзона кладбищ,
- подзона санитарно-защитного озеленения.

Баланс территорий

Таблица 5.2-1

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	с.Добрушино	178,26	100
1.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	79,82	44,78
1.2	Подзона многоэтажной и среднеэтажной застройки	2,17	1,22
1.3	зона общественно-деловая	5,71	3,2
1.4	Подзона объектов спортивного назначения	1,83	1,03
1.5	Подзона объектов туристско-рекреационного назначения	0	0
1.6	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	27,72	15,55
1.7	Подзона улично-дорожной сети	19,76	11,08
1.8	подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования	3,95	2,22
1.9	Зона сельскохозяйственного использования	7,17	4,02
1.10	Подзона кладбищ	1,58	0,89
1.11	Подзона санитарно-защитного озеленения	28,55	16,02

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
2	с.Известковое	42,12	100
2.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	15,87	37,68
2.2	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	6,76	16,05
2.3	Подзона улично-дорожной сети	3,98	9,45
2.4	подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования	2,33	5,53
2.5	Зона сельскохозяйственного использования	10,85	25,76
2.6	Подзона санитарно-защитного озеленения	2,33	5,53
3	с. Елизаветово	195,91	100
3.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	79,73	40,7
3.2	зона общественно-деловая	5,76	2,94
3.3	Подзона объектов спортивного назначения	1,77	0,9
3.4	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	43,84	22,38
3.5	Подзона улично-дорожной сети	15,26	7,79
3.6	подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования	12,09	6,17
3.7	Зона сельскохозяйственного использования	33,64	17,17
3.8	Подзона санитарно-защитного озеленения	3,82	1,95
4	с. Солдатское	50,01	100
4.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	21,25	42,49
4.2	зона общественно-деловая	1,78	3,56
4.3	Подзона объектов спортивного назначения	0,36	0,72
4.4	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	19,18	38,35
4.5	Подзона улично-дорожной сети	2,98	5,96
4.6	Подзона санитарно-защитного озеленения	4,46	8,92
5	с. Шалаши	24,41	100
5.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	5,72	23,43
5.2	зона общественно-деловая	0,49	2,01
5.3	Подзона объектов спортивного назначения	0,18	0,74
5.4	Подзона объектов туристско-рекреационного назначения	0	0
5.5	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	7,24	29,66
5.5	Подзона улично-дорожной сети	2,23	9,14
5.6	подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования	4,1	16,8
5.7	Подзона санитарно-защитного озеленения	4,14	16,96

5.3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

5.3.1 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

Для размещения планируемых объектов необходимо выделение следующих зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов агропромышленного комплекса III, IV, V класса санитарной классификации. Ширина санитарно-защитной зоны – 100-500 м.

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов. Минимальные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»:

Для газопроводов:

- при диаметре 300 мм и менее - 100 м;
- при диаметре свыше 300 мм до 600 мм - 150 м;
- при диаметре свыше 600 мм до 800 мм - 200 м;
- при диаметре свыше 800 мм до 1000 мм - 250 м;
- при диаметре свыше1000 мм до 1200 мм - 300 м;
- при диаметре свыше 1200 мм до 1400 - 350 м.

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Сакского района отсутствует.

6.2 Морской транспорт

Морской транспорт на территории Сакского района отсутствует.

6.3 Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Добрушинского сельского поселения Сакского района отсутствует.

6.4 Автомобильный транспорт

Планировочная структура муниципального образования это единый каркас (сеть автодорог), связывающий между собой территории населенных пунктов, производственные комплексы, рекреационные территории.

Транспортная структура района представлена в основном дорогами регионального и межмуниципального значения.

Автомобильные дороги общего пользования внешней транспортной сети

Таблица 6.4-1

№ пп	Идентификационный номер	Протяженность, км			Всего
		Сущ.сохр.	Проект.	Реконстр.	
1	Федерального значе-	0	0	0	0
2	Регионального	0	0	0	0
3	Межмуниципального	0	0	23,95	23,95
4	Итого	0	0	23,95	23,95
5	Местного значения	0	5,76	6,83	12,59
6	Всего	0	5,76	30,78	36,54

Протяжённость внешней сети (сущ./расч.срок) –/км.
Протяжённость улично-дорожная сеть населённых пунктов (сущ./проект.) –/ км
Плотность дорог внешней сети (сущ./расч.срок) – / км/кв.км
Плотность улично-дорожной сети (сущ./расч.срок) – / км/кв.км

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Таблица 6.4-2

№ пп	Идентификационный номер	Протяженность, км			
		Сущ.	Проект.	Реконстр.	Кап. рем.
1	Улично-дорожная сеть	25,71	1,13	0	25,71
1.1	Добрушино	14,19	0	0	14,19
1.2	Известковое	2,20	1,13	0	2,20
1.3	Елизаветово	6,90	0	0	6,90
1.4	Шалаши	2,42	0	0	2,42

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Добрушинского сельского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов:

1. Скважина № 4041 с. Добрушино, мощность 16 куб.м/ч
2. Скважина № 4040 с. Добрушино, мощность 12 куб.м/ч
3. Скважина № 4007 с. Елизаветово, мощность 36 куб.м/ч
4. Скважина № 4006 с. Елизаветово, мощность 80 куб.м/ч
5. Скважина № 6355 с. Известковое, мощность 20 куб.м/ч
6. Скважина № 4265 с. Шалаши, мощность 40 куб.м/ч

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Проектные решения

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;

охраны источников питьевого водоснабжения;

доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;

нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;

разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Добрушинского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

1) реконструкция системы водоснабжения;

2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;

3) замена ветхих сетей водоснабжения;

4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);

5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологичных материалов и оборудования;

6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;

7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;

8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;

9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.).

10) Реконструкция скважин:

1. Скважина № 4041 с. Добрушино, мощность 16 куб.м/ч
2. Скважина № 4040 с. Добрушино, мощность 12 куб.м/ч
3. Скважина № 4007 с. Елизаветово, мощность 36 куб.м/ч
4. Скважина № 4006 с. Елизаветово, мощность 80 куб.м/ч
5. Скважина № 6355 с. Известковое, мощность 20 куб.м/ч
6. Скважина № 4265 с. Шалаши, мощность 40 куб.м/ч

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для городских населенных пунктов- 250 л/сутки на человека, для сельских населенных пунктов – 170 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.5.2. СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды

через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Суммарное водопотребление Добрушинского сельского поселения

Таблица №7.1-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок , чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб.м/сут		Социально-культурные и промышленные нужды, расход воды, куб.м/сут		Противопожарные нужды, расход воды, куб.м/сут		Поливочные нужды, расход воды, куб.м/сут		Итоговый расход воды, куб.м/сут	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Добрушинское сельское поселение	2 255	2 495	460,2	509,0	92,0	101,8	486,0	486,0	157,9	174,7	1115,2	1190,4
2.	с. Добрушино	1 259	1 393	256,8	284,2	51,4	56,8	162,0	162,0	88,1	97,5	558,3	600,5
3.	с. Елизаветово	750	829	153,0	169,1	30,6	33,8	81,0	81,0	52,5	58,0	317,1	342,0
4.	с. Известковое	91	101	18,6	20,6	3,7	4,1	81,0	81,0	6,4	7,1	109,6	112,8
5.	с. Солдатское	75	83	15,3	16,9	3,1	3,4	81,0	81,0	5,3	5,8	104,6	107,1
6.	с. Шалаши	81	89	16,5	18,2	3,3	3,6	81,0	81,0	5,7	6,2	106,5	109,0

Целевые показатели по Добрушенскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 1248,5 куб.м/сут, в том числе на период I-го этапа – 1169,7 куб.м/сут, из них:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 1190,4 куб.м/сут (1115,2 куб.м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 58,1 куб.м/сут (54,5 куб.м/сут I-й этап).

7.2 Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах Добрушинского сельского поселения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Добрушинского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Проектные решения

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;
- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.
- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;
- расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Суммарное водоотведение Добрушинского сельского поселения

Таблица №7.2-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок , чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, куб.м/сут		Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, куб.м/сут		Итоговый расход стоков, куб.м/сут	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14
1.	Добрушинское сельское поселение	2 255	2 495	460,2	509,0	92,0	101,8	552,3	610,8
2.	– с. Добрушино	1 259	1 393	256,8	284,2	51,4	56,8	308,20	341,01
3.	– с. Елизаветово	750	829	153,0	169,1	30,6	33,8	183,60	202,94
4.	– с. Известковое	91	101	18,6	20,6	3,7	4,1	22,28	24,72
5.	– с. Солдатское	75	83	15,3	16,9	3,1	3,4	18,36	20,32
6.	– с. Шалаши	81	89	16,5	18,2	3,3	3,6	19,83	21,79

Целевые показатели по Добрушинскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 640,3 куб.м/сут, в том числе на период I-го этапа – 578,9 куб.м/сут, из них:

- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 610,8 куб.м/сут (552,3 куб.м/сут I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 29,5 куб.м/сут (26,6 куб.м/сут I-й этап).

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

1. Котельная МБОУ "Добрушинская средняя школа" по адресу Сакский р-н, с. Добрушино, ул. Школьная, д. 33 расположена в отдельно стоящем здании, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления здания школы.

В здании котельной смонтировано 3 котла: Nova Florida установленной мощностью 100 кВт каждый, год установки 2006.

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учет газа – счетчик газа.

Сети двухтрубные надземные Ду 89 длиной 40 м. Тепловая изоляция минвата покрытая рубероидом.

В здании котельной смонтирован сетевой насос Grundfos UPS 32-80.

Подпитка тепловой сети из бака запаса воды 300 л с помощью подпиточного насоса с демпферным баком. ХВО – отсутствует.

Для компенсации температурного расширения воды установлен расширительный мембранный бак V=200 л.

В подвале школы установлен тепловой узел с погодозависимой автоматикой. А также дополнительный сдвоенный сетевой насос Grundfos UPSD 50-60/2 F.

Регулирование нагрузки котла осуществляется котловой автоматикой поддержания температуры воды на выходе из котла. Задание температуры производит оператор котельной. Температурный график регулирования тепловой нагрузки отсутствует.

ГВС от котельной не предусмотрено. Для нужд ГВС в здании школы установлен электробойлер.

Имеется в наличии дизель генератор для обеспечения собственных нужд котельной.

2. Котельная МБОУ "Елизаветовская средняя школа" по адресу Сакский р-н, с. Елизаветово, ул. Школьная, д. 28 расположена в пристройке к школе, осуществляет выработку и подачу тепловой энергии для отопления здания школы.

В здании котельной смонтирован котел с двумя горелками 820 Nova и неисправный котел.

Основной вид топлива – природный газ. Резервное и аварийное топливо – не предусмотрено. Учет газа – счетчик газа.

В здании котельной смонтирован сетевой насос RSB Trialine 65-125/182 мощность 1,6 кВт, Второй сетевой насос демонтирован.

Подпитка тепловой сети из водопровода в здании школы. ХВО – отсутствует.

Регулирование нагрузки котла осуществляется котловой автоматикой поддержания температуры воды на выходе из котла. Задание температуры производит оператор котельной. Температурный график регулирования тепловой нагрузки отсутствует.

ГВС от котельной не предусмотрено. Для нужд ГВС в здании школы установлен электробойлер.

Имеется в наличии дизель генератор для обеспечения собственных нужд котельной.

Проблемы:

Неисправен один из двух котов;

Демонтирован резервный сетевой насос;

Отсутствует мембранный расширительный бак.

Таблица7.3-1

Эксплуатирующая организация	Право пользования объ-	Наименование объекта (ко-	Адрес котельной	Вид топлива	Марка котла	Количество котлов,	Мошьность котла , кВт	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/час	
								кВт	Гкал/час

	ектами (аренда, концессия, хоз.ведение)	тельная, ЦТП)				ед.			
МБОУ "Елизаветовская средняя школа"	оперативное управление	котельная	Сакский р-н, с. Елизаветово, ул. Школьная, д. 28	газ	АОГВ-100	2	100	200	0.172
МБОУ "Добрушинская средняя школа"	оперативное управление	котельная	Сакский р-н, с. Добрушино, ул. Школьная , д. 33	газ	Альтаир-100	3	100	300	0.258

Тепловые сети проложены по поселению подземно. Наблюдается значительный износ, что неизбежно приводит к нарушению гидравлического режима их работы, затрудняет настройку установленного оптимального режима и ведёт к снижению качества отпускаемого тепла. Значительная часть теплоизоляции тепловых сетей является устаревшей, что ведет к увеличению потерь тепловой энергии.

Проектные решения

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Для обеспечения покрытия прироста перспективной тепловой нагрузки на источники тепловой энергии, а также для обеспечения необходимых требований по организации надежного теплоснабжения предусматривается строительство перспективных источников тепловой энергии, расширение, капитальный ремонт и реконструкция уже существующих котельных (в случае наличия технической возможности) на территории сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- Строительство новой блочно-модульной котельной МБОУ "Елизаветовская средняя школа" (2019г)
- Замена 3х котлов в котельной МБОУ "Добрушинская средняя школа" (2018г)
- Замена 3х котлов в котельной МБОУ "Добрушинская средняя школа" (2028г)
- Замена котлов в котельной МБОУ "Елизаветовская средняя школа" (2030г)

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

Тепловая нагрузка на котельную МБОУ "Добрушинская средняя школа" составляет 0,26 Гкал/ч на первую очередь и 0,26 Гкал/ч на расчетный срок.

Тепловая нагрузка на котельную МБОУ "Елизаветовская средняя школа" составляет 0,13 Гкал/ч на первую очередь и 0,13 Гкал/ч на расчетный срок. Итоговая тепловая нагрузка составляет 0,39 Гкал/ч на первую очередь и 0,39 Гкал/ч на расчетный срок.

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

Основными источниками природного газа, поступающего в Республику Крым, являются месторождения Черного и Азовского морей.

Газотранспортная система представляет собой систему магистральных газопроводов и газопроводов-отводов.

На момент выполнения работ с. Известковое, с. Шалаши, с. Солдатское Добрушинского сельского поселения не газифицировано.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и многоэтажных жилых домов. Кроме того, в округе существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия и курортно-санаторные учреждения.

Газоснабжение городского округа предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;
- коммунально-бытовое;
- отопление жилых и общественных зданий;
- сельскохозяйственное и производственное.

Источниками газоснабжения Добрушинского сельского поселения является ГРС «Кольцевое» и ГРС «Добрушино».

В настоящее время уровень фактической загрузки основных (системообразующих) объектов системы газоснабжения достиг предельно допустимого значения или превысил его.

Система газораспределения имеет недостаточную развитость разводящих газовых сетей. Диаметры газопроводов не всегда отвечают требуемому гидравлическому режиму сети.

Недостаточное количество газорегуляторных пунктов ГГРП и ГРП. Производительность существующих ГГРП (ГРП) не всегда соответствует необходимой потребности расхода природного газа.

Система газораспределения также имеет высокий процент износа. Требуется реконструкция сетей и сооружений. Реконструкцию газопроводов целесообразно выполнять с заменой стальных газопроводов на полиэтиленовые.

Проектное решение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Добрушинского сельского поселения.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Рраб=12 кгс/см2);
- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Рраб=6 кгс/см2);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часо-

вые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Мероприятия, предлагаемые к реализации:

- Строительство ШРП в с. Известковое. (2025г)
- Строительство ШРП в с. Шалаши. (2025г)
- Строительство ШРП в с. Солдатское. (2025г)

Суммарный расход газа Добрушинским сельским поселением

Таблица №7.4-1

Населённый пункт	1 очередь, 2020 г.			расчётный срок, 2030 г.		
	Население, чел.	Расход газа, куб.м/час	Расход газа, тыс. куб.м/год	Население, чел.	Расход газа, куб.м/час	Расход газа, тыс. куб.м/год
Добрушинское сельское поселение	2 255	1128,87	2370	2 495	1401,95	2950
с. Добрушино	1 259	707,44	1485	1 393	782,73	1645
с. Елизаветово	750	421,43	885	829	465,82	980
с. Известковое	91	-	-	101	56,75	120
с. Солдатское	75	-	-	83	46,64	100
с. Шалаши	81	-	-	89	50,01	105

Целевые показатели по Добрушинскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 1604,65 куб.м/ч, в том числе на период I-го этапа – 1298,07 куб.м/ч, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 1401,95куб.м/ч (1128,87 куб.м/ч I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 67,6 куб.м/ч (56,4 куб.м/ч I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс –135,1 куб.м/ч (112,8 куб.м/ч I-й этап).

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Добрушинского сельского поселения осуществляет Сакский ГУП РК «Крымэнерго» через сети высокого напряжения филиала РЭС ПАО «ДТЭК Крымэнерго».

Перечень питающих центров и их характеристики.

Таблица №7.5-1.

№ п/п	Наименование питающего центра	Мощность, МВА		
		установленная Т1	установленная Т2	резерв по ПС с учетом поданных заявок на ТП
1	ПС 35кВ Воробьево	4	4	0,92
2	ПС 35кВ НС 297	1	-	-
3	ПС 35кВ НС 298	0,63	0,02	-

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

Проектное решение

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Добрушинского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
-строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Проектом намечены следующие мероприятия:

- Реконструкция Л-3 10 кВ "Воробьево"

- Реконструкция Л-2 10 кВ "Воробьево"

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4”] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Суммарный расход электроэнергии Добрушинским сельским поселением

Таблица №7.5-2

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок , чел.	Расход электроэнергии, кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Добрушинское сельское поселение	2 255	2 495	2542000	2370250	597,62	578,11
2.	с. Добрушино	1 259	1 393	1196050	1323350	291,7	322,8
3.	с. Елизаветово	750	829	712500	787550	173,8	192,1
4.	с. Известковое	91	101	122850	95950	27,9	23,4
5.	с. Солдатское	75	83	101250	78850	23,0	19,2
6.	с. Шалаши	81	89	109350	84550	24,9	20,6

Целевые показатели по Добрушинскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 655,51 кВт, в том числе на период I-го этапа – 681,32 кВт, из них:

- коммунально-бытовое потребление – 578,11 кВт (597,62 кВт I-й этап);
- туристско-рекреационный комплекс – 25,8 кВт (27,9 кВт I-й этап);
- производственно-хозяйственный комплекс – 51,6 кВт (55,8 кВт I-й этап).

7.6 Связь

Существующее положение

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

Проектное решение

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевещание, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиофикации Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

– для жилого сектора − 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);

– для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) − ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;

– для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости − 10 % от общей ёмкости.

Потребное количество телефонов на Добрушинское сельское поселение

Таблица №12-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Число телефонов, шт.

				1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Добрушинское сельское поселение	2 255	2 495	746	825
2.	с. Добрушино	1 259	1 393	432	478
3.	с. Елизаветово	750	829	257	284
4.	с. Известковое	91	101	31	35
5.	с. Солдатское	75	83	26	28
6.	с. Шалаши	81	89	28	31

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельсовета.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сакский район расположен на Крымском полуострове и омывается с юго- запада Черным морем. Береговая линия расчленена многочисленными заливами и бухтами .

Поверхность района - низменная плоская лессовая равнина. Побережье отличается сложностью природной обстановки и исключительно высокой антропогенной нагрузкой на побережье, включая все виды курортного строительства и связанной с ним инженерной защиты.

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается сложностью гидрогеологического режима, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (абразия, эрозия, подтопление, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (7 – 8 баллов) региона.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории района широкое распространение получили:

- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- процессы карстообразования;

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

- противоабразионные мероприятия;
- противоэрозионные мероприятия;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водохранилищ;
- орошение.

Противокарствовые мероприятия

На территории района работ наблюдается развитие карстовых процессов, которые проявляются в виде специфических поверхностных и подземных форм, своеобразии свойств озерной сети и циркуляции подземных вод.

Карстующиеся породы представлены известняками умеренного и средиземноморского типов, ярко представленного в равнинной части полуострова.

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерное-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронок, впадин) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по защите зданий и сооружений, возводимых в карстовых районах, осуществляется в зависимости от условий развития и характера проявления карста, от назначения и конструктивных особенностей проектируемого объекта.

Повышение безопасности гидротехнических сооружений

Гидротехнические сооружения (ГТС) создавались для водоснабжения населения и удовлетворения нужд сельскохозяйственных организаций.

В результате износа гидротехнические сооружения гидроузлов водохранилищ имеют значительные повреждения конструкций, в результате чего имеют неудовлетворитель-

ный и опасный уровень безопасности. На таких гидротехнических сооружениях высока вероятность возникновения аварий, которые могут привести к значительным ущербам и катастрофическим последствиям.

В случае разрушения ГТС и образования волны прорыва искусственные водоёмы могут угрожать нижерасположенной застройке и объектам транспортной и инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения аварийных ситуаций и повышения безопасности гидротехнических сооружений рекомендуется проведение капитального ремонта сооружений находящихся в аварийном и предаварийном состояниях, а также периодическая проверка технического состояния и проведение текущего ремонта всех гидротехнических сооружений.

Мероприятия по капитальному ремонту комплекса ГТС, находящихся в аварийном и предаварийном состоянии, позволят свести к минимуму возможные риски при эксплуатации ГТС, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с авариями сооружений и возможные ущербы для экономики и окружающей среды.

Для защиты населения, проживающего на этих территориях, в случае возможной угрозы катастрофического затопления и при отсутствии инженерной защиты, необходима организация оповещения и эвакуации населения.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Территория Сакского района отнесена по сейсмичности к активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-8 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7 и 8 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;

- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;

- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;

- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с сильной нарушенностью пород, физико- геологическими процессами, просадочностью грунтов, карстом, горными выработками, являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надёжность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями. Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

Орошение

Высокий уровень сельскохозяйственной освоенности территории района, сопровождался экстенсивным развитием орошаемого земледелия.

В целях восполнения дефицита водных ресурсов Крыма и стабильного обеспечения водой населения региона был сооружен Северо-Крымский канал, который эксплуатируется уже 50 лет.

Система Северо-Крымского канала отличается значительной энергоемкостью и сложностью и включает в себя как сам канал протяжённостью более 350 км, так и межхозяйственную мелиоративную сеть, насосные станции, наливные водохранилища.

Источниками орошения являются: днепровская вода, поступающая на поля орошения по системе каналов СКК.

После ввода СКК (Северо-Крымского канала) в строй площадь орошаемых земель быстро увеличивалась.

Из-за несовершенных способов строительства и эксплуатации канал теряет около половины поступающей воды, что приводит к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению земель, в том числе населенных пунктов. Орошение привело к изменению многих свойств почв.

С целью улучшения мелиоративного состояния построены водосборно- сбросная и коллекторно-дренажная сети.

Водосборно-сбросная сеть представлена, преимущественно, открытыми главными коллекторами.

Сброс воды осуществляется в Сиваш и в Каркинитский залив Черного моря. Техническое состояние коллекторно-дренажных систем остается неудовлетворительным.

Необходимо отметить, что климатические и погодные условия Крыма обуславливают зависимость земледельческой отрасли сельскохозяйственного производства от орошения, без которого невозможно получать стабильные и высокие урожаи сельскохозяйственных культур.

В настоящее время в связи с практическим отсутствием поступления днепровской воды в СКК, процесс распространения подтопления территорий, подчинённых СКК, приостановился.

В случае дальнейшего использования СКК в целях обводнения территории полуострова, необходимо проведение качественной реконструкции канала, оросительных систем и улучшение экологического состояния орошаемых земель с целью исключения потерь воды в грунт и, как следствие, исключения негативного влияния на уровень грунтовых вод со стороны СКК и оросительных систем.

В настоящем проекте развитие орошения предусматривается только с учётом водозабора воды на орошение из местных источников.

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана Сакского района должна выполняться с учетом требований ст.19 п.5 и ст. 30, п.5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.5 ст.2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. N 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия Сакского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

- Территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п.1 ст.3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.

- Границы охранных зон, для объектов монументального искусства (которых большинство в составе объектов культурного наследия Сакского района), не установлены, а для остальных объектов - установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п.2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.

- Предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п.3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, действуют защитные зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для Сакского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привезти социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п.6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах Сакского района это объекты археологического наследия) не предъявляется. Кроме того, в отношении объектов археологического наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 определен перечень отдельных сведений, которые не подлежат опубликованию:

1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).

2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия.

3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

4. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия.

5. Сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

6. Сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Исходя из этого, данные сведения в настоящей документации не приводятся.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

- сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,

- сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,

- утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,

- формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

Список объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства) Сакского района стоящих на государственной охране представлены в таблице 9-1)

Таблица 9-1

№ п/п	№ по гос списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Вид памятника	Кат.ист.-культ. знач.	Охранные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1526- АР	Братская могила жертв фашистского террора, 1942 г.	Добрушинское СП, с. Добрушино, кладбище	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона -в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облисполком а от 15.01.1980 №16
2	1555а	Памятный знак в честь воинов- односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг.	Добрушинское СП, с. Добрушино, ул. Школьная	Решение Крымского Облисполкома от 05.09.1969 №595	И		Охранная зона утверждена решением Крымского облисполком а от 15.01.1980 №16
3	1555	Памятный знак в честь воинов- односельчан. Дата событий: 1941-1945 гг. Дата сооружения: 1967 г.	Добрушинское СП, с. Добрушино, ул. Школьная, на территории церкви	Решение Крымского облисполкома от 05.09.1969 №595	И		Охранная зона - 31,0х12,0 м, в пределах ограды,- утверждена решением Крымского облисполком а от 15.01.1980 №16
4	1857- АР	Братская могила жертв фашистского террора, 1941-1942 гг.	Добрушинское СП, с. Елизаветово, западная окраина села	Приказ Министерства культуры Украины от 28.11.2013 №1224	И		Охранная зона - 5,0х4,6 м, в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облисполком а от 15.01.1980 №16

5	1858	Памятный знак в честь воинов- односельчан, 1941-1945 гг. Дата сооружения 1970 г., замена 1979 г., 1984 г.	Добрушинское СП, с. Елизаветово, ул.Школьная/ ул.Полтавская, северная часть села	Решение Крымского обл-исполкома от 07.04.1972 №168	И		Охранная зона - 13,0х14,0 м, в пределах ограды, - утверждена решением Крымского облиспол-ком а от 15.01.1980 №16

Список объектов культурного наследия (памятники археологии) Сакского района, стоящих на государственной охране

Таблица 9-2

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
1	3640	Группа из 4-х курганов	Добрушинское СП, в 1,3 км к западу-северо- западу от с.Добрушино	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
2	3641	Группа из 4-х курганов	Добрушинское СП, в 2,0 км к западу от с.Добрушино	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
3	3642	Курган	Добрушинское СП, в 3,8 км к западу от с.Добрушино	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
4	3643	Курган	Добрушинское СП, в 5,1 км к западу от с.Добрушино	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304

№ п/п	№ по гос. списку	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановки на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Охранная зона
5	3649	Курган	Добрушинское СП, в 0,4 км к востоку от с.Елизаветово	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
6	3650	Курган	Добрушинское СП, в 1,2 км к востоку от с.Елизаветово	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304
7	3651	Группа из 3-х курганов	Добрушинское СП, в 2,2 км к северу от с.Елизаветово	Постановление Правительства АР Крым от10.09.1996г.№304		Постановление Правительства АР Крым от 10.09.1996г. №304

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

Основные направления в растениеводстве – это производство зерновых культур (пшеница, ячмень, овёс), технические культуры.

Таблица 10-1

Показатели производства сельхозпредприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств, 2016 г.

Наименование хозяйства	Посевная площадь, га	Объем производств, тонн				Валовая продукция, тыс. руб.			
		молоко	мясо	зерно	многолетние[6]	Всего	Растениеводство	Животноводство	Садоводство и виноград.
Добрушинское сельское поселение									
ООО «Победа»	3853,0	-	-	7667,1	-	35112,0	35074,0	38,0	-
К(Ф)Х «Успех»	389,0	-	-	158,0	-	2410,0	2410,0	-	-
К(Ф)Х «Драгми»	938,0	-	-	695,0	-	4835,0	4835,0	-	-
ИП Глава К(Ф)Х Драганчук М.И.	481,0	-	-	368,2	-	6620,4	6620,4	-	-

По состоянию на 01.01.2017 в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 411 голов. Поголовье овец и коз составило 1170 голов. Поголовье птицы – 5700 головы.

Таблица 10-2

Характеристики развития сельского хозяйства Добрушинского сельского поселения на 01.01.2017

Муниципальное образование	экономический потенциал			Наличие скота у населения (ЛПХ)								
	действующие с/х предприятия	Крестьянские фермерские хозяйства	ЛПХ	Всего КРС	в том числе коровы	Свиньи	Овцы	Козы	Лошади	Кролики	Птица	Пчелосемьи
Добрушинское сельское поселение	4	6	227	411	305	0	1170	0	0	0	5700	0

В целом по поселению наблюдается:

- падение темпов развития животноводства на частных подворьях (сокращение поголовья сельскохозяйственных животных), отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
- отсутствие интенсивного земледелия;

[6] Сады и виноградники.

- низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

Атмосферный воздух

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (по материалам Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2015 году)

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в Добрушинском сельском поселение Сакского района Республики Крым являются промышленные предприятия и различные виды транспорта.

Основной проблемой остается высокий фактор выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников.

В Крыму кроме транспорта, зарегистрированного в Республике Крым большой вклад в общий объем выбросов дает транзитный транспорт, особенно в летний период, что значительно увеличивает выбросы в атмосферу.

Основные загрязнители атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Добрушинского сельского поселения обусловлен выбросами от предприятий различных ведомств и министерств, при этом основная доля приходится на предприятия акционерных обществ открытого, закрытого и частного типа, созданных на базе государственных предприятий, межотраслевых объединений, консорциумов, ассоциаций и других организаций, созданных на добровольной основе и предприятий, основанных физическими лицами, а также от автотранспорта.

Качество атмосферного воздуха в населенных пунктах

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в Добрушинском сельском поселение не проводится.

Значения фонового загрязнения атмосферного воздуха, т.е. загрязнения, которое создается источниками выбросов составляют(согласно "Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2014-2018гг. ФГБУ «ГГО». СПб, 2013"):

Загрязнение атмосферного воздуха Добрушинского сельского поселения в течение года определяется двумя факторами: работой передвижных источников (легкового и грузового автотранспорта) и работой котельных в отопительный сезон, топливом которых служит, наряду с природным газом, также уголь и мазут.

Строительные предприятия, карьеры характеризуются значительными максимально-разовыми выбросами ЗВ, в основном пылевыми неорганизованными выбросами при добыче известняка – Пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния. Достаточный размер нормативной СЗЗ локализует пылевые выбросы вне территории жилой застройки.

В хозяйствах, занимающихся возделыванием сельскохозяйственных культур, источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

- стоянки сельскохозяйственной техники с ремонтным блоком;

– склады ГСМ;
– склады минеральных удобрений;
– зернохранилища;
– овощехранилища;
– котельные.

Специфика предприятий по выращиванию, откорму и содержанию животных определяется следующим:

– преобладающее влияние неорганизованных выбросов (пруды – отстойники, навозохранилища, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выделений;
– нерегулярный характер процессов выделения и образования загрязняющих веществ, определяющих выбросы как от самих животных, так и от продуктов их жизнедеятельности, связанный с деятельностью микроорганизмов - деструкторов, которая зависит от температурных условий и среды обитания.

Источники выделения загрязняющих веществ на животноводческих комплексах представлены в таблице 11–1

Таблица 11–1

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от животноводческих комплексов

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
Основное производство	Свиноводческие комплексы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Комплексы КРС	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Овцеводческие фермы	Микроорганизмы, аммиак, пыль меховая (шерстяная, пуховая)
Вспомогательное производство	Кормоприемный цех, кормосклад, цех по обогащению кормов	Взвешенные вещества, пыль комбикорма, пыль мясокостной муки.
	Скотобазы	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, фенол, альдегид пропионовый, капроновая кислота, мегилмеркаптан, диметилсульфид, диметиламин, пыль меховая (шерстяная, пуховая).
	Биологическая очистка и хранение свиного навоза свиноводческих комплексов.	Микроорганизмы, аммиак, сероводород, меркаптаны (по метилмеркаптану), пыль меховая (шерстяная, пуховая)
	Навозохранилища	Аммиак, сероводород
	Дезинфекционные блоки	Пары дезрастворов (формальдегид, щелочь, трикрезол и др.)
	Котельные Топливо – газ	Оксиды азота, оксид углерода

Наименование производства	Наименование источника выделения	Наименование загрязняющего вещества
	Топливо – мазут	Оксиды азота, оксид углерода, оксид серы, твердые частицы (сажа, зола)
	Мехмастерские	Пыль металла и абразивов
	Столярные мастерские	Пыль древесная
	Транспортный цех	Оксид углерода, оксиды азота, углеводороды

Электромагнитное загрязнение.

Источниками электромагнитного поля (ЭМП), влияющими на окружающую среду, являются радиотехнические объекты и линии электропередач (ЛЭП).

Относительно мощными излучателями являются передатчики базовых станций мобильной связи, средняя мощность передатчиков составляет менее 100 Вт.

От каждого радиотехнического объекта расчетным путем устанавливается зона ограничения застройки (ЗОЗ).

В среднем ЗОЗ от антенн базовых станций мобильной связи составляет на расстоянии до 100 м от фазового центра антенн.

Санитарно защитная зона для ЛЭП устанавливается в виде земельного участка, границы которого регламентируются в обе стороны от нее на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов на землю в перпендикулярном к ЛЭП направлении:

- 10 кВ - 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ – 30 м.

С учетом изложенного выше, при планировке населенных пунктов и строительстве жилых зданий и сооружений необходимо учитывать установленную зону ограничения застройки от радиопередающих станций.

ЗОЗ детально (в виде цифровых расчетов и графических диаграмм) указана в санитарном паспорте объекта.

Акустическое загрязнение атмосферного воздуха

Основным источником акустического загрязнения в Добрушинском сельском поселение является автомобильный транспорт.

Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия, в частности карьеры, камне- и деревообрабатывающие заводы и т.д.

Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

В связи с этим основными мероприятиями, направленными на снижение шумового воздействия является строительство объездных дорог для основного автотранспорта, вывод за черту города крупных промышленных предприятий и организация озеленения и насаждения деревьев вдоль дорог и в жилых кварталах.

Водные ресурсы

Водоснабжение Добрушинского сельского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов:

1. Скважина № 4041 с. Добрушино, мощность 16 куб.м/ч
2. Скважина № 4040 с. Добрушино, мощность 12 куб.м/ч

3. Скважина № 4007 с. Елизаветово, мощность 36 куб.м/ч
4. Скважина № 4006 с. Елизаветово, мощность 80 куб.м/ч
5. Скважина № 6355 с. Известковое, мощность 20 куб.м/ч
6. Скважина № 4265 с. Шалаши, мощность 40 куб.м/ч

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

Подземные воды

Подземные воды на водоразделах залегают глубоко и не оказывают влияния на почвообразование и растительность. Эта часть Крыма составляет так называемый Крымский артезианский бассейн, главная область питания которого располагается в предгорьях и горах.

На территории Добрушинского сельского поселения расположены 6 артезианских скважины, которые используются для целей водоснабжения.

Мониторинг подземных вод в пределах Равнинно-Крымского артезианского бассейна и Горно-Крымского бассейна пластово-блочных вод включает в себя ведение наблюдений за качественным составом и положением уровней подземных вод по скважинам и источникам.

Государственная опорная наблюдательная сеть является одним из основных источников информации о гидродинамическом и гидрохимическом режимах подземных вод. Она представляет собой совокупность гидрогеологических скважин, используемых в качестве наблюдательных за изменением показателей состояния подземных вод.

Согласно гидрогеологическому районированию, центральная и северная части Крыма относятся к Крымско-Кавказскому сложному бассейну пластовых вод I порядка, а южная часть входит в Крымско-Кавказский сложный бассейн пластово-блоковых, пластовых вод, вод коры выветривания и лавовых потоков (Москва, ВСЕГИНГЕО, 1985 г).

В Крыму выделяются также два бассейна II порядка:

Горно-Крымский бассейн напорных пластово-блоковых вод и Равнинно-Крымский артезианский бассейн (бассейн пластовых напорных вод). Разведанные и оцененные запасы подземных вод составляют (с минерализацией до 1,5 г/л), в том числе: по категории А+В – 774,7 тыс. куб. м./сут; по категории С1+С2 – 406,54 тыс. куб. м./сут. Всего 1181,24 тыс. куб. м./сут.

Загрязнение поверхностных вод

Водоотведение сточных вод производится в поверхностные водные объекты и водоемы накопители. Основными приемниками загрязненных сточных вод являются реки. Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства.

Сброс загрязняющих веществ в водные объекты и очистка сточных вод

Главными загрязнителями, сбрасывающими загрязненные сточные воды, являются объекты коммунального хозяйства. Анализ существующей ситуации с водоотведением сточных вод показал, что практически во всех городах и поселках сложилась крайне сложная обстановка с отведением и очисткой сточных вод. Существующие канализационные очистные сооружения и сети морально и технически устарели, работают с большой перегрузкой, не обеспечивают должной степени очистки стоков, что приводит к загрязнению водоемов, подземных вод и ухудшению состояния окружающей среды.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Добрушинского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов

Основные факторы антропогенного воздействия на земельные ресурсы

По данным Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю отмечен резкий рост нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,95% в 2014 году до 18,8% в 2015 году. Это связано с изменением подхода к отбору проб (уменьшение количества отобранных проб приблизительно на 50%) и резко возросшим (в 3 раза) количеством автотранспорта в 2014–2015 г.г, выбросы которого и есть основной причиной загрязнения почвы. Все превышения по санитарно-химическим показателям зарегистрированы по солям тяжелых металлов, в том числе: в Белогорском районе (свинец, никель),

Охрана животного и растительного мира

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым разработан закон Республики Крым «О животном мире» от 15 декабря 2014 года № 29-ЗРК/2014.

Целью принятия данного закона является обеспечение рационального использования всех компонентов животного мира, создание условий для его устойчивого развития, сохранение генетического фонда диких животных и иной защиты животного мира в Республике Крым. В 2015 году был разработан и принят Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым»

Целью принятия данного проекта закона является обеспечение сохранности наиболее уязвимых видов животных, растений и грибов на территории Республики Крым, а также принятие правовых и управленческих решений для ведения Красной книги Республики Крым.

Растительный мир

Растительность в районе древовидно-кустарниковая. Территория имеет вид однообразной степной равнины.

Сакский район - один из крупнейших сельскохозяйственных районов на Крымском полуострове. Из 156,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий 121, 4 тыс. га занимает пашня. Основным направлениями сельскохозяйственной отрасли являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве преобладающую часть занимает производство зерновых культур, которыми засевается около 50 % пашни ежегодно, до 10 % хозяйственной земли занимает подсолнечник, а 720 га овощи. 25 % пашни заняты для выращивания кормовых культур.

Отходы производства и потребления. Структура образования и накопления отходов

В настоящее время на территории Республики Крым твердые коммунальные отходы размещаются на 28 полигонах и 270 постоянно действующих сельских свалках.

Из 28 объектов размещения твердых коммунальных отходов – 26 строились еще в 70–80-х годах прошлого столетия.

По заказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым разработана Генеральная схема санитарной очистки территории Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 431.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.01.2017 №1 утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Крым.

Источниками образования отходов являются: промышленность, сельское хозяйство, жилые индивидуальные и многоэтажные дома, хозяйственные учреждения, магазины, культурные заведения, предприятия общественного питания, гостиницы, бензоколонки, коммунальные службы (снос и строительство зданий, уборка улиц, зеленое строительство, парки, пляжи, остаточные продукты от сжигания и переработки мусора, водоснабжения и водоотведения), учреждения (вузы, школы, дошкольные учреждения, больницы).

Обращение с отходами.

Отходы 1 класса опасности составляют отработанные ртуть содержащие люминесцентные лампы, 2 класса - отходы неорганических кислот, 3 класса - отходы гальванических производств, нефтесодержащие отходы и отходы резино-технических изделий.

Проблемы передачи на утилизацию отходов 1-3 классов опасности в организационном плане на территории Сакского района Республики Крым решены, за исключением отходов 2 класса опасности (гидролизная кислота).

Важной проблемой на территории остается проблема утилизации медицинских отходов, в том числе биологических, которые на сегодня захораниваются.

Не менее остро, чем в предыдущие годы, стоит проблема утилизации коммунальных отходов.

Тенденции накопления твердых коммунальных отходов являются негативным фактором; функционирование традиционных схем удаления отходов (депонирование твердых коммунальных отходов) дестабилизирует состояние окружающей среды: полигоны не обеспечены системами защиты почв, водных горизонтов, атмосферного воздуха от загрязнения продуктами разложения твердых коммунальных отходов.

Предложения по улучшению экологического состояния Добрушинского сельского поселения

Концепция экологической политики

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации проекта, Схемы территориального планирования Сакского района Республики Крым по разделу:

«Предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности которыми являются:

1. приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
2. презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
3. воздействие на окружающую среду для отдельных сельских поселений и района в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
4. соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
5. соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
6. гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Поставленная цель определяет задачи:

1. Выявление основных экологических проблем.
2. Разработка и осуществление основных направлений деятельности по преодолению выявленных экологических проблем.
3. Совершенствование системы экологического воспитания, образования и просвещения населения.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды, с учетом выявленных экологических проблем, должны стать:

1. Повышение качества водоснабжения населения;
2. Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель;
3. Защита от опасных природных процессов;
4. Обращение с твердыми коммунальными и промышленными отходами;
5. Развитие системы озеленения;
6. Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания.

Экологические приоритеты необходимо рассматривать в контексте стратегии регионального социально-экономического развития, основные элементы которой можно, в первом приближении, сформулировать следующим образом:

1. превращение района в высокоразвитый курортно-рекреационный и торгово-финансовый центр республиканского значения, обеспеченный современной инфраструктурой, позволяющей осуществлять транспортно-коммуникационные функции в системе межрайонного разделения труда;
2. развитие интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства, в рациональной степени использующего имеющийся природный и биоклиматический потенциал;
3. структурная перестройка промышленного производства, с приоритетным развитием высокотехнологичных, экологически не агрессивных производств.

Пространственная оптимизация хозяйственного комплекса должна осуществляться на основе научно обоснованных схем функционального зонирования с выделением:

- территорий приоритетного развития рекреационной деятельности (с законодательно закрепленным подразделением на курорты, лечебно-оздоровительные местности и зоны преобладающего развития туриндустрии);
- природоохранных территорий с регулируемой рекреационной деятельностью (с преобладанием национальных природных и региональных ландшафтных парков);
- зон интенсивного, экологически чистого сельскохозяйственного производства;
- зон экстенсивного сельского хозяйства с природоохранными ограничениями;
- торгово-сервисных центров;
- транспортно-коммуникационных зон и центров.

Экологическая стратегия может быть сформулирована следующим образом – для обеспечения перехода к устойчивому (экологически приемлемому социально-экономическому) развитию:

1. восстановить и сохранять природные комплексы в объеме, необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты биологического и ландшафтного разнообразия;
2. обеспечить благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения района;
3. перейти к экологически сбалансированному, неистощительному природопользованию на основе максимально эффективного использования имеющегося потенциала (природно-ресурсного, рекреационного, социо-культурного и экономического);
4. экологизировать деятельность хозяйственного комплекса, максимально снизив его воздействие на окружающую среду и состояние здоровья населения;
5. коренным образом изменить отношение регионального социума к решению экологических проблем на основе повышении его роли и активности в принятии управленческих решений, создания системы непрерывного экологического образования и эффективного информирования общественности.

Основные задачи реализации экологической политики Добрушинского сельского поселения

1. Сохранение и восстановление природных комплексов района в объеме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:

– организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;
– принять максимально возможные меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;
– принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.);
– создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами культурного наследия);
– создавать и восстанавливать максимальный для конкретных физико-географических условий набор средообразующих элементов природных систем в местах проживания населения и в зонах интенсивного антропогенного воздействия;
– осуществить систему мер по сохранению и созданию условий существования диких животных и растений на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.

2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:

– обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;
– снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населенных пунктах района;
– обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе «Генеральной схемы санитарной очистки территории Республики Крым», ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТКО, не соответствующих природоохранным требованиям;
– обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям;
– разработать научно обоснованные нормы рекреационного использования лесных ресурсов на основе организации Национальных природных и региональных ландшафтных парков;
– усилить роль профилактической и страховой медицины, а также обеспечить доступ всех слоев населения к качественным медицинским услугам.

3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному, не истощительному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:

– развивать и поддерживать экологически сбалансированные виды деятельности;
– минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысив эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;
– перейти к не истощительному использованию возобновимых и рациональному использованию невозобновимых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;
– создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов

местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения водосберегающих технологий;
- повысить эффективность использования и охраны имеющихся в регионе рекреационных и природных лечебных ресурсов;
- обеспечить сохранение и восстановление естественного плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения, на основе стимулирования развития экологически чистых сельскохозяйственных технологий и внедрения адаптивно-ландшафтных систем земледелия, максимально соответствующих природно-климатическим условиям района.

4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:
- поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных нематериалоемких отраслей;
- запрещение размещения в регионе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;
- опережающее снижение энерго- и материалоемкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;
- стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.

5. Качественное изменение отношения населения региона к решению экопроблем и активизация его участия в их решении, для чего:
- повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;
- создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов регионального управления;
- беспечить реализацию в РК основных требований Орхусской конвенции (о доступе к информации, участии общественности в принятии решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды) на основе принятия соответствующих нормативных актов.

Мероприятия по реализации региональной экологической политики

Атмосферный воздух

Предлагаются следующие мероприятия:
- проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а также, уменьшение размеров санитарно - защитных зон;
- снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве возобновляемых источников энергии;
- обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.).

Природоохранные мероприятия способствующие снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников:

1. проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух (модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования – основании разработанных проектов ПДВ);
2. снижение величины выбросов от отопительных котельных и прочих теплоисточников путем перевода их с твердого на газообразный вид топлива.

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов, для чего:

- развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения (создание предпосылок к ограничению въезда личного транспорта; разгрузка основных магистралей города путем строительства дублеров транспортных направлений;
- развивать общественный транспорт;
- использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4;
- поэтапно перейти к реализации на территории района моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
- создать и внедрить единую систему контроля качества моторного
- топлива;
- совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- формировать сеть придорожных зеленых полос;
- создать в городе Белогорск зоны, свободные от автотранспорта;
- внедрить в городе автоматизированные системы управления дорожным движением и разработать рациональные комплексные транспортные схемы организации дорожного движения;
- оптимизировать количество и места расположения АЗС и других объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т.д.);
- улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населенных пунктах;
- планировочную структуру населенных пунктов путем организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в пределы мест массового отдыха и рекреационных природных территорий.

Реорганизовать систему управления атмосфероохранной деятельностью и использованием атмосферного воздуха как производственного и средообразующего ресурса, для чего:

- поэтапно выполнить Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о постановке на государственный учет всех региональных объектов, оказывающих вредное воздействие на состояние атмосферного воздуха и здоровье населения;
- обеспечить инвентаризацию, оценить уровень воздействия и обосновать мероприятия по достижению нормативных требований для всех, состоящих на госучете в РК источников выбросов;
- разработать дополнительный, учитывающий региональную специфику Крыма, перечень загрязняющих веществ, по которым осуществляется регулирование их выбросов;
- создать региональную систему экономического стимулирования (налоговые, кредитные льготы, залогово-возвратные схемы и др.) субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих внедрение атмосфероохранных технологий, приводящих к сокращению выбросов в атмосферу;

– усилить контроль над соблюдением природоохранного законодательства и степень координации действий субъектов государственного и регионального управления по использованию и охране атмосферного воздуха;
– совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.

Водные ресурсы

В настоящее время в пользовании ФГБУ «Крымское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» находятся Крымская селестоковая станция.

Цель региональной экологической программы – создание на территории РК интегрированной системы управления водными ресурсами и экосистемами, позволяющей обеспечить:
– снижение антропогенного воздействия на водные объекты и экосистемы до экологически безопасного уровня, позволяющего им устойчиво функционировать, самоочищаясь и самовоспроизводясь;
– максимально эффективное и экологически безопасное использование ресурсов местного стока.

Основные принципы и подходы к интегрированному управлению водными ресурсами:

приоритетность развития социальной сферы водопользования:
– максимально возможное (с экологической точки зрения) использование ресурсов местного стока и обеспечение их воспроизводства;
– внедрение водосберегающих технологий во всех отраслях хозяйственного комплекса;
– обеспечение взаимодействия в управлении водохозяйственной и водоохранной деятельностью по бассейновому принципу.

Интегрированное управление водными ресурсами включает использование законодательно-правовых (в т.ч. международное право), экономических и институциональных механизмов управления водными бассейнами.

Бассейновый принцип управления получил признание в мировой практике, как обеспечивающий в наибольшей мере сохранность экосистем, ландшафтов, биоразнообразия, а также устойчивое воспроизводство качественной питьевой воды. В рамках интегрированного управления водными ресурсами территории предусматривается:
– переход к бассейновому принципу управления водными ресурсами;
– внедрение экономических механизмов регулирования.

Качественную питьевую воду можно получить в результате ее воспроизводства в горах и предгорьях, т.е. на залесенных неурбанизированных территориях. В этих обозначенных специалистами зонах должны быть запрещены все виды хозяйственной деятельности, которые ухудшают качество воды и снижают ее запасы (обезлесивание, распашка территории, выпас скота и т.д.). Для воспроизводства качественной воды требуются мероприятия в поддержку наземных и водных экосистем, проведение лесомелиорации, залуживание и создание прибрежных защитных полос на реках и водоемах.

Основные направления водохозяйственной политики
Водопотребление

Обеспечить бесперебойное водоснабжение во всех населенных пунктах Сакского района, не допуская снижения давления в водораспределительной сети, что предотвратит загрязнение питьевой воды:

Улучшить качество потребляемой населением питьевой воды, для чего:
– интенсифицировать технологии очистки питьевой воды на водопроводных очистных сооружениях на основе внедрения новых технологий (отказ от гиперхлорирования, опреснительные установки на источниках с повышенной минерализацией, мо-

дульные технологии отстаивания воды, озонирование, новые виды реагентов – активированный уголь и т.д.);

– обеспечить контроль качества реализуемой питьевой бутилированной воды, фильтров и других индивидуальных средств очистки воды и возможность их приобретения в зонах потребления некачественной питьевой воды за счет дотаций.

Для снижения дополнительных инвестиционных расходов снизить нормы потребления воды:

– потребление воды населением за среднесрочный период в 5-10 лет должно быть снижено до западноевропейского уровня – около 170 литров на человека в сутки (тарифы, покрывающие себестоимость, установка водомеров и информирование населения являются важными компонентами стратегии);
– потребление прочими потребителями (на единицу продукции) также должно быть снижено до уровня, соизмеримого с западноевропейским;
– количество неоплачиваемой воды с помощью обнаружения и устранения утечек, реконструкции водопроводов должно быть снижено за пять лет до 15 %;
– значительно увеличить степень обеспеченности населения приборами учета используемой воды (разработать научно обоснованные нормативные условия и экономические льготы при поэтапном внедрении, обеспечив широкую информированнсоть населения по этому вопросу).

Для более эффективного использования местных водных ресурсов:

– максимально обеспечить населенные пункты подземными водами (на территориях с высокой их обеспеченностью);
– районам с недостаточной обеспеченностью подземными водами обеспечить гарантированное водоснабжение водой крымских источников (подземных – 50 % и поверхностных – 50 %).

Водоотведение

Запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);

Решение вопроса очистки сточных вод в сельских поселениях;

Внедрение новых технологий очистки сточных вод (доподготовка стоков, раздельное канализование, локальные очистные сооружения типа «Biotal» и т.д.);

Обеспечение нормативной степени очистки сточных вод на существующих КОС на основе их реконструкции и внедрения новых технологий;

Создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;

Внедрение повторного использования сточных вод для орошения.

Охрана водных объектов и экосистем:

Разработать проекты прибрежных защитных полос на реках и водоемах Сакского района;

Для обеспечения перехода к бассейновому водопользованию обосновать выделение территорий, важных для воспроизводства водных ресурсов, законодательно определив регламент их использования (нормативы, ограничения, компенсации природопользователям и жителям);

Создание нормативно-правовой базы и экономических условий для внедрения в хозяйственном комплексе Сакского района водосберегающих технологий и ужесточения удельных нормативов водопотребления (отказ от влаголюбивых культур, научно обоснованные технологии полива, оборотное водоснабжение в промышленности и т.д);

Использование альтернативных источников (ветроэнергетические установки и ветронасосы) для снижения потребления традиционной энергии на подачу воды;

Усовершенствование системы управления охраной вод и использованием водных ресурсов:

Организовать систему экомониторинга состояния вод, используя автоматизированную систему сбора, обработки и передачи информации пользователям о качестве воды, инфильтрации, подтоплению, активизации геодинамических процессов и т.д., экологическом состоянии и факторах антропогенного воздействия на водные объекты);

Создать автоматизированную геоинформационную систему оценки и прогнозирования водоресурсных и экологических ситуаций, вредного влияния на водные объекты;

Создать иерархический, пространственно-распределенный банк данных эколого-хозяйственной информации о водохозяйственном комплексе и водных объектах, важнейшим элементом которого является информационная система Государственного кадастра водных ресурсов.

Геологическая среда

Цель региональной экологической программы – улучшение экологического состояния геологической среды в процессе эффективного использования имеющегося в регионе минерально-сырьевого потенциала для обеспечения устойчивого развития хозяйственного комплекса.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. экологизировать производственную деятельность предприятий минераль-сырьевого комплекса с целью снижения уровня воздействия на окружающую среду, для чего:

– оптимизировать пространственную и отраслевую структуру минерально-сырьевого комплекса на основе законодательно закрепленного выделения территорий с приоритетным уровнем значимости минерально-сырьевого потенциала;
– стимулировать развитие современных технологий и методов изучения, добычи, использования и переработки минерального сырья, в наибольшей степени снижающих воздействие на окружающую среду, соответствующих природным и социально-экономическим условиям региона (использование скреперов, комплексной, глубокой переработки сырья и отходов горного производства, внедрение высокопроизводительных распиловочных машин и т.д.);
– увеличить роль экономических методов в системе управления минерально-сырьевого комплекса;
– обеспечить выполнение условий лицензионных соглашений в части соблюдения порядка и технологии разработки месторождений, выполнения природоохранных мероприятий.

2. создать современный информационно-методический базис и эффективную организационно-правовую основу для управления состоянием геологической среды, для чего:

– создать региональный страховой фонд горнодобывающих предприятий, осуществляющих добычу минеральных ресурсов;
– разработать автоматизированную межведомственную информационную систему региональной статистики и мониторинга деятельности предприятий и субъектов управления минерально-сырьевого комплекса;
– создать информационную системы кадастра минеральных ресурсов, методически и технологически совместимую с другими региональными кадастровыми системами - инженерной инфраструктуры, земельного, лесного, водного, градостроительного кадастров, а также с системой экологического мониторинга региона;
– восстановить в полном объеме наблюдательную сеть системы мониторинга подземных вод, что позволит контролировать водоотбор, своевременно предпринимать меры исключающие загрязнение водоносных горизонтов;
– пересмотреть перечень полезных ископаемых отнесенных к сырью общегосударственного и местного значения, перевести большинство месторождений, за исклю-

чением сырья стратегического значения, в местное сырье, что позволит увеличить поступления в местные бюджеты;

3. обеспечить рациональное использование минеральных ресурсов с учетом приоритетных направлений развития регионального хозяйственного комплекса, для чего:

– разработать комплексную программу рационального использования гидроминеральных ресурсов, включающую следующие мероприятия;
– инвентаризацию объектов инфраструктуры и оценку состояния эксплуатируемых объектов (тенденции экологического состояния, используемые объемы ресурса, прибыль и объемы средств на восстановление и природоохранные мероприятия);
– организацию в системе субъектов регионального управления научно-производственной структуры по управлению и использованию лечебных природных и гидроминеральных ресурсов региона (в т.ч., для ведения и координации мониторинга);
– создать нормативно-правовую базу (разработка и утверждение регламента) концессионного использования всеми субъектами хозяйствования гидроминеральных и природных лечебных объектов местного значения;
– провести инвентаризацию всех месторождений гидроминеральных и природных лечебных ресурсов;
– создать кадастр природных лечебных ресурсов (как составной части информационной системы регионального кадастра природных ресурсов);
– разработать научно и экономически обоснованные методики эколого-экономической оценки лечебных природных и гидроминеральных ресурсов;
– реализовать природоохранные мероприятий по улучшению экологического состояния месторождений гидроминеральных ресурсов до нормативного;
– повысить эффективность использования геотермальной энергии на основе широкого внедрения геоциркуляционных систем (обеспечив проведение поисковых работ на перспективных площадях и разработку соответствующей технической документации);
– провести обследование отходов горнодобывающих предприятий, изучить их качество и количество, взять на учет и предложить оптимальные варианты их использования и ликвидации;
– разработать технологии использования отходов камнепиления в производстве специальных бетонов и строительных конструкций с созданием предприятий в местах нахождения карьеров;

Повысить эффективность охраны геологической среды, для чего:

– разработать схему инженерной защиты территории Белогорского района от абразии и оползневых процессов;
– разработать рекомендации по учету особенностей оползневых и оползнеопасных территорий при освоении под строительство;
– обеспечить проведение берегоукрепительных и проитивооползневых мероприятий за счет бюджетов всех уровней и средств субъектов хозяйственной деятельности;
– выполнить типизацию месторождений минеральных вод по степени их защищенности от загрязнения и обосновать ограничения хозяйственной деятельности на соответствующих территориях;
– расширить перечень геологических объектов, включенных в структуру сети ООПТ в Белогорском районе;
– Ликвидировать отрицательные последствия воздействия на геологическую среду предыдущей хозяйственной деятельности и природных факторов, для чего:
– провести ликвидационный тампонаж заброшенных и аварийных скважин;
– поэтапно рекультивировать нарушенные горнодобывающим производством земли;
– провести берегоукрепительные и противооползневые мероприятия на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объек-

тов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Обращение с отходами

Цель региональной экологической программы – создание на территории интегрированной системы обращения с отходами, позволяющей решить следующие задачи:

1. обеспечить раздельный сбор, хранение и переработку отходов;
2. снизить до нормативного уровень воздействия объектов сбора, хранения и переработки отходов на окружающую среду и здоровье населения;
3. строительство мусоросортировочных и мусороперерабатывающих комплексов твердых коммунальных отходов, обеспечить глубокую переработку, извлечение ценных в хозяйственном отношении и экологически опасных компонентов у всех видов отходов на основе комплексного использования сырья и современных технологий (замкнутые технологические циклы, создание ресурсозамкнутых территориально-производственных связей на основе межотраслевой кооперации, каскадное проектирование производства и др);
4. снизить потребление ресурсов за счет превращения отходов во вторичное сырье (на основе соответствующих научно-практических разработок и нормативно-правового обеспечения);
5. обеспечить нормативно-методические условия и экономические стимулы для минимизации (в сравнении с мировыми технологиями) удельных показателей образования отходов в производственно-технологических циклах и разработки более эффективных технологий обращения с отходами;
6. провести рекультивацию объектов хранения отходов на основе создания системы экономического стимулирования (залогово-возвратные схемы, льготы, беспроцентные кредиты и др.) субъектов хозяйственной деятельности;
7. создать (с использованием геоинформационных и телекоммуникационных технологий) информационно-аналитическую систему «Отходы», представляющую собой блок регионального пространственно распределенного банка данных;
8. создать систему электронного маркетинга системы обращения с отходами, информационно-методическим ядром которой являются кадастр отходов и электронная биржа отходов и вторичных ресурсов.

Принципы, которые должны быть положены в основу создания интегрированной системы обращения с отходами:

1. обязательная изоляция отходов от среды обитания человека с целью снижения их воздействия на окружающую среду и здоровье населения;
2. приближение переработки отходов к источникам их образования;
3. примат переработки отходов над их захоронением и складированием;
4. разделение различных групп отходов на всех этапах обращения с ними (раздельный сбор, хранение, переработка);
5. максимизация превращения отходов во вторичные ресурсы на основе замкнутых циклов и глубокой переработки;
6. стимулирование развития технологий, минимизирующих образование отходов и использование природных ресурсов.

Биологические ресурсы

Цель региональной экологической программы – создание на территории интегрированной системы управления биологическими ресурсами, позволяющей решить следующие задачи:

– создать нормативно-правовые условия и соответствующее научно-методическое обеспечение рационального использования имеющегося потенциала биологических

ресурсов для обеспечения потребностей хозяйственного комплекса и поддержки средообразующих свойств природных систем региона;
- обеспечить охрану видов и сообществ (а также их местообитаний), находящихся под угрозой исчезновения и требующих введения природоохранного статуса в рамках организации региональной экологической сети;
- создать современную систему ведения охотничьего хозяйства и рыболовства, обеспечивающую рациональное использование и воспроизводство рыбных ресурсов и видов охотфауны;
- снизить до нормативного уровня воздействие биологических факторов на состояние окружающей среды и здоровье населения Сакского района (очагов особо опасных природных инфекций, зоонозов и др.);

Охрана почвы

Почвы могут быть загрязнены химическими веществами, возбудителями инфекционных и паразитарных заболеваний в следствии:

нарушения правил внесения и хранения минеральных и органических удобрений, пестицидов;

образования промышленных и бытовых отходов, различных видов необезвреженных сточных вод и их осадков, которые применяются как удобрение;

внесения отходов животноводческих комплексов (ферм) и индивидуальных хозяйств;

наличия на поверхности почв ксенобиотиков из выбросов в атмосферный воздух промышленных предприятий и автотранспортных средств;

хранения или постоянного захоронения бытовых и промышленных отходов;

нарушения правил добычи, транспортировки и переработки нефти и газа и разливания горюче-смазочных материалов.

Применение пестицидов и агрохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорной растительностью приводит к загрязнению окружающей среды. Несоблюдение Государственных санитарных правил при работе с пестицидами и агрохимикатами может привести к профессиональным отравлениям, а применение биологически активных веществ – к заболеванию бронхолегочной системы.

Акустическое загрязнение

Основным источником акустического загрязнения является автотранспорт.

Акустическая нагрузка на городское население в значительной мере усиливается за счет внутренних источников. Особое беспокойство вызывает использование звуковоспроизводящих, звукоусиливающих устройств на предприятиях общественного питания и других объектах, в т.ч. в курортных зонах, где к созданию комфортных акустических условий предъявляются более жесткие требования.

Потенциальными источниками шума являются промышленные предприятия, не имеющие нормативных санитарно-защитных зон. В настоящее время, в связи с сокращением или остановкой производств, они перестали играть существенную роль в создание шумового дискомфорта, но при возобновлении их деятельности эти источники вновь могут напомнить о себе.

Уровни акустического загрязнения в городах могут оказывать отрицательное влияние на здоровье и самочувствие населения, в том числе увеличивать количество сердечно-сосудистых заболеваний.

Планировка населенных пунктов

Недостаточно развитой является сфера общественных услуг, на неудовлетворительном уровне находятся системы водоснабжения, канализации, тепло и газоснабжение, вывоза мусо-

ра; недостаточен уровень благоустройства и озеленения. Имеют место нарушения функционального зонирования территории городов, отсутствие надлежащих санитарно-защитных зон.

12. Технико-экономические показатели

Таблица 12-1

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
	Площадь СП	га	4,603,52	4,603,52	4,603,52
	Площадь населенных пунктов	-"-			
	с. Добрушино		157,89	178,26	178,26
	с. Известковое		42,12	42,12	42,12
	Население				
	Численность населения	чел.	2184	2255	2495
	Возрастная структура населения:	чел./%			
	дети до 15 лет	-"-	327/15,0	341/15,1	377/15,1
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"-	1246/57,0	1285/57,0	1397/56,0
	население старше трудоспособного возраста	-"-	612/28,0	629/27,9	721/28,9
	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	40,8	49,6	67,4
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	160	160	185
	Общеобразовательные школы, всего	-"-	760	760	760
	Поликлиники	посещение в смену	50	50	50
	Больничные учреждения	койка	-	-	35
	Дома культуры, клубы, всего	мест	750	750	750
	Кинотеатр	мест	-	-	-
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв.м	436	436	436
	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв.м	3,0	3,2	5,3
	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	248	350	750
	Предприятия общественного питания, всего	мест	95	100	100
	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	-	5	23
Инженерная инфраструктура					
	Водоснабжение				

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
	Площадь СП	га	4,603,52	4,603,52	4,603,52
	Площадь населенных пунктов	-"-			
	с. Добрушино		157,89	178,26	178,26
	с. Известковое		42,12	42,12	42,12
	1. расходы воды	куб.м/сут.	-	1169,7	1248,5
	Водоотведение				
	1. Расход стоков	куб.м/сут.	-	578,9	640,3
	Теплоснабжение				
	1. Расход тепла	Гкал/ч	-	0,39	0,39
	Газоснабжение				
	1. Часовой расход газа	куб.м/ч	-	1298,07	1604,65
	Электроснабжение				
	1. суммарная электрическая нагрузка	кВт	-	681,32	655,51
	Телефонизация				
	1. Количество телефонов	тел.т.	-	746	825
Транспортная инфраструктура					
	1 Протяженность улично-дорожной сети	км	57,62	57,62	62,25

Утвержден решением Сакского районного Совета Республики Крым
_____ от _____

Генеральный план муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru **Тел. +7 (383) 312-03-51**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «ЖКХ-РЕСУРС»
Сакского района Республики Крым
(муниципальный контракт № 38/17 от 04.09.2017)**

Генеральный план муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым

Том I

Положение о территориальном планировании

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»	Ю.П. Воронов
Исполнительный директор ООО «Корпус»	Л.А. Куприянов
Главный инженер	Г.А. Ромашов
Главный градостроитель	А.В. Нестеркин

Новосибирск 2017

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II.Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III . Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 5

1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений 5
1.2. Состав утверждаемой части генерального плана 6
1.3. Основные сведения о территории планирования 7
2. Функциональное зонирование территории 10
3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым 13

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 14
4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана 19

1. Общие положения

1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений

ВЛ	воздушная линия
кол-во	количество
ЛЭП	линия электропередачи
ОУИТ	особые условия использования территории
ПС	подстанция (электрическая)
СЗЗ	санитарно-защитная зона
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек

1.2. Состав утверждаемой части генерального плана

№ п/п	Наименование
1.	**Текстовые материалы**
2.	Том I. Положение о территориальном планировании
3.	**Графические материалы. Положение о территориальном планировании**
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения; предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства; М 1:10 000, М 1:5 000
5.	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000
6.	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000

1.3. Основные сведения о территории планирования

Официальное наименование – муниципальное образование Добрушинского сельского поселения (далее СП) Сакского района Республики Крым.

Этапы реализации генерального плана

- первая очередь – до 2020 года;
- расчётный срок – до 2030 года.

По данным администрации сельского поселения, на 01.01.2017 численность населения муниципального образования составила 2684 человека.

В целом, за период с 2001 по 2017 год численность населения снизилась на 241 человека против 2925 человек в 2001 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период уменьшилась на 8,2 %.

Разработка проекта Генерального плана муниципального образования Добрушинского СП Сакского района Республики Крым проведена в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации.
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь».
- Федеральный закон от 08.11.2014 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ.
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ.
- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 « О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
- Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 г. №1063-р « О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями).

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказ Минрегиона РФ от 30 января 2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации).
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
- Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования.
- Федеральная целевая программа «Социально- экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально - экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
- Постановление администрации Сакского района Республики Крым «О подготовке генерального плана муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым».

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Добрушинского СП Сакского района Республики Крым учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством Российской Федерации 08.10.2015 № 2004-р);
- «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» (утверждена Постановлением Правительством Российской Федерации от 11.08.2014 № 790).

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым также учтены интересы Республики Крым по реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым,

а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Добрушинского сельского поселения Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года и государственных программ Республики Крым:

- Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа «Развитии промышленного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа труда и занятости населения Республики Крым на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы;
- Государственная программа «Развитие курортов и туризма в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым».
- Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы»;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы.
- Государственная программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым».

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации городского поселения.

Генеральный план выполнен с учётом требований статьи 56 Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой осуществляться органами местного самоуправления Сакского муниципального района.

2. Функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон[1] определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Добрушинского СП выделены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона:
- подзона индивидуальной и малоэтажной застройки,
- подзона многоэтажной и среднеэтажной застройки,
2. Общественно-деловая зона:
- подзона объектов спортивного назначения,
- подзона объектов туристско-рекреационного назначения.
3. Зона рекреационного назначения:
- подзона объектов отдыха и рекреации, озеленение общего пользования,
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:
- подзона улично-дорожной сети.
5. Зона сельскохозяйственного использования:
- подзона садово-дачной застройки.
6. Зона производственного использования;
7. Зона специального назначения:
- подзона кладбищ,
- подзона санитарно-защитного озеленения.
- подзона санитарно-защитного озеленения.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

[1] Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

Таблица 2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Добрушинского СП

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	с.Добрушино	178,26	100
1.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	79,82	44,78
1.2	Подзона многоэтажной и среднеэтажной застройки	2,17	1,22
1.3	зона общественно-деловая	5,71	3,2
1.4	Подзона объектов спортивного назначения	1,83	1,03
1.5	Подзона объектов туристско-рекреационного назначения	0	0
1.6	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	27,72	15,55
1.7	Подзона улично-дорожной сети	19,76	11,08
1.8	подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования	3,95	2,22
1.9	Зона сельскохозяйственного использования	7,17	4,02
1.10	Подзона кладбищ	1,58	0,89
1.11	Подзона санитарно-защитного озеленения	28,55	16,02
2	с.Известковое	42,12	100
2.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	15,87	37,68
2.2	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	6,76	16,05
2.3	Подзона улично-дорожной сети	3,98	9,45
2.4	подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования	2,33	5,53
2.5	Зона сельскохозяйственного использования	10,85	25,76
2.6	Подзона санитарно-защитного озеленения	2,33	5,53
3	с. Елизаветово	195,91	100
3.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	79,73	40,7
3.2	зона общественно-деловая	5,76	2,94
3.3	Подзона объектов спортивного назначения	1,77	0,9
3.4	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	43,84	22,38
3.5	Подзона улично-дорожной сети	15,26	7,79
3.6	подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования	12,09	6,17
3.7	Зона сельскохозяйственного использования	33,64	17,17
3.8	Подзона санитарно-защитного озеленения	3,82	1,95
4	с. Солдатское	50,01	100
4.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	21,25	42,49
4.2	зона общественно-деловая	1,78	3,56
4.3	Подзона объектов спортивного назначения	0,36	0,72
4.4	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	19,18	38,35
4.5	Подзона улично-дорожной сети	2,98	5,96
4.6	Подзона санитарно-защитного озеленения	4,46	8,92
5	с. Шалаши	24,41	100
5.1	Подзона индивидуальной и малоэтажной застройки	5,72	23,43

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	2	3	4
5.2	зона общественно-деловая	0,49	2,01
5.3	Подзона объектов спортивного назначения	0,18	0,74
5.4	Подзона объектов туристско-рекреационного назначения	0	0
5.5	Зона производственного использования и коммунально-складского назначения	7,24	29,66
5.5	Подзона улично-дорожной сети	2,23	9,14
5.6	подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования	4,1	16,8
5.7	Подзона санитарно-защитного озеленения	4,14	16,96

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения стабильной автотранспортной связи с населёнными пунктами Бахчисарайского района и в границах городского поселения Бахчисарай, устойчивого функционирования инженерной и социальной инфраструктуры, Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения на территории муниципального образования Добрушинского СП Сакского района Республики Крым.

3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 3.1-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2020 года, расчётный срок – до 2030 года.

Таблица 3.1-1

Перечень объектов местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
Объекты образования						
1.	Учреждение дошкольного образования	с. Елизаветово	25 мест	Не устанавливается	зона объектов образования и научных комплексов	Расчётный срок
2.	МБОУ «Колосок» (капитальный ремонт)	с. Добрушино	без увеличения мощности	Не устанавливается	зона объектов образования и научных комплексов	Первая очередь
3.	МБОУ «Добрушинская общеобразовательная школа» (капитальный ремонт)	с. Добрушино	без увеличения мощности	Не устанавливается	зона объектов образования и научных комплексов	Первая очередь
4.	МБОУ «Елизаветовская общеобразовательная школа» (капитальный ремонт)	с. Елизаветово	без увеличения мощности	Не устанавливается	зона объектов образования и научных комплексов	Расчётный срок
5.	Группа дополнительного образования при школе	с. Добрушино с. Елизаветово	15 мест 10 мест	Не устанавливается	зона объектов образования и научных комплексов	Первая очередь
Объекты физической культуры и спорта						
6.	Существующие плоскостные сооружения (капитальный ремонт)	с. Добрушино с. Елизаветово	1,0 тыс. кв.м 2,0 тыс. кв.м	Не устанавливается	зона объектов спортивного назначения	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
7.	Плоскостные сооружения	с. Известковое	0,2 тыс. кв.м	Не устанавливается	зона объектов спортивного назначения	Первая очередь
8.	Плоскостные сооружения	с. Добрушино с. Солдатское с. Шалаши	1,7 тыс. кв.м 0,2 тыс. кв.м 0,2 тыс. кв.м	Не устанавливается	зона объектов спортивного назначения	Расчётный срок
Объекты культуры						
9.	Сельский дом культуры с библиотекой (капитальный ремонт)	с. Добрушино	без увеличения мощности 6 мест (библ.)	Не устанавливается	зона объектов культурно-досугового назначения	Первая очередь
10.	Сельский клуб с библиотекой (капитальный ремонт)	с. Елизаветово	без увеличения мощности 4 места (библ.)	Не устанавливается	зона объектов культурно-досугового назначения	Первая очередь
Объекты инженерной инфраструктуры						
11.	Скважины существующие (реконструкция)	с. Елизаветово с. Добрушино с. Шалаши с. Известковое		Первый пояс ЗСО 50 м	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь
12.	Строительство новой блочно-модульной котельной МБОУ "Елизаветовская средняя школа"	с. Елизаветово		Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10.	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь
13.	Замена 3х котлов в котельной МБОУ "Добрушинская средняя школа"	с. Добрушино		Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
				2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10.		
14.	Замена 3х котлов в котельной МБОУ "Добрушинская средняя школа"	с. Добрушино		Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10.	Зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок
15.	Замена котлов в котельной МБОУ "Елизаветовская средняя школа"	с. Елизаветово		Санитарно-защитная зона рассчитывается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10.	Зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок
16.	Строительство ШРП	с. Известковое		Охранная зона 15м	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь
17.	Строительство ШРП	с. Шалаши.		Охранная зона 15м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок
18.	Строительство ШРП	с. Солдатское		Охранная зона 15м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок
19.	Реконструкция Л-3 10 кВ "Воробьево"			Охранная зона 10м	Линейный объект	Расчётный срок
20.	Реконструкция Л-2 10 кВ "Воробьево"			Охранная зона 10м	Линейный объект	Расчётный срок
Объекты транспортной инфраструктуры						
21.	Реконструкция и капитальный ремонт	село	23,86 км	Не устанавливается	Линейный объект	Расчётный срок
Производственные объекты						

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
22.	Сады и виноградники	Добрушинское СП, за пределами населённых пунктов	сады 137,8 га, виноградники 186,17 га	Не устанавливается	зона сельскохозяйственного назначения	Расчётный срок
23.	Фруктохранилище	Добрушинское СП, за пределами населённых пунктов	Требует уточнения на этапе проектирования	Санитарно-защитная зона[2] - 50 м	зона объектов агропромышленного назначения	Расчётный срок
24.	Площадки под строительство производственного предприятия	Добрушинское СП (территория разрушенной МТФ)	Требует уточнения на этапе проектирования	Санитарно-защитная зона[3] - 300 м	зона промышленных и коммунально-складских объектов III класса опасности	Расчётный срок
25.	Площадки под строительство производственного предприятия	Добрушинское СП (территория не действующей котельной)	Требует уточнения на этапе проектирования	Санитарно-защитная зона[4] - 50-100 м	зона промышленных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности	Расчётный срок
Рекреационные объекты						
26.	Объекты размещения и обслуживания туристов (кемпинг, пешие и автотуры)	Добрушинское СП	Требует уточнения на этапе проектирования	Не устанавливается	зона объектов отдыха, туристические базы	Расчётный срок
27.	Бальнеологический центр	с. Елизаветово	Требует уточнения на этапе	Не устанавливается	зона объектов отдыха, туристические базы	Расчётный срок

[2] Согласно п. 7.1.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны для овоще-, фруктохранилища составляет 50 м.

[3] Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны для производства III класса опасности составляет 300 м.

[4] Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны для производства IV-V класса опасности составляет 50-100 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
			проектирования			
Прочие объекты						
28.	Центр предприятий бытового обслуживания	с. Добрушино с. Елизаветово с. Известковое с. Солдатское с. Шалаши	13 рабочих мест 7 рабочих мест 1 рабочее мест 1 рабочее мест 1 рабочее мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок

4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана

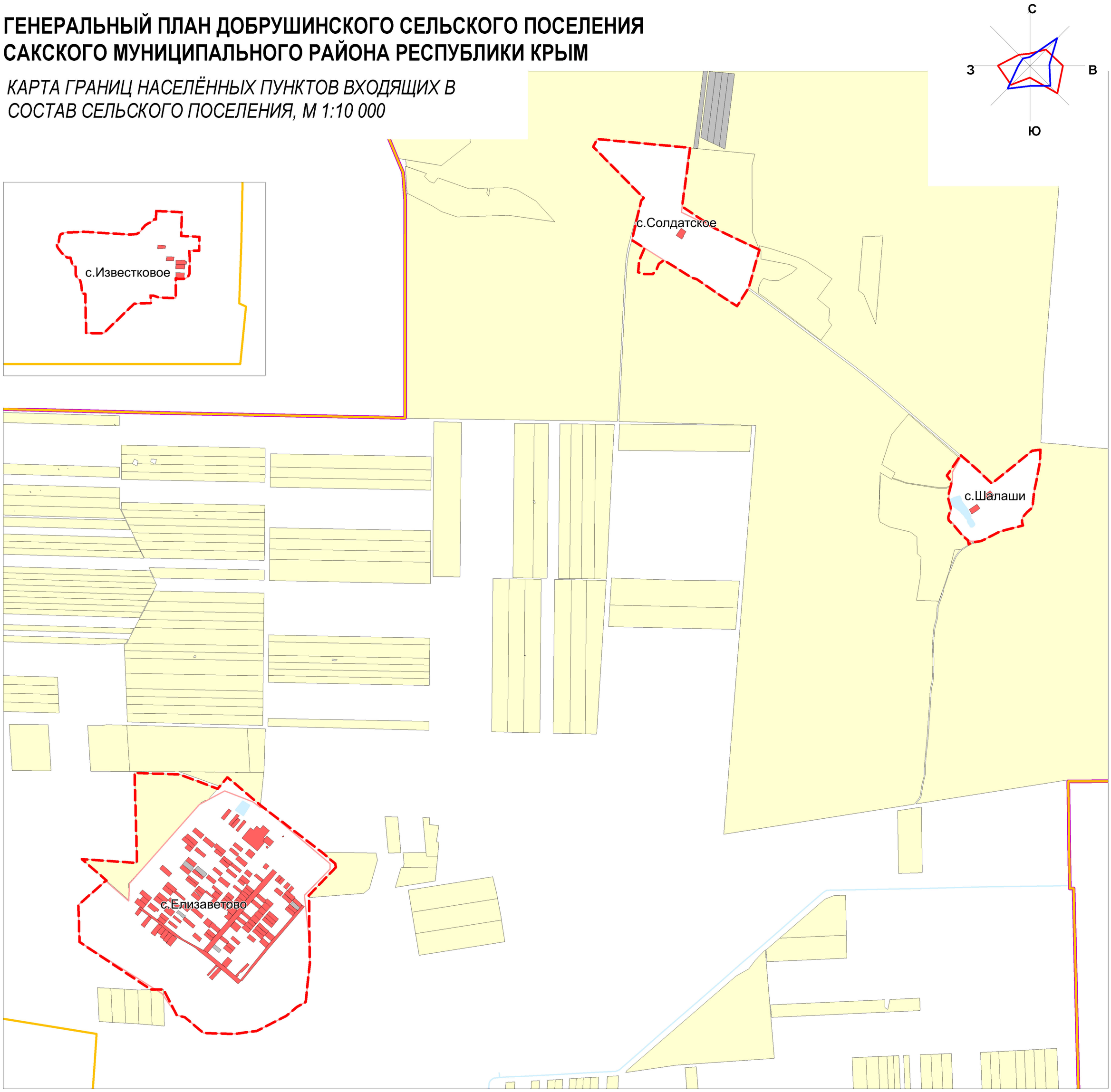
Таблица 4-1

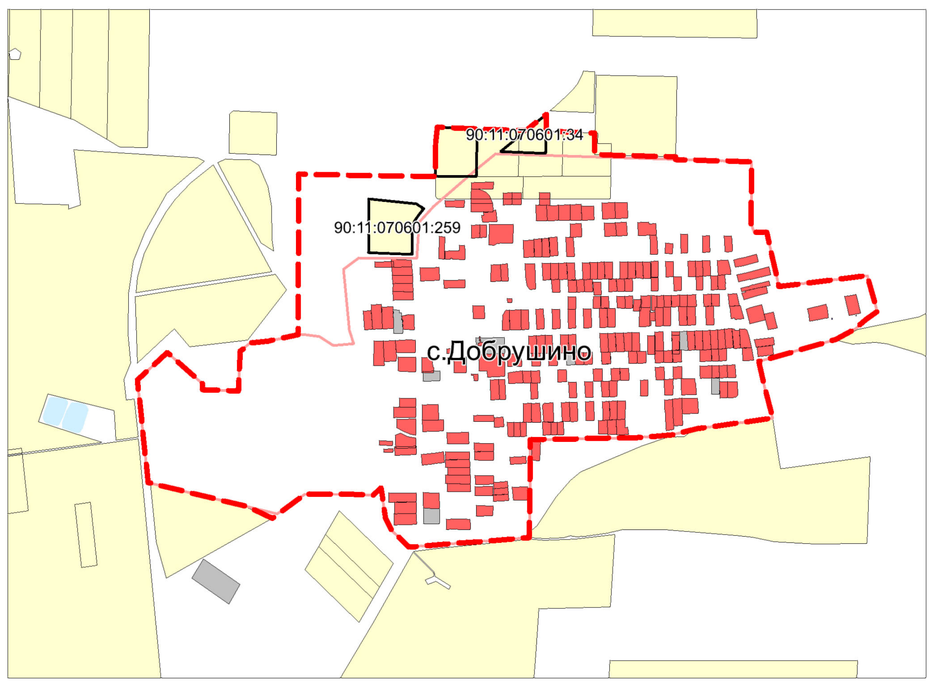
№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
	Площадь СП	га	4,603,52	4,603,52	4,603,52
	Площадь населенных пунктов	-"-			
	с. Добрушино		157,89	178,26	178,26
	с. Известковое		42,12	42,12	42,12
	Население				
	Численность населения	чел.	2184	2255	2495
	Возрастная структура населения:	чел./%			
	дети до 15 лет	-"-	327/15,0	341/15,1	377/15,1
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"-	1246/57,0	1285/57,0	1397/56,0
	население старше трудоспособного возраста	-"-	612/28,0	629/27,9	721/28,9
	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	40,8	49,6	67,4
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	160	160	185
	Общеобразовательные школы, всего	-"-	760	760	760
	Поликлиники	посещение в смену	50	50	50
	Больничные учреждения	койка	-	-	35
	Дома культуры, клубы, всего	мест	750	750	750
	Кинотеатр	мест	-	-	-
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв.м	436	436	436
	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв.м	3,0	3,2	5,3
	Предприятия торговли, всего	кв.м торговой площади	248	350	750
	Предприятия общественного питания, всего	мест	95	100	100
	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	-	5	23
Инженерная инфраструктура					

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
	Площадь СП	га	4,603,52	4,603,52	4,603,52
	Площадь населенных пунктов	-"-			
	с. Добрушино		157,89	178,26	178,26
	с. Известковое		42,12	42,12	42,12
	Водоснабжение				
	1. расходы воды	куб.м/сут.	-	1169,7	1248,5
	Водоотведение				
	1. Расход стоков	куб.м/сут.	-	578,9	640,3
	Теплоснабжение				
	1. Расход тепла	Гкал/ч	-	0,39	0,39
	Газоснабжение				
	1. Часовой расход газа	куб.м/ч	-	1298,07	1604,65
	Электроснабжение				
	1. суммарная электрическая нагрузка	кВт	-	681,32	655,51
	Телефонизация				
	1. Количество телефонов	тел.т.	-	746	825
Транспортная инфраструктура					
	1 Протяженность улично-дорожной сети	км	57,62	57,62	62,25

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОБРУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:10 000





Условные обозначения

Границы:

- граница сельского поселения
- существующие границы населённых пунктов
- планируемые границы населённых пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории

Земли по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населённых пунктов
- категория не установлена

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Воронов Ю.П.			
Исп.директор		Куприянов Л.А.			
ГГП		Нестеркин А.В.			
Инженер		Чеснок А.С.			
Спец.градостр		ЗахароваА.А.			
Спец.градостр		РыжоваЕ.В.			

Заказчик: муниципальное казённое учреждение "ЖКХ-РЕСУРС" Сакского района Республики Крым (МК № __ от 04.09.2017 г.)

Генеральный план Добрушинского сельского поселения Сакского муниципального района Республики Крым

Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ГП	2	8
Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ООО "Корпус"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОБРУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТЯХ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ,ВОДООТВЕДЕНИЯ; АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ; ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ; ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ; СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, М 1:10 000, М 1: 5 000

Масштаб 1:10 000

С / З / В / Ю

Условные обозначения

Границы

- границы муниципального района
- границы муниципального образования
- планируемые границы населённых пунктов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории

Транспортная инфраструктура

- автомобильные дороги межмуниципального значения (реконстр)(отображаемые)

Объекты местного значения

- автомобильные дороги местного значения
- автомобильные дороги местного значения (проект)
- автомобильные дороги местного - улицы в жилой застройке
- автомобильные дороги местного - улицы в жилой застройке (проект)

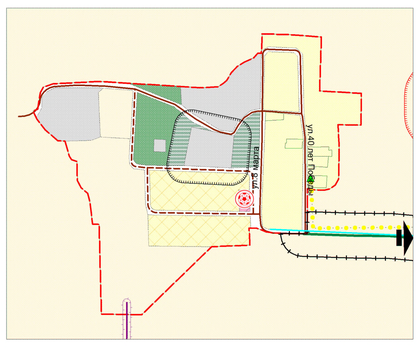
Зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны
- проектируемые санитарно-защитные зоны
- санитарный разрыв от магистрального газопровода
- нормативные придорожные полосы
- нормативные охранные зоны
- планируемые нормативные охранные зоны
- нормативные и установленные водоохранные зоны
- нормативные и установленные прибрежные защитные полосы
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- береговая полоса

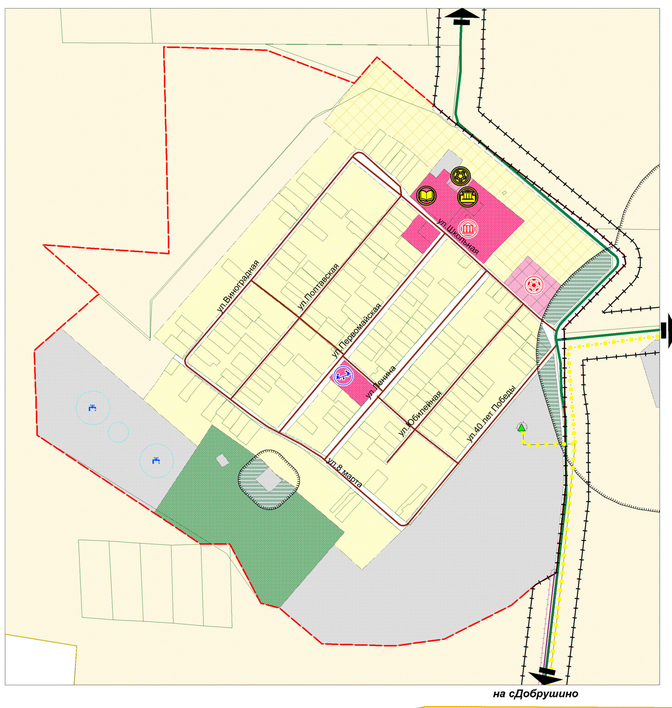
Инженерная инфраструктура

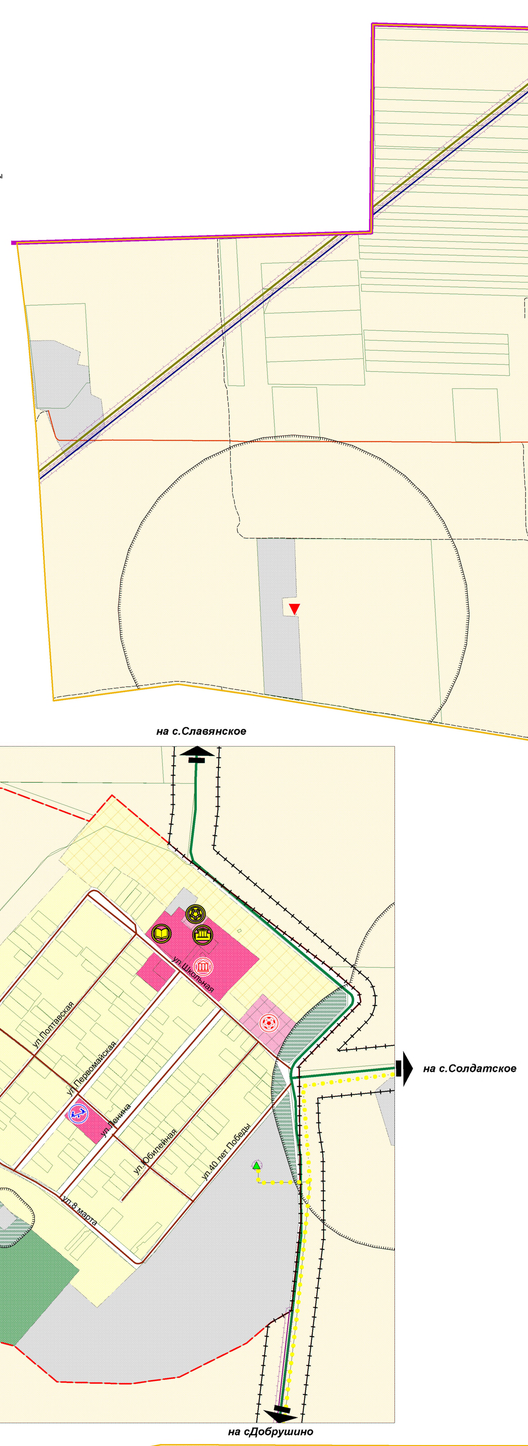
- сети водоснабжения
- магистральный газопрвод
- распределительный газопровод высого давления
- линия электропередачи, 220кВ
- линия электропередачи, 110кВ
- линия электропередачи, 35кВ
- линия электропередачи, 10кВ
- одиночный водозабор
- групповой водозабор
- водонапорная башня
- котельная
- газораспределительная станция(ГРС)
- газорегуляторный пункт (ГРП)
- электроподстанция

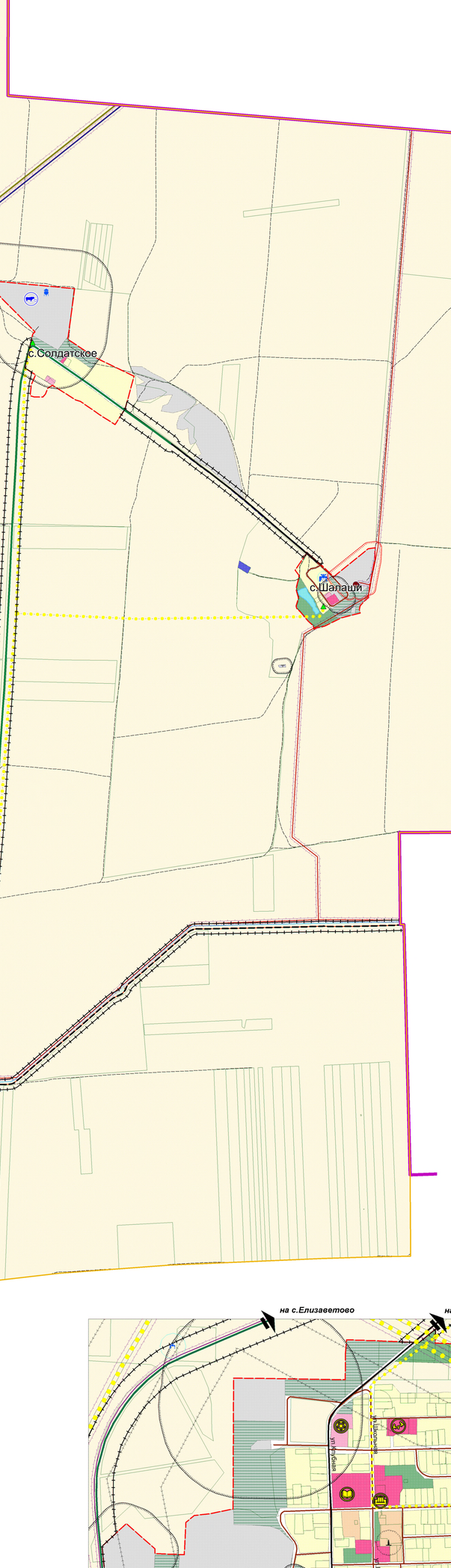
с.Известковое, М 1:5 000



с.Елизаветово, М 1:5 000







Объекты капитального строительства

	сущ.	проект.	рекон.	кап.рем.	
					здравоохранения
					учебно-образовательного назначения
					детский сад
					административного назначения
					спортивные площадки

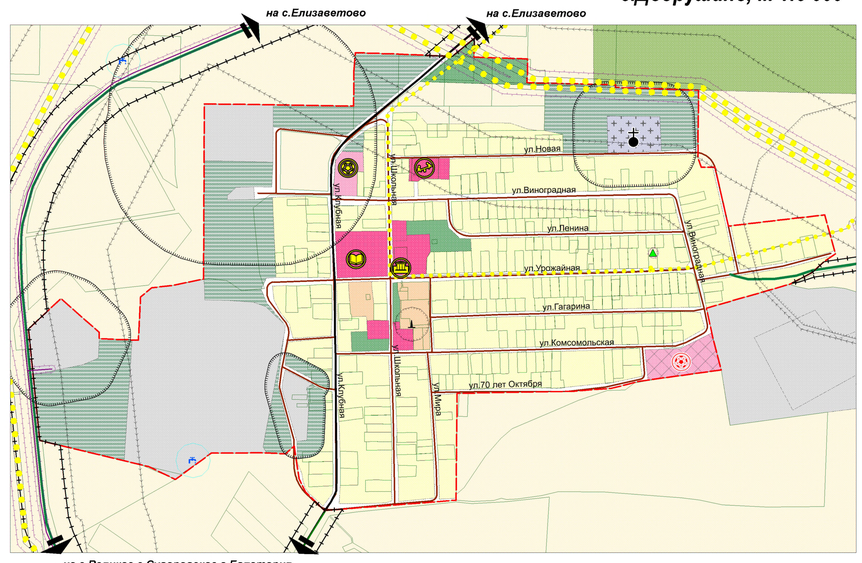
Производственные и коммунально-складские объекты

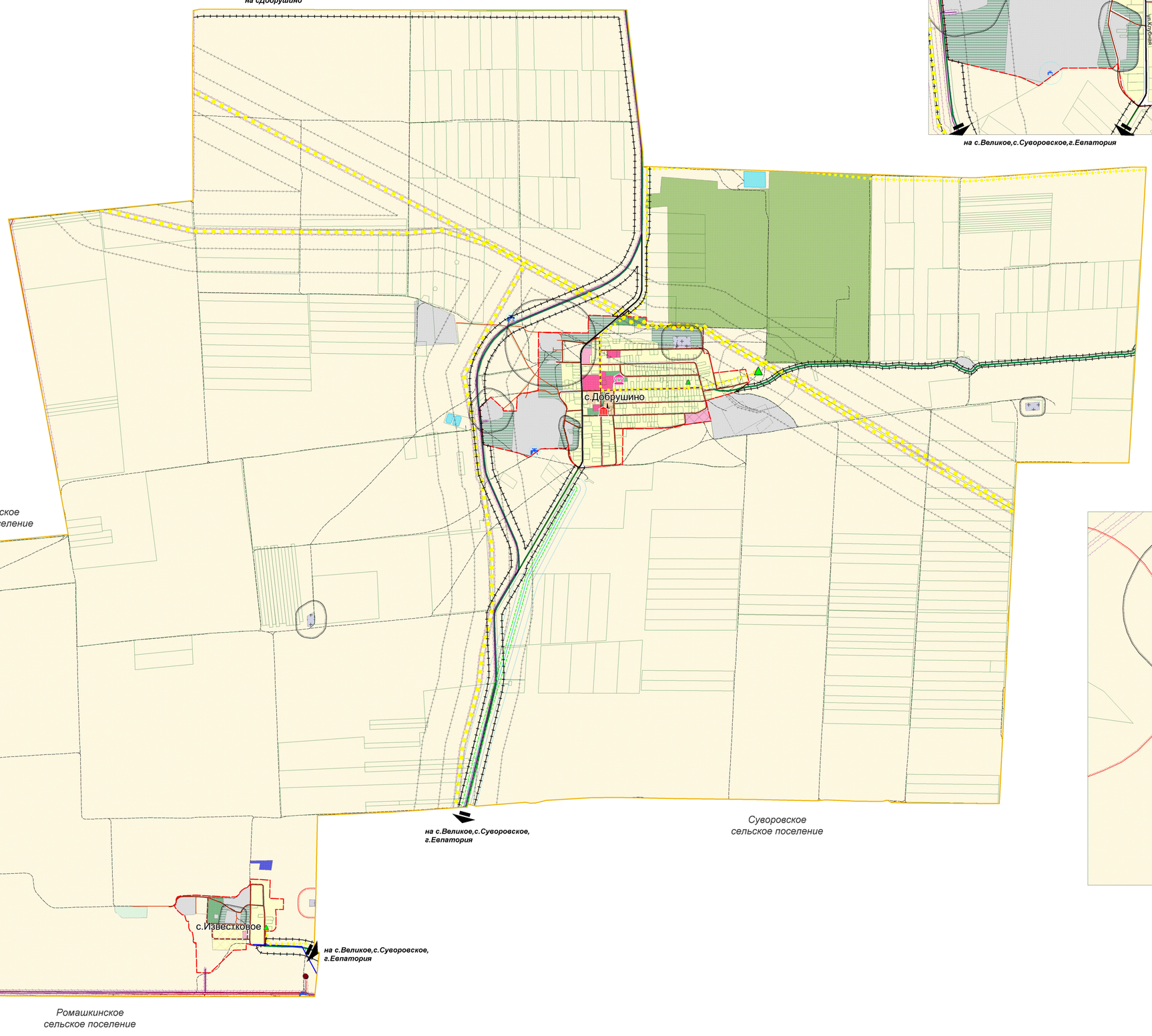
	сущ.	проект.	рекон.	кап.рем.	
					животноводческая ферма

Иные объекты капитального строительства

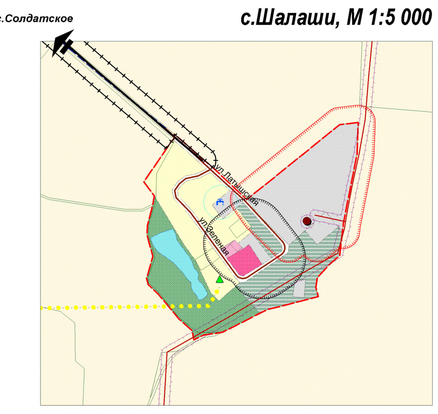
- кладбища
- скотомогильник

с.Добрушино, М 1:5 000

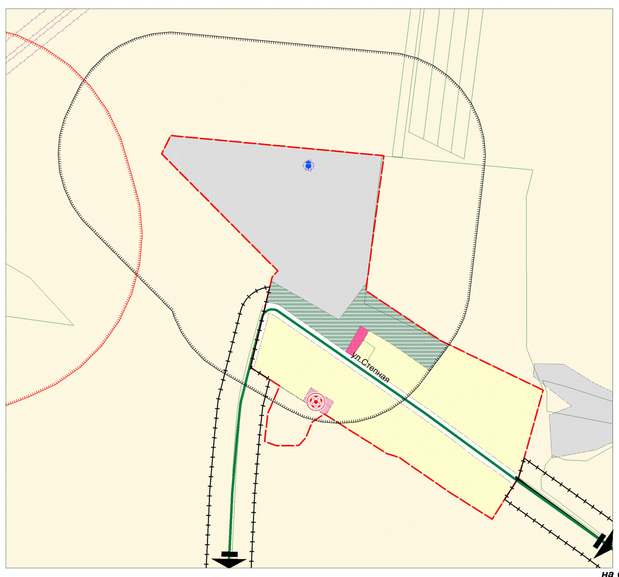




с.Шалаши, М 1:5 000



с.Солдатское, М 1:5 000



								Заказчик: муниципальное казённое учреждение "ЖКХ-РЕСУРС" Сакского района Республики Крым (МК № от 04.09.2017 г.)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Добрушинского сельского поселения Сакского муниципального района Республики Крым			
Директор		Воронов Ю.П.				Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
Исп.директор		Кириенко Л.А.						ГП	1	8
ГИП		Нестеренко А.В.								
Инженер		Чесник А.С.				Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения; предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства, масштаб М 1:10 000, М 1:5 000		ООО "Корпус"	
Спец.гр.ар/ГП		Самсонова А.А.								
Спец.гр.ар/ГП		Рыжкова Е.В.								

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДОБРУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН, М 1:10 000, М 1: 5 000

Масштаб 1:10 000

С
З
В
Ю

Функциональные зоны:

сущ. проект.

жилая зона
- подзона индивидуальной и малоэтажной застройки
- подзона многоэтажной и среднеэтажной застройки

зона общественно-деловая
- зона общественно-деловая
- подзона объектов спортивного назначения

зона производственного использования
- зона производственного использования и коммунально-складского назначения

зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- подзона инженерной инфраструктуры
- подзона улично-дорожной сети

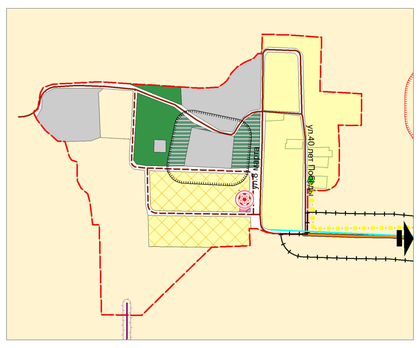
Зона рекреационного назначения
- подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования
- подзона лесов и естественных природных ландшафтов

Зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственного использования
- подзона садово-дачной застройки

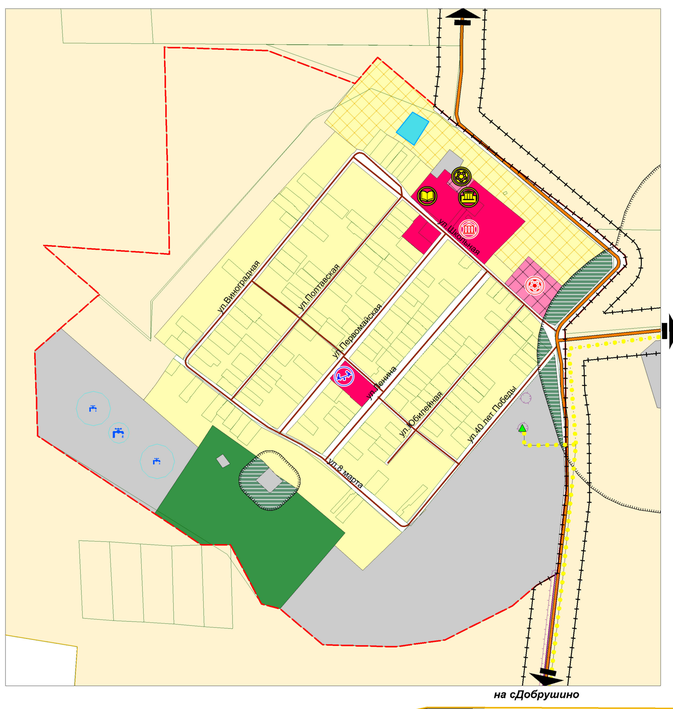
Зона специального назначения
- подзона объектов специального назначения
- подзона кладбищ
- подзона санитарно-защитного озеленения

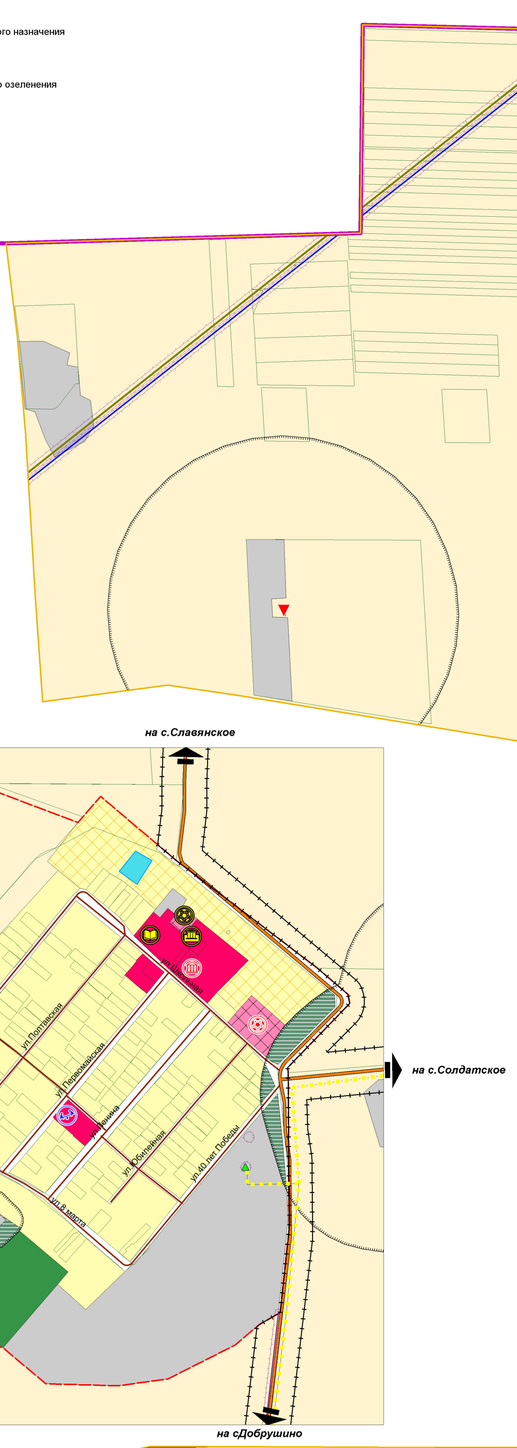
Инженерная инфраструктура
- сети водоснабжения
- магистральный газопрвод
- распределительный газопровод выского давления
- линия электропередачи, 220кВ
- линия электропередачи, 110кВ
- линия электропередачи, 35кВ
- линия электропередачи, 10кВ
- одиночный водозабор
- групповой водозабор
- водонапорная башня
- котельная
- газораспределительная станция(ГРС)
- газорегуляторный пункт (ГРП)
- электроподстанция

с.Известковое, М 1:5 000



с.Елизаветово, М 1:5 000





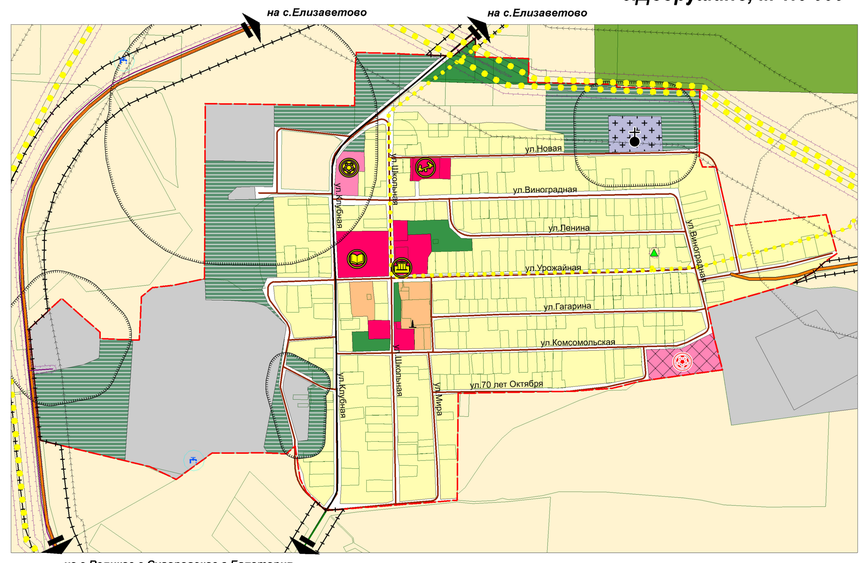
Условные обозначения

Границы
- границы муниципального района
- границы муниципального образования
- планируемые границы населённых пунктов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории

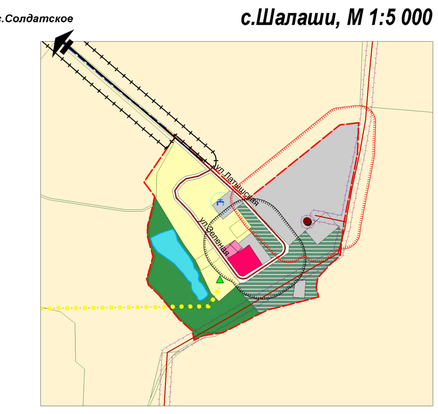
Транспортная инфраструктура
- автомобильные дороги межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- улицы и дороги местного значения (проект)
- автомобильные дороги местного - улицы в жилой застройке
- автомобильные дороги местного - улицы в жилой застройке (проект)

Зоны с особыми условиями использования территории:
- санитарно-защитные зоны
- проектируемые санитарно-защитные зоны
- санитарно-защитная зона инженерных сетей
- санитарный разрыв от магистрального газопровода
- нормативные придорожные полосы
- нормативные охранные зоны
- планируемые нормативные охранные зоны
- нормативные и установленные водоохранные зоны
- нормативные и установленные прибрежные защитные полосы
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- береговая полоса

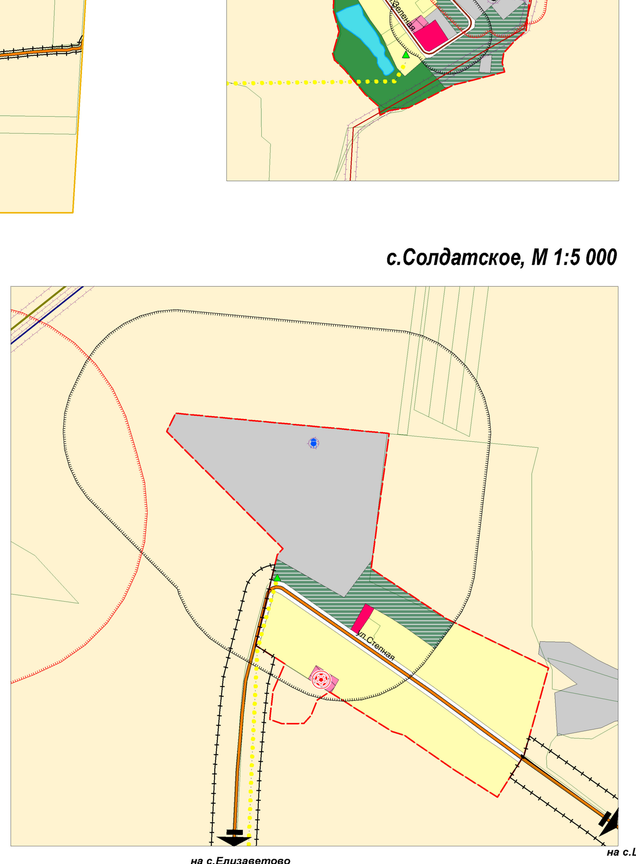
с.Добрушино, М 1:5 000



с.Шалаши, М 1:5 000



с.Солдатское, М 1:5 000

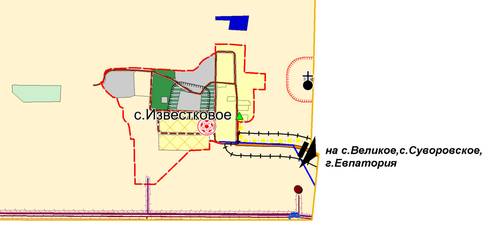


Веселовское сельское поселение

Кольцовское сельское поселение

Воробьевское сельское поселение

Суворовское сельское поселение



Ромашкинское сельское поселение

Объекты капитального строительства

	сущ.	проект.	рекон.	кап.рем.	
регионального значения					
	—	—	—	—	здравоохранения
местного значения муниципального района					
	—	—	—	—	учебно-образовательного назначения
местного значения поселения					
	—	—	—	—	детский сад
	—	—	—	—	административного назначения
	—	—	—	—	спортивные площадки
	—	—	—	—	животноводческая ферма

Объекты специального назначения
- кладбища
- скотомогильник

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор			Зорина Ю.П.		
Исп.директор			Котренков Л.Л.		
ГИП			Нестеренко А.Е.		
Инженер			Чеснок А.С.		
Спец.градостр.			Захарова Е.А.		
Спец.градостр.			Ганжина Е.В.		

Заказчик: муниципальное казённое учреждение "ЖКХ-РЕСУРС" Сакского района Республики Крым (МУ №... от 04.09.2017 г.)

Генеральный план Добрушинского сельского поселения Сакского муниципального района Республики Крым

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ГП	3	8

Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план М 1:10 000, М 1: 5 000

ООО "Корпус"