

## Программа «Жилище на 2011-2015 гг.»

### О подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 гг., которая включает в себя подпрограмму обеспечение жильем молодых семей.

Суть программы - оказание безвозвратной государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат. Социальная выплата составляет 30% средней стоимости жилья для семьи, не имеющих детей и 35% - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

В IV квартале 2014 года средняя стоимость 1 кв.м. утверждена в размере 29 тыс.руб. На каждый последующий квартал средняя стоимость 1 кв.м. утверждается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Кроме того, при участии Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Российской Федерации на территории Республики Крым будут реализовываться следующие ипотечные программы:

#### 1) Социальная ипотека

	Ипотечная программа	Процентные ставки	Срок кредитования	Первоначальный взнос
1	«Социальная ипотека: квартира» Кредит на приобретение квартиры на первичном и вторичном рынке жилья	от 12,84 %	3-30 лет	от 10%
2	«Социальная ипотека: дом» Кредит на приобретение индивидуального жилого дома с	от 12,84 %	3-30 лет	от 10%

земельным участком			
--------------------	--	--	--

## 2) Классическая ипотека

	<b>Ипотечная программа</b>	<b>Процентные ставки</b>	<b>Срок кредитования</b>	<b>Первоначальный взнос</b>
1	<b>«Стандарт: квартира»</b> Кредит на приобретение квартиры на первичном и вторичном рынке жилья	от 19,4 %	3-30 лет	от 10%

Региональным оператором данных программ определен Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования.

**Для получения консультаций по участию в ипотечных программах, Вы можете обращаться в Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования по адресу г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1 (Главпочтамт) каб. 510, тел. (0652) 600-753.**